

## Verlaufsprotokoll zu der

2. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden im Jahr 2022  
am 23. Mai 2022 im Dorfgemeinschaftshaus Kränzlin, An den Eichen 14

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 18:55 Uhr

**Anwesenheit**

## 1. Gemeindevertreter:innen

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Regina Bäker</li><li>• Olaf Müller</li><li>• Reik Palmowske</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sven Thiede</li><li>• Roland Wisch</li></ul> |
|---|--|

## 2. Mitarbeiter:innen des Amtes Temnitz

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Fachamtsleiterin: Katrin Pein</li><li>• Fachamtsleiterin: Kerstin Dames</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Fachamtsleiterin: Jenny Buschow</li><li>• Protokollführer: Fabian Morine Correa</li></ul> |
|---|---|

## 3. Gäste

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Plankontor Stadt und Land GmbH</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Einwohner:innen der Gemeinde</li></ul> |
|--|--|

**Abwesenheit**

## Gemeindevertreter:innen

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Dieter Born – entschuldigt</li><li>• Matthias Kusch – entschuldigt</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Günther Noack – entschuldigt</li><li>• Jana Schmidt – entschuldigt</li></ul> |
|--|--|

**Tagesordnung**

## I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (07.02.2022)
4. Bericht des Amtsdirektors
5. Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin
6. Einwohnerfragestunde

7.	15/2022	Schlussabwägung über die eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Kränzlin Nr. 3 „Arbeiten und Wohnen im Schlosspark“ der Gemeinde Märkisch Linden
8.	16/2022	Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Kränzlin Nr. 3 „Arbeiten und Wohnen im Schlosspark“ der Gemeinde Märkisch Linden gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
9.	13/2022	Beteiligungsbericht 2018 der Gemeinde Märkisch Linden
10.	14/2022	Vereinsförderung 2022 in der Gemeinde Märkisch Linden
11.	18/2022	Mögliche Sicherungsmaßnahme entlang der Bahnstrecke 6504 Kremmen – Wittstock (Dosse) 16818 Märkisch Linden, OT Kränzlin, Lindensteg
12.	19/2022	Information zur Jugendarbeit im Amt Temnitz
13.	22/2022	Umsetzung der neuen Trafostation in Gottberg und Besitzübernahme der alten Trafostation
14.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
15.		Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

II. Nicht öffentlicher Teil		
16.		Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
17.		Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (07.02.2022)
18.		Bericht des Amtsdirektors
19.		Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin
20.	17/2022	Feuerwehrtor für die Feuerweereinheit Gottberg, Gottberger Dorfstraße 63
21.	12/2022	Anpassung der Pachtpreise für Acker- und Grünland in der Gemeinde Märkisch Linden
22.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
23.		Schließung der Sitzung

<b>Ergebnisse</b>					
I. Öffentlicher Teil					
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit				
	Herr Palmowske begrüßt als Stellvertreter der ehrenamtlichen Bürgermeisterin die anwesenden Gemeindevertreter:innen, Mitarbeiter:innen des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 5 stimmberechtigten Gemeindevertreter:innen beschlussfähig ist.				
2.	Feststellung der Tagesordnung				
	Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.				
	<b>Abstimmungsergebnis</b>				
	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
	5	5	0	0	0

