

Ergebnisprotokoll zu der

5. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden im Jahr 2016
am 13. September 2016 im Dorfgemeinschaftshaus Kränzlin, An den Eichen 14,

Beginn: 18.00 Uhr Ende: 19.32 Uhr

Anwesenheit

1. Gemeindevertreter

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Herr Detlef Scholz• Frau Jana Schmidt• Frau Regina Bäker• Herr Dieter Born• Herr Sven Thiede | <ul style="list-style-type: none">• Herr Bernd Rhinow• Herr Günter Noack• Herr Hans Loths• Frau Carmen Haupt |
|--|---|

2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Frau Susanne Dorn | <ul style="list-style-type: none">• Protokollführerin: Frau Anke Gräf |
|---|---|

3. Gäste

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Herr Lewin – Planungsbüro Plankontor• Frau Krismanski – Planungsbüro Plankontor | <ul style="list-style-type: none">• Frau Melzer-Voigt – Ruppiner Anzeiger |
|--|---|

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- | | |
|----|---|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| 2. | Feststellung der Tagesordnung |
| 3. | Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (08.08.2016) |
| 4. | Bericht der Amtsdirektorin |
| 5. | Einwohnerfragestunde |
| 6. | 26/2016 Konzeption für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden |



7.	24/2016	Beteiligung der Gemeinde Märkisch Linden im Planverfahren zum Sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ des Amtes Temnitz
8.	23/2016	Vierte Satzung zur Änderung der Entschädigungssatzung der Gemeindevertretung Märkisch Linden
9.	25/2016	Satzung der Gemeinde Märkisch Linden zur Umlage des Verbandsbeitrages des Gewässerunterhaltungsverbandes „Oberer Rhin/Temnitz“
10.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
11.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	

II. Nicht öffentlicher Teil

12.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
13.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (08.08.2016)	
14.	Bericht der Amtsdirektorin	
15.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
16.	Schließung der Sitzung	

Ergebnisse

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Scholz begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit acht stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	8	0	0	0

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (08.08.2016)

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 08.08.2016.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	8	0	0	0

4.	Bericht der Amtsdirektorin	Keine Anmerkungen.																		
5.	Einwohnerfragestunde	Herr Linke wünscht eine Erläuterung zur Beschlussvorlage 26/2016. Herr Scholz verweist auf den TOP 6.																		
6.	26/2016	Konzeption für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden	<p>Herr Lewin erläutert die Vorentwurfskonzeption zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes. Der Vorentwurf für die Ortslage Kränzlin vom 01.09.2016 sei hinsichtlich der Nutzung der Änderungsfläche K 3 überarbeitet worden. Für das Areal des ehemaligen KfL-Geländes interessiere sich ein Bauträger, der dort Einfamilienhausgrundstücke entwickeln möchte. Aus planerischer Sicht sei es daher erforderlich, statt der gemischten Bauflächen und der landwirtschaftlichen Flächen nunmehr Wohnbauflächen darzustellen. Diese Neuerung sei aus der Planzeichnung für Kränzlin vom 13.09.2016 ersichtlich, welche als Anlage dem Protokoll beigelegt wird.</p> <p>Herr Linke kritisiert, dass die landwirtschaftliche Fläche in der Ortslage Werder, die sich an die Änderungsfläche W1 anschließt, das Bauen in diesem Bereich verhindere. Bisher sei diese Fläche als gemischte Baufläche ausgewiesen worden. Er beantragt daher, diese Fläche als Wohnbaufläche darzustellen. Herr Lewin erläutert daraufhin, dass für die Wohnbauflächen in der vorbereitenden Bauleitplanung, also Flächennutzungsplanung, nicht automatisch Baurecht bestehe. Für diese Wohnbaufläche sei eine Satzung nach § 34 BauGB notwendig. Herr Loths merkt an, dass er für diesen Bereich bereits vor Jahren Erschließungsbeiträge gezahlt habe. Er sei davon ausgegangen, dass dadurch natürlich auch Baurecht bestehe.</p> <p>Herr Lewin geht auf Grund der Anfrage von Herrn Noack auf die Unterschiede zwischen Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen ein und erläutert diese.</p> <p>Beschlussfassung: Die Gemeindevertretung beschließt die Konzeption für den Vorentwurf der 2. Änderung zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Märkisch Linden (Stand September 2016) mit folgenden Änderungen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Änderungsfläche K 3 in Kränzlin in gemischte Bauflächen, Wohnbauflächen und landwirtschaftliche Flächen darstellen (siehe Planzeichnung vom 13.09.2016) 2. Änderung der Darstellung der Änderungsfläche W 1 als landwirtschaftliche Fläche in Wohnbaufläche (gegenüber der Stallanlagen Dorfstraße 53 in Werder) <table border="1" data-bbox="215 1624 1436 1780"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8</td> <td>8</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>			Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	8	8	0	0	0
Abstimmungsergebnis																				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen																
8	8	0	0	0																
7.	24/2016	Beteiligung der Gemeinde Märkisch Linden im Planverfahren zum Sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ des Amtes Temnitz	Frau Dorn erläutert die Beschlussvorlage.																	

