

Ergebnisprotokoll
der 1. Gemeindevertretersitzung in 2014 am 29.01.2014 in Werder

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 22:40 Uhr

Anwesenheit		
anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Frau Jana Schmidt Herr Dieter Born Herr Dirk Bednarek Herr Hans Loths Herr Günther Noack Herr Friedrich Gräning Herr Sven Thiede Herr Reik Palmowske	Herr Detlef Scholz Herr Roland Wisch	Frau Regine Hirscht

Mitarbeiter der Verwaltung: Frau Dorn, Frau Dames, Herr Pieper

Sachkundige Einwohner: Frau Bäker, Herr Rhinow

Gäste: Pressevertreter, 3 Bürger aus Werder
Herr Lewin (Plankontor Neuruppin)

Protokollführerin: Frau Isczek

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (28.11.2013)
4. Bericht der Amtsdirektorin
5. Einwohnerfragestunde
6. **0001/14** Haushaltssatzung 2014 der Gemeinde Märkisch Linden
7. **0002/14** Beschluss über den Entwurf zur Ergänzungssatzung Kränzlin "An den Eichen" Gemeinde Märkisch Linden
8. **0003/14** Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Entwurf der Ergänzungssatzung Kränzlin "An den Eichen" für die Gemeinde Märkisch Linden
9. **0004/14** Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Entwurf der Ergänzungssatzung Kränzlin "An den Eichen" Gemeinde Märkisch Linden

10. **0005/14** Förderrichtlinie zur Vergabe von finanziellen Zuschüssen an Vereine/Gruppierungen in der Gemeinde Märkisch Linden
11. **0006/14** Beendigung des Gesamtvollstreckungsverfahrens über das Vermögen der Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH (EGT) gem. § 16 Gesamtvollstreckungsordnung (GesO)
12. **0048/13** Nutzung der Dorfgemeinschaftshäuser für Vereine
13. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
14. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung
- II. Nichtöffentlicher Teil**
15. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung (28.11.2013)
16. Bericht der Amtsdirektorin
17. **0050/13** Grundstücksangelegenheit in Kränzlin, Flur 5, Flurstück 281
18. **0007/14** Grundstücksangelegenheit Gemarkung Kränzlin, Flur 4, Flurstück 51
19. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
20. Schließung der Sitzung

I. Öffentlicher Teil

TOP 1:	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
---------------	---

Frau Schmidt begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Mitarbeiter des Amtes. Sie stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 8 stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.

TOP 2:	Feststellung der Tagesordnung
---------------	-------------------------------

Die Tagesordnung wird um die Beratungsvorlage 0007/14 „Grundstücksangelegenheit Gemarkung Kränzlin, Flur 4, Flurstück 51“ im nichtöffentlichen Teil erweitert. Die folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Tagesordnung wird erweitert anerkannt.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
8	8	0	0	0

TOP 3:	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (28.11.2013)
---------------	---

Herr Loths bemängelt, dass die Geschäftsordnung für die Gemeinde Märkisch Linden nicht dahingehend geändert worden sei, dass Tonbandaufzeichnungen während der Gemeindevertretersitzung stattzufinden haben.

Frau Schmidt bemängelt, dass die Inhalte im Protokoll bezüglich des Straßenbaus „Kränzlin zur Schäferlei“ nicht korrekt wiedergegeben seien. Sie bittet um erneute Variantenprüfung und Gesprächsführung mit den betroffenen Eigentümern bzw. Flächenbesitzern. Als weiteres könne auch der Bau von Teilabschnitten in Erwägung gezogen werden, im Falle es werden in Zukunft keine Fördermittel bereitgestellt.

Frau Dames antwortet, dass bis heute die Gemeindevertretung Märkisch Linden die Baumaßnahme nur befürwortet, wenn Fördermittel fließen.

Es gibt keine weiteren Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 28.11.2013.