3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (07.02.2022)
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 07.02.2022.
4.	Bericht des Amtsdirektors
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hinsichtlich der nicht ordnungsgemäßen Verteilung der Einladung zur eigentlich geplanten Sitzung im April 2022 läge nun eine Stellungnahmen von der Turbopost GmbH vor. Auf Grund von krankheitsbedingten Ausfällen sei eine ordnungsgemäße Zustellung nicht möglich gewesen.</li> <li>• Bei den Beschlüssen Nr. 13/2022, 14/2022, 15/2022 und 16/2022 sei die Korrektur der Anzahl der gesetzlich gewählte Gemeindevertreter:innen zu beachten. Auf Grund der Niederlegung des Mandats von Herrn Lange zum 01.05.2022 seien es nun 9 gesetzlich gewählte Gemeindevertreter:innen.</li> <li>• Es lägen zwei Baugenehmigungen für die Errichtung eines frostfreien Gemüsegroßkistenlagers mit einer Raumsolltemperatur von unter 12 °C an der Darritzer Straße 38 in Kränzlin und die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf dem Sondergebiet Gottberg Nr. 1 mit circa 24 ha vor. Die Fertigstellung der Photovoltaik-Freiflächenanlage sei spätestens bis zum 14.12.2024 geplant.</li> <li>• Die Boccia-Anlage auf dem Sportplatz in Gottberg sei fertigstellt.</li> <li>• Die Baugenehmigung für den Umbau der Freiwilligen Feuerwehr in Kränzlin würde in Kürze erwartet. Die entsprechenden Ausschreibungen würden vorbereitet, sodass in der kommenden Sitzung eventuell die Auftragsvergaben beschlossen werden können.</li> <li>• Bezüglich der geplanten Straßenbeleuchtungen in Werder seien die vier neuen Standorte festgelegt. Die Ausschreibungen seien erfolgt. Am 30.05.2022 würde der Bau beginnen.</li> </ul>
5.	Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin
	Keine Anmerkungen.
6.	Einwohnerfragestunde
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Am 18.06.2022 ab 14:00 Uhr finde das Fußball-Pokalfinale der Frauenfußballmannschaften in Werder statt.</li> </ul>
7.	15/2022 Schlussabwägung über die eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Kränzlin Nr. 3 „Arbeiten und Wohnen im Schlosspark“ der Gemeinde Märkisch Linden
	<p>Frau Manke, Plankontor Stadt und Land GmbH informiert, dass nach Auswertung der Schlussabwägung über die eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren sich lediglich redaktionelle und keine grundsätzlichen Änderungen ergäben hätten. Somit sei die heutige Schlussabwägung zu empfehlen.</p> <p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt die 35-seitige Abwägung der Stellungnahmen (Stand April 2022) aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Kränzlin Nr. 3 „Arbeiten und Wohnen im Schlosspark“ in der Gemeinde Märkisch Linden gemäß § 1 Abs. 7 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung.</p>

		<b>Abstimmungsergebnis</b>				
		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
		5	5	0	0	0
8.	16/2022	Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Kränzlin Nr. 3 „Arbeiten und Wohnen im Schlosspark“ der Gemeinde Märkisch Linden gemäß § 10 Abs. 1 BauGB				
<p>Frau Buschow bejaht die Frage von Herrn Wisch, ob die enthaltene Straße im Privatbesitz bleibe und alle Belange bezüglich der Zuwegung, wie Winterdienst und ähnliches, geklärt sei.</p> <p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Kränzlin Nr. 3 „Arbeiten und Wohnen im Schlosspark“ in der Gemeinde Märkisch Linden (Stand April 2022), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) (Stand April 2022) und billigt die Begründung mit Umweltbericht (Stand April 2022). Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die Satzung zur Rechtsverbindlichkeit zu führen.</p>						
		<b>Abstimmungsergebnis</b>				
		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
		5	5	0	0	0
9.	13/2022	Beteiligungsbericht 2018 der Gemeinde Märkisch Linden				
<p>Frau Dames erläutert, dass die Amtsverwaltung verpflichtet sei die Beiteilungsberichte zu den Jahresabschlüssen, deren Fertigstellung nicht innerhalb der gesetzlich vorgegebenen Frist lägen, vor Fertigstellung der Jahresabschlüsse als Informationsvorlage den Gemeindevertreter:innen vorzulegen. Die Beiteilungsberichte der beschlossenen Jahresabschlüsse aus der letzten Sitzung waren dort bereits jeweils enthalten.</p> <p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden nimmt den Beteiligungsbericht 2018 der Gemeinde Märkisch Linden zur Kenntnis.</p>						
		<b>Abstimmungsergebnis</b>				
		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
		5	5	0	0	0
10.	14/2022	Vereinsförderung 2022 in der Gemeinde Märkisch Linden				
<p>Nach dem Hinweis von Herrn Wisch, die Vereinsförderung zukünftig in der Haushaltsplanung festzusetzen, einigen sich die Gemeindevertreter:innen, die Änderung der zukünftigen Handhabung der Vereinsförderung in einer zukünftigen Diskussion mit allen Gemeindevertreter:innen abzusprechen.</p> <p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, eine finanzielle Unterstützung an folgende Vereine/Gruppierungen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Schützenverein Werder e. V. in Höhe von 700,00 €,</li> </ol>						