Herr Noack fragt an, warum die ehemals beschlossene Höhe von 100 m für Windenergieanlagen nunmehr auf 150 m geändert worden sei. Herr Lewin macht in seinen Ausführungen deutlich, dass beim Beibehalt der Höhe von 100 m von einer Verhinderungsplanung auszugehen sei.

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung gibt folgende Anregungen, Hinweise und Bedenken im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ des Amtes Temnitz:

1. Beachtung der 10-H-Regelung
2. keine Windenergieanlagen in Waldgebieten
3. Schutz der vorkommenden Vogelarten, wie Kraniche, Wildgänse und Störche
4. Durchsetzung des Schallschutzes
5. Schutz vor Störung der nächtlichen Ruhe durch Befeuungsanlagen der Windenergieanlagen, alternativ durch Einsetzen von Bedarfsbefeuerungsanlagen
6. Schutz der menschlichen Gesundheit durch z. B. Infraschall.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	7	1	0	0

8. 23/2016 Vierte Satzung zur Änderung der Entschädigungssatzung der Gemeindevertretung Märkisch Linden

Herr Loths fragt an, ob nach § 22 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg die Abstimmung durch alle Gemeindevertreter erlaubt sei. Frau Dorn erklärt, dass alle Gemeindevertreter stimmberechtigt seien.

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung Märkisch Linden beschließt die Vierte Satzung zur Änderung der Entschädigungssatzung der Gemeindevertretung Märkisch Linden.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	6	2	0	0

9. 25/2016 Satzung der Gemeinde Märkisch Linden zur Umlage des Verbandsbeitrages des Gewässerunterhaltungsverbandes „Oberer Rhin/Temnitz“

Frau Dorn erläutert, dass die Änderungen der Satzung der aktuellen Gesetzmäßigkeit entsprechen. Herr Rhinow merkt an, dass bei ihm bereits Gebühren abgebucht worden seien. Frau Dorn weist darauf hin, dass dies wahrscheinlich Gebühren eines anderen Verbandes gewesen seien.

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung Märkisch Linden stimmt der in der Anlage zu dieser Beschlussvorlage beigefügten Satzung der Gemeinde Märkisch Linden zur Umlage des Verbandsbeitrages des Gewässerunterhaltungsverbandes „Oberer Rhin/Temnitz“ vom 13.09.2016 zu.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	8	0	0	0
10. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung				
<p>Frau Schmidt regt an, dass künftig nicht nur das Datum, sondern auch der Wochentag auf der Einladung zur Gemeindevertreterversammlung vermerkt werden sollte, um Missverständnisse auszuschließen.</p> <p>Frau Schmidt fragt nach dem Sachstand zu den Querrinnen am Weg zur Schäferei Kränzlin und zum Ausbau der Straße Schäferei über die Förderung des ländlichen Wegebbaus. Frau Dorn informiert, dass zur Instandsetzung der Querrinnen zwar Angebote vorlägen, jedoch im Hinblick auf die finanziellen Aufwendungen mehrere Maßnahmen zusammengefasst werden sollten. Zum Ausbau der Straße gebe es bisher keine neuen Informationen.</p> <p>Herr Loths erinnert an die Überprüfung der Linde vor seinem Haus in Werder. Weiterhin regt er an, dass an gemeindeeigenen Teichen Schilder aufgestellt werden sollten „Betreten auf eigene Gefahr“ (siehe Zeitungsartikel vom 20.06.2016).</p> <p>Frau Haupt informiert, dass in Gottberg eine Line Dance Gruppe das DGH kostenfrei nutzen möchte. Herr Scholz verweist darauf, dass die kostenfreie Nutzung nur für eingetragene Vereine möglich sei. Es sei ein entsprechender Antrag an die Gemeindevertretung zu stellen.</p>				
11. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)				
Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 19.20 Uhr.				
II. Nicht öffentlicher Teil				
12. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)				
Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 19.20 Uhr.				
13. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (08.08.2016)				
Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 08.08.2016.				
14. Bericht der Amtsdirektorin				
Frau Dorn macht Ausführungen.				

15. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	

16. Schließung der Sitzung	
	Die Sitzung endet um 19.32 Uhr.

Werder,
11.10.2016

Walsleben,
19.09.2016

Detlef Scholz,
Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Märkisch Linden

Anke Gräf
Protokollführer/in