TOP 4:	Bericht der Amtsdirektorin
---------------	-----------------------------------

Herr Pieper informiert aus dem letzten Protokoll vom 28.11.2013, dass die edis AG das ehemalige Trafohäuschen der Gemeinde Märkisch Linden schenken würde. Jetzt sei dieses Objekt mit einem Generalschließsystem gesichert und bei Objektübergabe tausche die edis AG das Schließsystem aus. Herr Lohts teilt mit, dass der Eigentümer eines Grundstückes auf Grund der schlechten Bodenqualität dieses Grundstück der Gemeinde Märkisch Linden schenken wolle.

Zum Erwerb des Grundstückes, auf dem sich das ehemalige Trafohäuschen befindet, werde eine Beratungsvorlage zur nächsten Gemeindevertretersitzung vom Amt Temnitz vorbereitet.

Frau Dorn informiert aus der letzten Amtsausschusssitzung vom 12.12.2013:

- Der Amtshaushalt für 2014 sei beschlossen worden mit den Schwerpunkten: Digitalfunk und Herstellung von 6 weiteren Löschbrunnen im Amtsbereich.
- Mit Hilfe von Fördermitteln vom Land Brandenburg könne ein Kommunales Energiekonzept für das Amt Temnitz erarbeitet werden. Dieses Energiekonzept solle ein bedeutendes Instrument in der kommunalen Energiepolitik unserer Region werden.
- Am 1. Februar 2014 erscheine ein Amtsblatt für das Amt Temnitz. Es enthalte die Regeln für die Gemeindevertreter und ehrenamtlichen Bürgermeister im Amtsbereich, welche sich zur Kommunalwahl am 25. Mai 2014 stellen wollen.

TOP 5:	Einwohnerfragestunde
---------------	-----------------------------

Herr Rahn informiert, dass die jungen Bäume im Paalzower Weg in Werder zum besseren Wachstum von altem Gestrüpp und Geäst befreit werden müssen.

Ein Bürger aus Werder fragt an, welche Vorkehrungen zum Tempolimit ergriffen werden, wenn auf Grund der Sperrung der B 167 in der Ortslage Dabergotz der LKW-Verkehr die Straße nach Werder zunehmend belaste. Als Grundvoraussetzung müsse erst die Brücke über die Temnitz in Walsleben erneuert werden, um dann diese Strecke als Umleitungsstrecke einsetzen zu können, antwortet Herr Pieper.

Eine Linde in der Dorfstraße in Werder werde trocken, berichtet der Bürger. Das Amt Temnitz werde die Entwicklung des Baumes beobachten und ggf. handeln, sagt Herr Pieper.

TOP 6:	0001/14 Haushaltssatzung 2014 der Gemeinde Märkisch Linden
---------------	---

- Produkt **11170.5211000**
Rekonstruktion Nachtwärterhäuschen im Ortsteil Werder
Abstimmung:
4 Ja Stimmen 4 Nein Stimmen 0 Stimmenthaltung
Wegen Stimmengleichheit ist die Maßnahme abgelehnt.

Diese bauliche Maßnahme wird mit einem „Sperrvermerk“ versehen.

Abstimmung:

6 Ja Stimmen

1 Nein Stimme

1 Stimmenthaltung

- Produkt **57300.7831000:**

Mittelreduzierung von 4.000 € auf 3.000 €, Sperrvermerk Treseneinbau wird entfernt

- Produkt **57300.7832000:**

auf Anschaffung eines Fernsehers wird verzichtet, dafür wird ein Beamer angeschafft

Reduzierung der geplanten Mittel für Dorfgemeinschaftshäuser von 8.200 € auf 4.200 €

Abstimmung:

6 Ja Stimmen

2 Nein Stimmen

0 Stimmenthaltung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt die Haushaltssatzung 2014 mit ihren Anlagen und mit den vorgenannten Änderungen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
8	8	0	0	0

TOP 7:	0002/14	Beschluss über den Entwurf zur Ergänzungssatzung Kränzlin "An den Eichen" Gemeinde Märkisch Linden
---------------	----------------	--

