

Ergebnisprotokoll zu der

4. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden im Jahr 2015

am 29. Juni 2015

im Dorfgemeinschaftshaus Kränzlin

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Anwesenheit**1. Gemeindevertreter**

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Herr Detlef Scholz• Herr Bernd Rhinow• Herr Hans Loths• Herr Dieter Born• Herr Roland Wisch• Frau Regina Bäker• Frau Jana Schmidt• Herr Günter Noack | <ul style="list-style-type: none">• Herren Palmowske und Thiede entschuldigt• Frau Carmen Haupt – unentschuldigt |
|---|---|

2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Susanne Dorn• Verena Preuß | <ul style="list-style-type: none">• Protokollführer/in: Jenny Buschow |
|---|---|

3. Gäste

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Herrn Seidel, Urban und Rahn, Frau Strauß• Vertreter der Presse (Ruppi/MAZ) | <ul style="list-style-type: none">• Vertreter der Vereine• Frau Timm, Plankontor Stadt und Land GmbH |
|--|---|

Tagesordnung**I. Öffentlicher Teil**

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 2. | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3. | Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (18.05.2015) | |
| 4. | Bericht der Amtsdirektorin | |
| 5. | Einwohnerfragestunde | |
| 6. | 18/15 | Vereinsförderung 2015 in der Gemeinde Märkisch Linden |

7.	15/15	Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden, Ortsteil Kränzlin
8.	16/15	Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden zur frühzeitigen Beteiligung
9.	21/15	Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Kränzlin Nr. 2 „Kita Kränzlin“ der Gemeinde Märkisch Linden
10.	22/15	Entwurf des Bebauungsplanes Kränzlin Nr. 2 „Kita Kränzlin“ zur frühzeitigen Beteiligung
11.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
12.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	

II. Nicht öffentlicher Teil

13.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
14.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (18.05.2015)	
15.	Bericht der Amtsdirektorin	
16.	12/15	Grundstücksangelegenheit Gemarkung Darritz, Flur 1, Flurstücke 86, 192, 196 und 200
17.	13/15	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kränzlin, Flur 5, Teilflächen der Flurstücke 86, 89 und 90
18.	17/15	Auftragsvergabe – Lieferung von elektrischer Energie für die öffentlichen Gebäude und die Straßenbeleuchtung für die Jahre 2016-2018 (wird nachgereicht)
19.	19/15	Hausverwaltung der gemeindeeigenen Objekte in der Gemeinde Märkisch Linden – Vorbereitung der Ausschreibung der Leistung ab 01.01.2016
20.	20/15	Anpassung der Pachtpreise für Acker- und Grünland in der Gemeinde Märkisch Linden
21.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
22.	Schließung der Sitzung	

Ergebnisse

I. Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit																			
	Herr Scholz begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 8 stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.																			
2.	Feststellung der Tagesordnung																			
	Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.																			
	<table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><td>anwesend</td><td>Ja-Stimmen</td><td>Nein-Stimmen</td><td>Enthaltungen</td><td>ausgeschlossen</td></tr><tr><td>8</td><td>8</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>					Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	8	8	0	0	0
Abstimmungsergebnis																				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen																
8	8	0	0	0																

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (18.05.2015)

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 18.05.2015.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	8	0	0	0

4. Bericht der Amtsdirektorin

Frau Dorn informiert:

- Bezüglich der gepflanzten Bäume in Gottberg am Weg nach Lüchfeld und der Streuobstwiese in Werder sei die Abnahme am 29.06.2015 erfolgt. Der Pflegevertrag laufe für die Streuobstwiese 20 Jahre und für die Baumallee 5 Jahre. Herr Wisch bemängelt die Abnahme der Baumallee in Gottberg. Diese sei seiner Ansicht nach nicht korrekt erfolgt. Frau Dorn sichert eine Prüfung zu.
- Das 30 km/h Schild in Werder vom Bereich Kita bis FFW sei gestellt.
- Die Anfrage hinsichtlich der Geschwindigkeitskontrollen in Darritz sei weitergeleitet worden.