2. Freunde der Feuerwehr Werder e. V. i. H. v. 700,00 €,
3. Verein zur Förderung der Erhaltung und Wiederherstellung der Kirche in Kränzlin e. V. i. H. v. 700,00 €,
4. Heimatverein Märkisch Linden e. V. i. H. v. 700,00 €,
5. SV Blau-Weiß Walsleben 1968 e. V. i. H. v. 2.500,00 €
6. Förderverein zur Erhaltung der Kirche in Darritz-Wahlendorf e. V. i. H. v. 700,00 €.

**Abstimmungsergebnis**

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
5	5	0	0	0

11. 18/2022 Mögliche Sicherungsmaßnahme entlang der Bahnstrecke 6504 Kremmen – Wittstock (Dosse) 16818 Märkisch Linden, OT Kränzlin, Lindensteg

Herr Palmowski teilt mit, dass auf Grund des Wunsches der Bürger:innen, trotz der zuvor in der Haushaltsplanung für das Jahr 2022 abgelehnten Sicherungsmaßnahme, eine entsprechende Sicherungsmaßnahme vorgenommen werden solle. Auf Nachfrage von Herrn Wisch, ob nach erfolgter Sicherung weiterhin eine Zuwegung zum Flurstück 101 gegeben sei, bestätigt Frau Buschow, das eine Zuwegung von der andere Seite gegeben sei.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden befürwortet das Errichten eines Zaunes auf der gemeindeeigenen Grundstücksgrenze entlang der Bahnstrecke 6504 Kremmen – Wittstock (Dosse) im Ortsteil Kränzlin, Lindensteg, und beauftragt die Amtsverwaltung mit der Umsetzung der Sicherungsmaßnahme.

**Abstimmungsergebnis**

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
5	4	1	0	0

12. 19/2022 Information zur Jugendarbeit im Amt Temnitz

Frau Pein erläutert die Sachdarstellung und informiert über die immer wiederkehrenden Probleme der personellen Situation für die einzelnen Jugendfreizeittreffs. Die Gemeindevertreter:innen würden gebeten zukünftig darüber zu diskutieren, in welcher Form die anderen Räume der Jugendfreizeittreffs in der Gemeinde weitergenutzt werden können. Auf Nachfragen der Gemeindevertreter:innen erklärt Frau Pein, dass alle weiteren Informationen, wie Öffnungszeiten und ähnliches noch folgen würden und die Personalkosten für die Jugendarbeit mit 90 % vom Landkreis Ostprignitz-Ruppin gefördert würden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis**

