

## Verlaufsprotokoll zu der

1. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden im Jahr 2020

am 17. Februar 2020 im Dorfgemeinschaftshaus Kränzlin, An den Eichen 14

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:40 Uhr

**Anwesenheit**

## 1. Gemeindevertreter

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Jana Schmidt</li><li>• Reik Palmowske</li><li>• Regina Bäker</li><li>• Dieter Born</li><li>• Sven Thiede</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Günther Noack</li><li>• Matthias Kusch</li><li>• Roland Wisch</li><li>• Olaf Müller</li><li>• Eddy Lange (ab 18:45 Uhr)</li></ul> |
|--|---|

## 2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Thomas Kresse</li></ul> | Protokollführerin: Katharina Scherowsky |
|---|---|

## 3. Gäste

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Einwohner</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Jörg Lewin (Plankontor)</li><li>• Martin Richter (Bauplanungsbüro Neuruppin)</li><li>• Frau Knaak und Herr Neuhaus (Mitarbeiter Jugendclub)</li></ul> |
|---|---|

**Abwesenheit**

## Gemeindevertreter

Keine

**Tagesordnung**

## I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (09.12.2019)
4. Bericht des Amtsdirektors
5. Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin

6.	Einwohnerfragestunde	
7.	01/2020	Abwägungsbeschluss über Anregungen zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden
8.	02/2020	Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden
9.	62/2019	Grundsatzbeschluss zum Vorhaben: Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in Werder
10.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
11.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	

II. Nicht öffentlicher Teil		
12.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
13.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (09.12.2019)	
14.	Bericht des Amtsdirektors	
15.	Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin	
16.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
17.	Schließung der Sitzung	

## Ergebnisse

### I. Öffentlicher Teil

#### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Frau Schmidt begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Sie stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit neun stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung

Frau Schmidt beantragt ein Rederecht für Herrn Richter nach Abschluss des Tagesordnungspunktes 3.

Die Tagesordnung wird mit vorgenanntem Antrag anerkannt.

#### Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

#### 3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (09.12.2019)

Herr Wisch bittet, unter dem Punkt Abwesenheit um den Zusatz „entschuldigt“.

#### > Ausführungen zur Straßen- und Wegeführung um die neue Kindertagesstätte, An den Eichen 15 A in Kränzlin

Herr Richter erläutert die Planung der Straßen- und Wegeführung, anhand einer entsprechenden Planzeichnung.

Herr Wisch erkundigt sich, ob ein Gehweg angedacht sei. Herr Richter teilt mit, dass hier eine Abmarkung mit Piktogrammen geplant sei.

Herr Thiede fragt, ob die Tragkraft für den landwirtschaftlichen Verkehr gegeben sei. Herr Richter bestätigt dies.

Herr Wisch erkundigt sich weiter, ob die Kosten für die Straße durch das Amt finanziert werde. Herr Kresse teilt mit, dass die Vereinbarung dahingehend lautet, dass die Gemeinde die Kosten für die Straße übernimmt und das Amt Temnitz für den Neubau der Kindertagesstätte.

Herr Richter teilt abschließend mit, dass eine Kostenschätzung aktuell nicht möglich wäre, hier sei die Ausschreibung abzuwarten.

#### 4. Bericht des Amtsdirektors

Herr Kresse informiert:

- Ausschreibung Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED in Darritz-Wahlendorf ist erfolgt (Zuschlags- und Bindefrist endet am 28.02.2020)
- Abnahme der Heizungsumstellung Feuerwehr/DGH Gottberg findet am 18.02.2020 um 10:00 Uhr statt
- Heizungsumstellung Jugendclub/Wohnung Gottberg sei in der Vorbereitung, Versendung der Ausschreibung erfolge im März 2020
- der „Kopfschnitt“ an den Linden in Kränzlin werde bis 29.02.2020 durch eine Fachfirma erfolgen
- Was soll mit dem leerstehenden Raum (ehemals Tanklager) im DGH/in der FFW Kränzlin passieren? Herr Kresse bittet dazu um Gedankenaustausch.
- zur Birke Friedhof Darritz werde Herr Born um die Mitteilung der Baumnummer gebeten  
Herr Born teilt mit, dass er diese bereits an den Landkreis OPR gemeldet habe.
- Fällantrag für drei Birken sei durch das Amt Temnitz gestellt wurden, Ergebnis ausstehend
- Absprache mit den Mietern am Lindensteg 5 in Kränzlin ergab eine Gebühr von 10,00 €/Monat für die Nutzung der Parkplätze; die bisherigen Parkplätze seien kostenfrei; jedem Mieter stünden somit zwei Parkplätze zur Verfügung
- weiter sei der Jägerzaun fertig gestellt worden und künftig, sei noch eine befestigte Zuwegung zu den Mülltonnen geplant
- Geschwindigkeitskontrollen in Kränzlin: hierzu gab es einen Austausch mit den Beschwerdeführern und Herrn Wittmoser vom Landkreis OPR; durch die Polizei wurden an zwei Messpunkten (vor der Kita und an der Bahnhofstraße) Geschwindigkeitskontrollen stichpunktartig durchgeführt, davon waren 70 % Geschwindigkeitsüberschreitungen mit max. 10 km/h über dem erlaubten Wert. Würde man hier noch die Unfallstatistik heranziehen, wäre durch den Landkreis OPR zu überlegen, von bisher max. 30 km/h auf max. 50 km/h zu erhöhen. Nach einer dritten Messung werde es eine Entscheidung durch den Landkreis OPR geben. Das Amt Temnitz habe aber bereits zwei „freiwillig 30“ Schilder bestellt.
- Auftrag Lieferung und Montage von drei Fahrgastunterständen erteilt, Lieferzeit ca. 10 Wochen; Ausschreibung für die herzustellenden Flächen werde in der 8. KW verschickt
- Abschaltzeit der Straßenbeleuchtung in Gottberg von 21:00 Uhr auf 22:00 Uhr verändert, nach Umrüstung auf LED werde es keine Abschaltzeit mehr geben
- keine zweite garantierte Lieferung des Grünabfall-Containers, bei Mehrbedarf Info an den Landkreis OPR (siehe Abfallfibel)
- Beschilderung der Schäferei mit Straßennamen und Hausnummern erfolge nach Fertigstellung der Straße
- in der FFW Werder wurde die defekte Stelle abgeklebt (Hinweis der Mängel durch Herrn Noack), hier sei der nächste Regen abzuwarten
- es liegen bereits einige Baugenehmigungen für Einfamilienhäuser Am Lindensteg 5 vor, sowie für ein EFH mit Garage An den Eichen
- kurze Ausführungen zur Standortdiskussion Atommüllendlager Netzeband.

## 5. Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin

Frau Schmidt informiert:

- für die Jugendclubs in Werder und Gottberg wurden zwei neue Mitarbeiter gefunden

Frau Knaak und Herr Neuhaus stellen sich kurz vor

6.	Einwohnerfragestunde													
<p>Ein Einwohner weist daraufhin, dass Landwirtschaftsmaschinen immer breiter werden. Dies sollte man doch bei der neuen Straße berücksichtigen. Weiter empfiehlt er, zur besseren Befahrung mit Rollstühlen, Inline-Skates usw., eine Tragdeckschicht.</p>														
<p>Ein weiterer Einwohner fragt sich, warum gegenüber seinem Grundstück zwei Erlen gefällt und einige Meter daneben wieder neue gepflanzt wurden. Weiter weist er daraufhin, dass die Mulden entlang der Straßen bereits einmal, beim Verlegen der Gasleitungen, zugeschüttet wurden. Hier sollte beim Neubau der neuen Straße darauf geachtet werden, dass dies nicht nochmal passiert. Weiter seien die Arbeiten der Firma Schulz noch nicht behoben. Hier sollte man sich auch mal das Verfahren dieser Firma anschauen.</p>														
7.	01/2020	Abwägungsbeschluss über Anregungen zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden												
<p>Herr Lewin gibt kurze Erläuterungen zu den Tagesordnungspunkten 7 und 8. Er regt an, ins Grundbuch des Grundstückes vor der Kindertagesstätte, ein Wegerecht für die Abfallentsorgungsfirma eintragen zu lassen. Weiter sei, über die Vergabe der Straßennamen nachzudenken, um Mehrfachnennungen auszuschließen.</p>														
<p>Herr Lange nimmt ab 18:45 Uhr an der Sitzung teil.</p>														
<p>Herr Wisch bezieht sich auf die erwähnten Altlasten (Seite 5, der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange) und fragt, ob hier die Gemeinde für die Sanierung zuständig sei. Herr Lewin teilt mit, dass hier der potenzielle Bauherr handeln müsste.</p>														
<p>Beschluss:</p>														
<p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden wägt die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden entsprechend der vorliegenden Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht ab und beschließt die 18-seitige Abwägung der Stellungnahmen (Stand Januar 2020) aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung. In Konsequenz dieses Beschlusses muss die Planung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden nicht geändert werden.</p>														
<p><b>Abstimmungsergebnis</b></p>														
<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th data-bbox="220 1653 459 1697">anwesend</th> <th data-bbox="467 1653 707 1697">Ja-Stimmen</th> <th data-bbox="715 1653 954 1697">Nein-Stimmen</th> <th data-bbox="962 1653 1201 1697">Enthaltungen</th> <th data-bbox="1209 1653 1441 1697">ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="220 1697 459 1753">10</td> <td data-bbox="467 1697 707 1753">10</td> <td data-bbox="715 1697 954 1753">0</td> <td data-bbox="962 1697 1201 1753">0</td> <td data-bbox="1209 1697 1441 1753">0</td> </tr> </tbody> </table>					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	10	10	0	0	0
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen										
10	10	0	0	0										