5. Einwohnerfragestunde

- Frau Hirscht stellte zwei Fragen, schriftlich formuliert, zum Neubau der Kita Kränzlin: 1. Was soll aus der Kindereinrichtung von Werder passieren, wenn in Kränzlin eine neue Einrichtung entstehe und 2. warum sei bei der Planung des Dorfgemeinschaftshauses in Werder eine Kitaeinrichtung nicht mit integriert worden. Eine schriftliche Antwort werden vom Amt Temnitz gefertigt.
- Herr Rahn bemängelt, dass einige Grundstücke in der Ortslage Werder nicht gemäht bzw. gepflegt würden. Herr Scholz teilt mit, dass ein Eingreifen gemäß Straßenreinigungssatzung nur bedingt umsetzbar sei. Zudem seien Unebenheiten im Gehwegbereich gegenüber dem Unternehmen Bunk vorhanden. Herr Scholz teilt mit, diese würden noch ausgebessert.
- Herr Seidel spricht den Ausbau des Grabens in Werder an. Scholz teilt mit, dass die Mittel im dafür Haushalt 2015 eingestellt seien und in Kürze hierzu ein Vor-Ort-Termin stattfinden werde. Er spricht ebenfalls die Geschwindigkeitsbeschränkung für die gesamte Ortslage Werder an. Frau Dorn teilt mit, dass diese vom Landkreis Ostprignitz-Ruppin abgelehnt worden sei.
- Herr Urban fragt nach, ob durch den Neubau der Kitaeinrichtung Einsparungen zu erwarten seien. Frau Dorn bestätigt dies. Ebenfalls möchte er wissen, ob eine LED-Umstellung in den Orten der Gemeinde geplant sei. Frau Dorn teilt mit, dass in den Orten Walsleben und Frankendorf noch HQL-Leuchten im Einsatz seien, die vorrangig umgestellt würden. Es werde versucht, Fördermittel zu erhalten.

Die anderen Orte würden nach und nach umgestellt. Des Weiteren fragt er an, ob im Amt Temnitz Asylbewerber aufgenommen werden. Nach der rechnerischen Berechnung durch den Landkreis Ostprignitz-Ruppin werden voraussichtlich 49 Asylbewerber im Amtsbereich untergebracht, so Frau Dorn. Wann, wo und in welchem Ort, sei noch unklar.

- Frau Lehmann bedankt sich bei Frau Dorn und der FFW Kränzlin für die „Storchenhilfe“ in Darritz.

6. 18/15 Vereinsförderung 2015 in der Gemeinde Märkisch Linden

Herr Scholz teilt mit, dass insgesamt neun Anträge vorlägen. Vertreter dieser Vereine sind anwesend und teilen mit, was mit dem Geld aus dem Jahre 2014 der Gemeinde Märkisch Linden erworben bzw. gemacht wurde.

Zu 1) Ein Mitglied des Kirchenvereins Kränzlin teilt mit, dass für das Geld der Altar verputzt und eine neue Abdeckplatte gekauft worden sei.

Zu 2) Herr Krüger gibt bekannt, dass von dem Geld die monatlichen Betriebskosten finanziert würden.

Zu 3) Herr Schmidt: Die finanziellen Mittel seien teilweise für die Feierlichkeiten mit den Kindern verwandt bzw. Feste hiervon organisiert worden.

Zu 4) Herr Loths als Vertreter des Heimatvereines gibt bekannt, dass die Gelder für die Unterhaltung der Technik verwandt worden seien.

zu 5) Frau Lehmann teilt mit, dass in der Kirche Darritz die Beleuchtungsanlage erweitert und erneuert worden seien.

Zu 6) Herr Noack, als Mitglied des Schützenvereins gibt bekannt, dass die Gelder für die Chronik verwandt worden seien. Auch sei der Verein sehr aktiv bei der Mitgestaltung des Dorflebens.