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
5	5	0	0	0

13.	22/2022	Umsetzung der neuen Trafostation und Besitzübernahme der alten Trafostation in der Ortslage Gottberg																														
<p>Frau Buschow erläutert die Sachdarstellung. Die Gemeindevertreter:innen befürworten die Besitzübernahme der alten Trafostation um diesen als Abstellraum zu nutzen. Eine andere Nutzung sei vorerst nicht erforderlich. Frau Buschow erklärt weiter, dass für jede andere Nutzung zukünftig entsprechende Genehmigungen eingeholt und eventuell Kosten in den Haushalt eingeplant werden müssen. Weiter teilte E.DIS mit, dass die Umsetzung der neuen Trafostation kostenfrei durchgeführt würde. Nach Zustimmung könne die Umsetzung am 03.06.2022 erfolgen.</p> <p>1. Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt die Umsetzung der neuen Trafostation an den abgestimmten Standort auf dem Flurstück 98 der Flur 2 in der Gemarkung Gottberg.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="5" style="text-align: center;"><b>Abstimmungsergebnis</b></th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">anwesend</th> <th style="text-align: center;">Ja-Stimmen</th> <th style="text-align: center;">Nein-Stimmen</th> <th style="text-align: center;">Enthaltungen</th> <th style="text-align: center;">ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt die Übernahme der alten Trafostation per Schenkung durch die E.DIS.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="5" style="text-align: center;"><b>Abstimmungsergebnis</b></th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">anwesend</th> <th style="text-align: center;">Ja-Stimmen</th> <th style="text-align: center;">Nein-Stimmen</th> <th style="text-align: center;">Enthaltungen</th> <th style="text-align: center;">ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>			<b>Abstimmungsergebnis</b>					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	5	5	0	0	0	<b>Abstimmungsergebnis</b>					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	5	5	0	0	0
<b>Abstimmungsergebnis</b>																																
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen																												
5	5	0	0	0																												
<b>Abstimmungsergebnis</b>																																
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen																												
5	5	0	0	0																												
14.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung																															
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herr Wisch teilt mit, dass sich in Gottberg die Eigentümer:innen von zwei Grundstücken gewechselt haben und bittet auf Grund der Notwendigkeit die Amtsverwaltung um Anschreiben der Eigentümer:innen mit der Bitte, ihren Rasen zu mähen. Frau Pein macht auf die Straßenreinigungssatzung aufmerksam und das demnach keine Verpflichtung bestehe. Ein entsprechendes Anschreiben würde folgen.</li> <li>• Herr Müller fragt nach dem aktuellen Sachstand bezüglich der Pflasterfläche am Feuerwehrbrunnen in Woltersdorf. Eine Klärung folge noch.</li> <li>• Herr Müller möchte den derzeitigen Sachstand hinsichtlich des Zaunes am Spielplatz in Wahlendorf wissen. Geplant war, den Zaun um ein Stück zu erweitern. Die entsprechende Klärung würde folgen.</li> <li>• Herr Müller spricht erneut die Thematik der Bushaltestelle in Woltersdorf an. Aktuell würden nun auch Grünpflanzungen den Einstieg in die Busse erschweren. Eventuell müsse ein Stück Pflasterfläche und eine Straßenbeleuchtung hergestellt werden. Eine Klärung würde folgen.</li> </ul>																																
15.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)																															
Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 18:43 Uhr.																																

II. Nicht öffentlicher Teil	
16.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 18:44 Uhr.
17.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (07.02.2022)
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 07.02.2022.
18.	Bericht des Amtsdirektors
	Keine Anmerkungen.
19.	Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin
	Keine Anmerkungen.
20.	17/2022 Einbau eines neuen Feuerwehrtores für die Feuerwehreinheit Gottberg, Gottberger Dorfstraße 63
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, die geplanten Mittel in 2023 für den Einbau eines neuen Falttores einzusetzen und beauftragt das Amt Temnitz mit der Umsetzung.
21.	12/2022 Anpassung der Pachtpreise für Acker- und Grünland in der Gemeinde Märkisch Linden
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt die Pachtzinsen für Neuverpachtungen und für bestehende Landpachtverträge ab 01.01.2023.
22.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
	Keine Anmerkungen.
23.	Schließung der Sitzung
	Die Sitzung endet um 18:55 Uhr.

Märkisch Linden, Ortsteil Kränzlin,  
09.06.2022

Walsleben, 03.06.2022

i. V. Reik Palmowske  
Jana Schmidt  
Vorsitzende der Gemeindevertretung der  
Gemeinde Märkisch Linden

Fabian Morine Correa  
Protokollführer