8.	02/2020	Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden
----	---------	---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt gemäß § 5 BauGB die vorliegende 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden (Stand Januar 2020) und billigt die zugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden die Genehmigung beim Landkreis Ostprignitz-Ruppin zu beantragen und nach erteilter Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung wirksam.

**Abstimmungsergebnis**

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	10	0	0	0

9.	62/2019	Grundsatzbeschluss zum Vorhaben: Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in Werder
----	---------	---

Herr Noack sei nicht damit einverstanden, dass der Gebäudebestand erhalten werde.

Herr Müller fragt, ob man zum Gebäudeerhalt noch nachverhandeln könne.

Herr Kresse teilt mit, dass der Beschluss zurückgestellt werden könne, dadurch käme es jedoch zu Verzögerungen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden befürwortet grundsätzlich das Vorhaben, die Flurstücke 374 und 375 der Flur 1 in der Gemarkung Werder mit Freiflächen- und Dachflächenphotovoltaik bebauen zu lassen und beschließt, die Planungen, die zur Umsetzung des Projektes erforderlich sind, ab dem Jahr 2021 zu beginnen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, dass die Amtsverwaltung mit dem Vorhabenträger in Verbindung tritt, um eine Sichtverblendung der Außenfassaden seitens des Vorhabenträgers zu verhandeln und stellt den zuvor genannten Beschlussvorschlag entsprechend zurück.

**Abstimmungsergebnis**

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	9	1	0	0

10. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	<p>Herr Lange schlägt vor, dass vor Beschlussfassung zur Errichtung einer Photovoltaikanlage in Gottberg die Kopie des Versicherungsvertrages und eine Kopie der Beitragszahlungen vorgelegt werden müsste.</p> <p>Herr Kusch teilt mit, dass 85 % der Einwohner gegen die Anlage sei.</p> <p>Herr Noack bedankt sich bei der Amtsverwaltung, für den Einsatz der neuen Mitarbeiterin im Jugendclub. Er weist nochmals auf die Instandhaltung der Wege von Werder nach Kränzlin und von Werder nach Gottberg hin und fordert eine offizielle Stellungnahme der Amtsverwaltung. Frau Schmidt teilt mit, dass die Aufträge erteilt wurden, die Abarbeitung sei aber noch offen. Herr Kresse bedauert die offenen Antworten und Aufträge, dies sei jedoch, aus personellen Gründen derzeit nicht anders möglich.</p> <p>Herr Wisch weist auf den Unterwuchs an den Linden hinter der Feuerwehr Gottberg hin, dieser müsste mal beschnitten werden.</p> <p>Herr Müller teilt mit, dass am Heidelberg ein Grünabfall-/Müllhaufen liegt und fragt, ob dies eine offizielle Ablagestelle sei. Herr Kresse bittet um ein Einreichung eines Fotos zur weiteren Klärung.</p> <p>Herr Kusch teilt mit, dass in Gottberg noch Reste vom Baumbeschnitt liegen, diese werden immer mehr. Herr Kresse bittet um Verständnis. Frau Schmidt bittet weiter um Geduld, die Arbeiten durch den Bauhof seien noch nicht abgeschlossen.</p>
11. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 19:21 Uhr.

II. Nicht öffentlicher Teil	
12. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 19:22 Uhr.
13. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (09.12.2019)	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 09.12.2019.
14. Bericht des Amtsdirektors	Herr Kresse teilt Informationen mit.
15. Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin	Frau Schmidt macht Ausführungen.
16. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
17. Schließung der Sitzung	Die Sitzung endet um 19:40 Uhr.

Märkisch Linden, Ortsteil Kränzlin  
14.05.2020

Jana Schmidt,  
Vorsitzende der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Märkisch Linden

Walsleben,  
21.04.2020

Katharina Scherowsky  
Protokollführer/in