Zu 7), 8), 9) Herr Schütze-Schulze von der Jugendarbeit im Amt Temnitz hat zusammenfassend für alle Jugendclubs vorgetragen, dass diese mit dem Geld sehr viele Veranstaltungen durchführen konnten. Frau Fitzner und Frau Strauß als Jugendbetreuer vor Ort bestätigten dies.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt eine finanzielle Unterstützung an folgende Vereine/Gruppierungen:

- | | |
|--|----------|
| 1. Verein zur Förderung der Erhaltung und Wiederherstellung der Kirche in Kränzlin e. V. | 500,00 € |
| 5. Förderverein zur Erhaltung der Kirche in Darritz-Wahlendorf | 500,00 € |

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	8	0	0	0

2. Sportverein Blau – Weiß Walsleben 1968 e. V. 1.000,00 €

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	8	0	0	0

3. Freunde der Feuerwehr Werder e. V., 400,00 €

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	8	0	0	0

7. Jugendclub Werder 500,00 €

8. Jugendclub Kränzlin 500,00 €

9. TEAM Mobile Jugendarbeit im Amt Temnitz 500,00 €

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	8	0	0	0

4. Heimatverein Märkisch Linden e. V., 400,00 €

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	6	2	0	0

6. Schützenverein Werder e. V. 400,00 €

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	7	0	1	0

Die Feuerwehren in der Gemeinde Märkisch Linden (Gottberg, Werder und Kränzlin) erhalten zu den geplanten je 500,00 € zusätzlich noch je 250,00 €.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	8	0	0	0

Zusätzlich erhalten die Jugendfeuerwehren in Kränzlin und Werder je 200,00 €.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	8	0	0	0

7. 15/15 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden, Ortsteil Kränzlin

Frau Timm vom Plankontor Stadt und Land GmbH führt aus, dass durch die Errichtung des Neubaus für die Kitaeinrichtung erforderlich sei, den Flächennutzungsplan der Gemeinde Märkisch Linden zu ändern. Somit werde auch der Bebauungsplan aufgestellt, um Baurecht zu schaffen. Bisher sei das Areal am Weg „An den Eichen“ noch für Natur und Landschaft vorgesehen. Drei Silos und ein Teich befänden sich dort. Die Silos müssten abgerissen werden und der Teich werde auf dem zukünftigen Kitagelände bleiben, da er ein gesetzlich geschütztes Biotop sei. Auf Anfrage von Herrn Wisch, wer die Kosten für diese Änderungen trage, teilt Frau Dorn mit, dass diese durch das Amt Temnitz übernommen werden.

Herr Loths bat darum, dass der Satz „So ergibt sich die planungsrechtliche Möglichkeit für eine Zusammenlegung mit der Kindertagesstätte Werder“ aus der Sachdarstellung gestrichen werde. Dieser Änderungswunsch fand jedoch keinen Zuspruch bei den Gemeindevertretern.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden. Die ca. 1,7 ha große Änderungsfläche befindet sich am nordöstlichen Siedlungsrand des Ortsteils Kränzlin. Planungsziel ist, anstelle einer SPE-Fläche (Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft) nun eine Fläche für Gemeinbedarf, hier: (Neubau einer) Kindertagesstätte, eine öffentliche Grünfläche und eine Fläche für die Landwirtschaft darzustellen. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	7	1	0	0

8. 16/15 Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden zur frühzeitigen Beteiligung

Herr Noack wirft ein, dass eine Änderung in der Begründung unter Punkt 8.4.1. zu erfolgen habe, und zwar dahingehend, dass der Teich bestehen bleibe. Frau Timm werde die redaktionelle Änderung vornehmen.

Auch hier bat Herr Loths um die Streichung des Satzes: „So ergibt sich die planungsrechtliche Möglichkeit für eine Zusammenlegung mit der Kindertagesstätte Werder“ aus der Sachdarstellung. Dieser Änderungswunsch fand jedoch keinen Zuspruch bei den Gemeindevertretern.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden für den Ortsteil Kränzlin (Stand Juni 2015) mit Planzeichnung und Entwurf der Begründung mit Umweltbericht. Mit diesem Entwurf sind die frühzeitigen Beteiligungsverfahren für die Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	7	1	0	0

9. 21/15 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Kränzlin Nr. 2 „Kita Kränzlin“ der Gemeinde Märkisch Linden

