

Ergebnisprotokoll zu der

3. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Dabergotz im Jahr 2021

am 11.05.21

im Saal des ehemaligen Gasthauses in Dabergotz, Hauptstr. 59

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:02 Uhr

<b>Anwesenheit</b>	
<b>1. Gemeindevertreter</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Jean-Michel Liebing-Plötz</li><li>Erich Kuhne</li><li>Ulrich Krebs</li><li>Philipp Gotscha</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Martin Pritzkow</li><li>Beate Krebs</li></ul>
<b>2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Thomas Kresse</li><li>Jenny Buschow</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Protokollführer/in: Fabian Morine Correa</li></ul>
<b>3. Gäste</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Plankontor Stadt und Land GmbH, Herr Jörg Lewin</li><li>Einwohnerin, Frau Rosemarie Schofer</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>
<b>Abwesenheit</b>	
<b>Gemeindevertreter</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Sally Dauksch - entschuldigt</li><li>Thomas Bruns - entschuldigt</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Carmen Kluth - entschuldigt</li></ul>

<b>Tagesordnung</b>	
<b>I. Öffentlicher Teil</b>	
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Feststellung der Tagesordnung
3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (30.03.2021)
4.	Bericht des Amtsdirektors
5.	Einwohnerfragestunde



6.	15/2021 Schlussabwägung über die eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Dabergotz Nr. 2 „Dorfgemeinschaftshaus/Sportlerheim/Kita“
7.	16/2021 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Dabergotz Nr. 2 „Dorfgemeinschaftshaus/Sportlerheim/Kita“ der Gemeinde Dabergotz gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
8.	18/2021 Hausverwaltung der gemeindeeigenen Mietobjekte in der Gemeinde Dabergotz
9.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
10.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

II. Nicht öffentlicher Teil	
11.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
12.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (30.03.2021)
13.	Bericht des Amtsdirektors
14.	17/2021 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Dabergotz, Flur 1, Flurstück 79
15.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
16.	Schließung der Sitzung

<b>Ergebnisse</b>																
I. Öffentlicher Teil																
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit															
	<p>Herr Liebing-Plötz begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 6 stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.</p> <p>Herr Kresse fragt an, ob es auf Grund des neuen Protokollanten Herrn Morine Correa in Ordnung sei, dass die Sitzung mit einem Diktiergerät aufgezeichnet wird. Die Gemeindevertreter stimmen der Aufnahme zu. Die Aufzeichnung ist spätestens zur nächsten Sitzung zu vernichten.</p>															
2.	Feststellung der Tagesordnung															
	<p>Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="5"><b>Abstimmungsergebnis</b></th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>	<b>Abstimmungsergebnis</b>					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	6	6	0	0	0
<b>Abstimmungsergebnis</b>																
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen												
6	6	0	0	0												
3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (30.03.2021)															
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 30.03.2021.															

#### 4. Bericht des Amtsdirektors

- Kurzer Bericht zur Corona-Lage – Die Lage verlaufe immer besser. Der Inzidenzwert im Landkreis sei mit 42,5 einer der niedrigsten in Deutschland.
- Nach der Fehlerkorrektur der Jahresabschlüsse, liegen die Jahresabschlüsse 2012 – 2016 in verkürzter Form, sowie 2017 wieder in der vollständigen Form, dem Landkreis vor und werden in der zweiten Jahreshälfte abschließend zur Bestätigung dem Gemeinderat vorgelegt. Der Jahresabschluss 2018 werde derzeit in vollständiger Form erarbeitet.
- Die Gemeinde verfüge aktuell über ein Kontobestand von 1,7 Millionen Euro. Damit könne man der Baumaßnahme guten Gewissens entgegensehen. Sollte es dennoch wider Erwarten einen Finanzbedarf geben, so stehe die Kreditzusage des Landkreises. Der Kredit solle dann aber situativ und wenn notwendig abgerufen werden.
- Zur Anfrage von Herrn Liebing-Plötz bezüglich der Verkehrszählung in Dabergotz gab der Landesbetrieb für Straßenwesen bekannt, dass es sich dabei um eine bundesweite Verkehrszählung handle. Diese werde alle 5 Jahre durchgeführt. Die Zählung erfolge im Zeitraum vom April bis Oktober an unterschiedlichen Tagen an Kreis-, Landes- und Bundesstraßen.
- Sachstand für das Dorfgemeinschaftshaus/Sportlerheim/Kita – Ein Grenztermin habe mit der Sparkasse und dem DRK stattgefunden. In den anschließenden Gesprächen erfolgte eine Präzisierung des Angebots der Sparkasse, damit sei eine Einigkeit in den Detailfragen erzielt worden. Wie zum Beispiel bei der Frage der Wasserversorgung für den Brandschutz und der Vermessungsbeteiligung. Das DRK beginne jetzt inhaltlich mit der Konzepterarbeitung. Der Bauantrag für das Gemeindezentrum werde in der 20KW eingereicht. Dann folgen die Vorbereitungen der öffentlichen Ausschreibungen für die Rohbauwerke.
- Die Kfz-Stellplätze und die Einfriedung des Grundstücks an der Bahnhofstraße 1-3 würden bis zum 21.05.2021 fertiggestellt. Die Vermietung der Stellplätze erfolge ab dem 01.06.2021.
- Der Bauantrag für die Balkone am Wohnblock sei beim Landkreis OPR gestellt.
- Die Gemeindevertreter stimmen zu, dass die Tannen auf dem Gartengelände an der Bahnhofstraße 1-3 im Herbst gefällt werden können.
- Der Zaun am Jugendclub sei durch den Bauhof nunmehr vervollständigt.