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Märkisch Linden beschließt den Entwurf der Ergänzungssatzung Kränzlin „An den Eichen“ Gemeinde Märkisch Linden (Stand: Januar 2014) mit der dazugehörigen Begründung und der Planzeichnung.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
8	8	0	0	0

TOP 8:	0003/14	Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Entwurf der Ergänzungssatzung Kränzlin "An den Eichen" Gemeinde Märkisch Linden
---------------	----------------	---

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Märkisch Linden beschließt den Entwurf der Ergänzungssatzung Kränzlin „An den Eichen“ Gemeinde Märkisch Linden (Stand: Januar 2014) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur Beteiligung der Öffentlichkeit für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
8	8	0	0	0

TOP 9:	0004/14 Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Entwurf der Ergänzungssatzung Kränzlin "An den Eichen" Gemeinde Märkisch Linden
---------------	---

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Märkisch Linden beschließt, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Entwurf der Ergänzungssatzung Kränzlin „An den Eichen“ Gemeinde Märkisch Linden (Stand: Januar 2014).

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
8	8	0	0	0

TOP 10:	0005/14 Förderrichtlinie zur Vergabe von finanziellen Zuschüssen an Vereine/Gruppierungen in der Gemeinde Märkisch Linden
----------------	--

Die Gemeindevertretung Märkisch Linden legt folgende Fördergrundsätze fest:

1. Einen finanziellen Zuschuss erhalten Vereine und Gruppierungen im Gemeindebereich der Gemeinde Märkisch Linden, die zum Wohle der Gemeinde beitragen.
2. Jeder Verein/jede Gruppierung stellt einen schriftlichen Antrag auf finanziellen Zuschuss an die Gemeindevertretung Märkisch Linden. Die Anträge der Vereine/Gruppierungen müssen bis zum 31.03. eines Kalenderjahres im Amt Temnitz eingereicht werden.
3. Das Amt Temnitz legt die Anträge der Gemeindevertretung Märkisch Linden zur Beschlussfassung vor. Der Verein/die Gruppierung stellt sich der Gemeindevertretung vor und präsentiert gleichzeitig sein/e konkretes/en Projekt/e oder Vorhaben. Auf dieser Grundlage findet dann eine finanzielle Förderung durch die Gemeindevertretung Märkisch Linden statt, sofern Mittel im Haushalt von Märkisch Linden eingestellt wurden.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
8	8	0	0	0

Die Herstellung eines Merkblattes für die Vereine/Organisationen zur Vorgehensweise der Vereinsförderung in der Gemeinde Märkisch Linden ist durchzuführen.

TOP 11:	0006/14 Beendigung des Gesamtvollstreckungsverfahrens über das Vermögen der Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH (EGT) gem. § 16 Gesamtvollstreckungsordnung (GesO)
----------------	--

Die Bürger verlassen um 21:45 Uhr die Gemeindevertretersitzung.

Frau Dorn erläutert die Sachlage zur Entwicklungsgesellschaft Temnitz an Hand einer Powerpoint-Präsentation. Anschließend diskutieren die Gemeindevertreter die verschiedenen Aspekte zur Beendigung des Gesamtvollstreckungsverfahrens über das Vermögen der EGT ausgiebig.

Beschlussvorschlag zu 1.:

Die Gemeinde Märkisch Linden begrüßt die Beendigung des Gesamtvollstreckungsverfahrens über das Vermögen der EGT mittels Vergleich gem. § 16 GesO. Sie stellt einen Betrag in Höhe von bis zu 103.835,98 Euro zur Befriedigung der bevorrechtigten Forderungen gem. § 13 Abs. 1 Nr. 1 GesO im Haushaltsjahr 2014 zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
8	6	2	0	0

Beschlussvorschlag zu 2.:

Die Gemeinde Märkisch Linden verzichtet auf das Geltendmachen ihrer Forderungen aus den Klageverfahren zur Nachschusspflicht gegen den Gesamtvollstreckungsverwalter vor dem Landgericht Neuruppin LG NR-6O110/06 in Höhe von rund 26.100 Euro einschließlich Zinsen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
8	6	2	0	0

Beschlussvorschlag zu 3.:

Die Gemeinde Märkisch Linden stimmt ab dem Zeitpunkt des Wirksamwerdens des Vergleichs einer gemeinsamen Finanzierung aller im Zusammenhang mit dem Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark verbundenen Investitionen und Aufwendungen durch alle Gesellschafter, einer Verteilung der von den im Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark ansässigen Unternehmen zu zahlenden Gewerbesteuern auf alle Gesellschafter sowie einem Ausgleich der zum Verzicht insgesamt ausstehenden Forderungen zu.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
8	6	2	0	0

Beschlussvorschlag zu 4.:

Als Verteilerschlüssel zu den unter den Beschlüssen 1. und 3. genannten Zahlungen wird der jeweilige Anteil der Gesellschafter am Stammkapital zugrunde gelegt.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
8	6	2	0	0

TOP 12	0048/13 Nutzung der Dorfgemeinschaftshäuser für Vereine
---------------	--

Beschlussvorschläge:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, dass die Räumlichkeiten der Dorfgemeinschaftshäuser in Märkisch Linden von Vereinen und Gruppierungen grundsätzlich kostenfrei genutzt werden können. Eine kommerzielle Nutzung ist ausgeschlossen.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden überträgt den Ortsvorstehern die Befugnis zu entscheiden, wer die Räumlichkeiten des Dorfgemeinschaftshauses gemäß Punkt 1 nutzen darf. Eine gewerbliche Nutzung, die über die Deckung der Kosten hinausgeht, ist ausgeschlossen.

3. Die Hausordnung der Dorfgemeinschaftshäuser der Gemeinde Märkisch Linden ist entsprechend zu ändern.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
8	8	0	0	0

TOP 13	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
---------------	---

Herr Gräning berichtet, dass eine Mulde an der Kreisstraße in Gottberg mit Laub von einer Anwohnerin aus Gottberg gefüllt wurde. Hier bestehe Handlungsbedarf von Seiten des Amtes Temnitz.

Herr Noack bittet darum, Garantieleistungen bezüglich der losen Fußbodenleisten im Dorfgemeinschaftshaus Werder dringend geltend zu machen.

TOP 14:	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung
----------------	---

Ende öffentlicher Teil: 22:16 Uhr

II. Nichtöffentlicher Teil

TOP 15:	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung (28.11.2013)
----------------	--

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung am 28.11.2013.

TOP 16:	Bericht der Amtsdirektorin
----------------	----------------------------

Frau Dorn macht Ausführungen.

TOP 17	0050/13 Grundstücksangelegenheit in Kränzlin, Flur 5, Flurstück 281
---------------	--

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Märkisch Linden stimmt dem Kaufvertrag vom 02.12.2013 mit der vor dem Notar Stefan Bonde zu.

TOP 18	0007/14 Grundstücksangelegenheit Gemarkung Kränzlin, Flur 4, Flurstück 51
---------------	--

Beschluss:

Die Gemeinde Märkisch Linden verkauft das Flurstück 51 der Flur 4 in der Gemarkung Kränzlin mit einer Größe von 0,5404 ha. Der Erwerber hat allen Eigentümern der anliegenden Grundstücke am Flurstück 51 eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Wegerecht) einzuräumen.

TOP 19:	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
----------------	---

TOP 20	Schließung der Sitzung
---------------	------------------------

Ende nichtöffentlicher Teil: 22:40 Uhr

Walsleben, 11.03.2014

gez. Frau Schmidt
stellv. Vorsitzende der Gemeindevertretung Märkisch Linden

Walsleben, 11.03.2014

gez. Frau Isczek
Protokollführerin