Auch hier bat Herr Loths um die Streichung des Satzes: So ergibt sich die planungsrechtliche Möglichkeit für eine Zusammenlegung mit der Kindertagesstätte Werder“ aus der Sachdarstellung. Dieser Änderungswunsch fand jedoch keinen Zuspruch bei den Gemeindevertretern.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Kränzlin Nr. 2 „Kita Kränzlin“ in der Gemeinde Märkisch Linden. Das insgesamt 0,9 ha große Plangebiet befindet sich am nordöstlichen Siedlungsrand des Ortsteils Kränzlin und umfasst in der Flur 5 der Gemarkung Kränzlin folgende Flurstücke ganz oder teilweise: 86 (tlw.), 88 (tlw.), 89, 90, 91 und 360 (tlw.). Planungsziel ist, eine Fläche für Gemeinbedarf „Kindertagesstätte“ und öffentliche Verkehrsflächen festzusetzen. Nördlich dieser Fläche soll eine öffentliche Grünfläche festgesetzt werden. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	7	1	0	0

10. 22/15 Entwurf des Bebauungsplanes Kränzlin Nr. 2 „Kita Kränzlin“ zur frühzeitigen Beteiligung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Kränzlin Nr. 2 „Kita Kränzlin“ (Stand Juni 2015) mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Entwurf der Begründung mit Umweltbericht. Mit diesem Entwurf sind die frühzeitigen Beteiligungsverfahren für die Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	7	1	0	0

11.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
	- Frau Schmidt teilt mit, dass in der Schäferei in Kränzlin vor einigen Jahren die Hochspannungsleitung unterirdisch verlegt worden sei und nun Schäden im Straßenbereich aufgetreten seien. Das Amt Temnitz werde die Schäden beseitigen. - Herr Loths fragt nach, warum für den Kita-Neubau im Vorfeld keine Bürgerversammlung durchgeführt worden sei. Frau Dorn antwortet, dass dies bis zum jetzigen Zeitpunkt der Amtsausschuss, der für das Projekt verantwortlich sei, noch nicht für erforderlich erachtet habe. Sie werde dies mit dem Amtsausschussvorsitzenden besprechen.
12.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)
	Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 19:30 Uhr.

II. Nicht öffentlicher Teil		
13.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 19:32 Uhr.	
14.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (18.05.2015)	
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 18.05.2015.	
15.	Bericht der Amtsdirektorin	
	Frau Dorn macht Ausführungen.	
16.	12/15	Grundstücksangelegenheit Gemarkung Darritz, Flur 1, Flurstücke 96, 192, 196 und 200
	Beschluss: Die Gemeindevertretung stimmt der Eintragung einer persönlich beschränkten Dienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) für die Flurstücke 96, 192, 196 und 200 der Flur 1 in der Gemarkung Darritz zu. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Verträge abzuschließen.	
17.	13/15	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kränzlin, Flur 5, Teilflächen der Flurstücke 86, 89 und 90
	Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt, den bestehenden Landpachtvertrag vom 07./08.2008 vorzeitig zum 31.12.2015 zu kündigen.	

18.	17/15	Auftragsvergabe – Lieferung von elektrischer Energie für die öffentlichen Gebäude und die Straßenbeleuchtung für die Jahre 2016-2018
		Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt, dem Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, dem Unternehmen SWS Energie GmbH aus Stralsund, den Auftrag für die Lieferung von elektrischer Energie für alle Verbrauchsstellen der Gemeinde Märkisch Linden zu erteilen und die daraus entstehenden Kosten für die Haushaltsjahre 2016, 2017 und 2018 einzustellen.
19.	19/15	Hausverwaltung der gemeindeeigenen Objekte in der Gemeinde Märkisch Linden – Vorbereitung der Ausschreibung der Leistung ab 01.01.2016
		Die Gemeindevertretung stellt den Beschluss zurück und somit bleibt der Ursprungsbeschluss aus der Sitzung vom 18.05.2015 bestehen.
20.	20/15	Anpassung der Pachtpreise für Acker- und Grünland in der Gemeinde Märkisch Linden
		Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt die Neuverpachtungen ab 2015 von Acker- und Grünland. Die bestehenden Landpachtverträge werden ab 01.01.2015 rückwirkend angepasst.
21.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
21.		Schließung der Sitzung
		Die Sitzung endet um 20:15 Uhr.

Werder,
23.07.2015

Walsleben,
08.07.2015

Detlef Scholz,
Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Märkisch Linden

Jenny Buschow
Protokollführer/in