#### 5. Einwohnerfragestunde

- Frau Schofer macht darauf aufmerksam, dass es auf Grund der aktuellen wirtschaftlichen Lage in der Baubranche zu Verzögerungen beim Bau des Gemeinschaftshaus/Sportlerheim/Kita kommen könne. Darüber hinaus teilt Frau Schofer mit, dass der Bauantrag ihres Sohnes noch nicht genehmigt und auch die Hausanschlüsse noch nicht bestellt würden. Herr Kresse weist darauf hin, dass sie sich an die Genehmigungsbehörde des Landkreises wenden müsse. Da die Gemeinde hier keine Handhabe habe.
- Weiter weist Frau Schofer darauf hin, dass bei einer Straßenlaterne am hinterem Ende der Straße zum Grundstück 59A, auf der Höhe der Tierarztpraxis Morgner, das Licht von zwei Tannen verdeckt werde. Frau Buschow werde dem Problem nachgehen und sich vor Ort anschauen, welche Lösungen möglich seien.

6.	15/2021 Schlussabwägung über die eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Dabergotz Nr. 2 „Dorfgemeinschaftshaus/Sportlerheim/Kita“															
	<p>Herr Lewin erläutert kurz die Sachdarstellung und erklärt, dass nach der Beteiligung der Öffentlichkeit und den eingegangenen Stellungnahmen, keine grundsätzlichen Änderungen der Planunterlagen hervorgegangen seien. Somit könne, nach dem Beschluss, die Bekanntmachung im nächsten Amtsblatt am 30.06.2021 erfolgen.</p> <p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dabergotz beschließt die 19-seitige Abwägung der Stellungnahmen (Stand April 2021) aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Dabergotz Nr. 2 „Dorfgemeinschaftshaus/Sportlerheim/Kita“ der Gemeinde Dabergotz gemäß § 1 Abs. 7 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung.</p> <table border="1" data-bbox="209 725 1449 880"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6</td> <td>6</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	6	6	0	0	0
Abstimmungsergebnis																
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen												
6	6	0	0	0												
7.	16/2021 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Dabergotz Nr. 2 „Dorfgemeinschaftshaus/Sportlerheim/Kita“ der Gemeinde Dabergotz gemäß § 10 Abs. 1 BauGB															
	<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dabergotz beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Dabergotz Nr. 2 „Dorfgemeinschaftshaus/Sportlerheim/Kita“ der Gemeinde Dabergotz (Stand April 2021), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) (Stand April 2021) und billigt die Begründung mit Umweltbericht (Stand April 2021). Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die Satzung zur Rechtsverbindlichkeit zu führen.</p> <table border="1" data-bbox="209 1240 1449 1395"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6</td> <td>6</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	6	6	0	0	0
Abstimmungsergebnis																
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen												
6	6	0	0	0												
8.	18/2021 Hausverwaltung der gemeindeeigenen Mietobjekte in der Gemeinde Dabergotz															
	<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dabergotz beschließt, die Verwaltung der gemeindeeigenen Mietwohnungen der Gemeinde Dabergotz unbefristet dem Amt Temnitz ab dem 01.01.2022 zu übertragen.</p> <table border="1" data-bbox="209 1644 1449 1798"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6</td> <td>6</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	6	6	0	0	0
Abstimmungsergebnis																
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen												
6	6	0	0	0												
9.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung															
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Herr Kuhne erkundigt sich bei Herrn Lewin, ob er etwas zu den Verzögerungen des Baus des Gemeinschaftshauses in Gnewikow sagen könne. Herr Lewin erläutert seine persönliche Sicht,</li> </ul>															

	<p>könne jedoch keine offiziellen Angaben machen, da er in diesem Projekt nicht involviert sei.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herr Gotscha möchte wissen, ob bei der Zweitwohnungssteuer nun alles seine Ordnung hätte oder sich die jeweiligen betroffenen Einwohner noch bei der Amtsverwaltung melden müssen. Herr Kresse erklärt, dass alle betroffenen Einwohner, so weit dem Amt bekannt, kontaktiert seien, weist dennoch darauf hin, dass nach der öffentlichen Bekanntmachung die Einwohner ebenfalls in der Pflicht stehen, das Amt entsprechend zu kontaktieren.</li> <li>• Herr Liebing-Plötz teilt mit, dass sich noch nicht genügend ehrenamtliche Helfer für die Bundestagswahl 2021 gefunden hätten und bittet alle Gemeindevertreter, sich entsprechend umzuhören und die mögliche Impfung für die ehrenamtlichen Helfer als Anreiz zu erwähnen, um eventuell noch weitere Helfer zu finden.</li> </ul>
10.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)
	Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 19:38 Uhr.

II. Nicht öffentlicher Teil	
11.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 19:39 Uhr.
12.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (30.03.2021)
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 30.03.2021.
13.	Bericht des Amtsdirektors
	Herr Kresse macht Ausführungen.
14.	17/2021 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Dabergotz, Flur 1, Flurstück 79
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dabergotz beschließt, eine Teilfläche von ca. 30 m <sup>2</sup> des Flurstückes 79 der Flur 1 in der Gemarkung Dabergotz anzukaufen.
15.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
16.	Schließung der Sitzung
	Die Sitzung endet um 20:02 Uhr.

Dabergotz,  
22.06.2021

Jean-Michel Liebing-Plötz,  
Vorsitzender der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Dabergotz

Walsleben,  
26.05.2021

Fabian Morine Correa  
Protokollführer