

Verlaufsprotokoll zu der

4. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden im Jahr 2020

am 02. November 2020 im Vereinshaus des SV Blau-Weiß Walsleben 1968 e.V. in
Darritz-Wahlendorf, Darritzer Straße 47

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 19:53 Uhr

Anwesenheit

1. Gemeindevertreter

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Reik Palmowski• Eddy Lange• Günther Noack• Dieter Born | <ul style="list-style-type: none">• Matthias Kusch• Roland Wisch• Olaf Müller |
|---|---|

2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Kerstin Dames• Katrin Pein | Protokollführerin: Katharina Scherowsky |
|---|---|

3. Gäste

- Keine

Abwesenheit

Gemeindevertreter -entschuldigt-

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Sven Thiede• Jana Schmidt | <ul style="list-style-type: none">• Regina Bäker |
|--|--|

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (24.08.2020)
4. Bericht des Amtsdirektors
5. Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin
6. Einwohnerfragestunde

7.	36/2020	Aufhebung des Feststellungsbeschlusses zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 17.02.2020 sowie Beschluss über den Entwurf und zur formellen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden
8.	34/2020	Neufassung der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Märkisch Linden
9.	35/2020	Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Märkisch Linden
10.	38/2020	Entwurf Haushaltsplan 2021 der Gemeinde Märkisch Linden
11.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
12.		Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

II. Nicht öffentlicher Teil		
13.		Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
14.		Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (24.08.2020)
15.		Bericht des Amtsdirektors
16.		Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin
17.	39/2020	Zweite Änderung der Anlagen zum Nutzungsüberlassungsvertrag vom 09.05.2011
18.	37/2020	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstück 70 und 71
19.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
20.		Schließung der Sitzung

Ergebnisse				
I. Öffentlicher Teil				
1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit				
<p>Herr Palmowske begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Mitarbeiter des Amtes. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit sieben stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.</p> <p>Herr Noack weist daraufhin, dass seines Erachtens laut Einladung eine Maskenpflicht bestünde. Wenn diese nicht von allen Anwesenden umgesetzt wird, werde er die Sitzung verlassen. Herr Lange erwidert, dass er an der Sitzung aufgrund von Atemproblemen nicht mehr teilnehmen könne, wenn er dauerhaft einen Mund-Nasen-Schutz tragen müsse. Herr Palmowske beruhigt, dass bis Beginn der Sitzung noch gelüftet wurde und auch der Mindestabstand eingehalten werde.</p> <p>Herr Noack verlässt die Sitzung um 18:03 Uhr. Herr Born schließt sich an.</p> <p>Herr Palmowske stellt fest, dass folglich keine Beschlussfähigkeit mehr gegeben sei. Nach weiterer Abstimmung unter den verbleibenden Gemeindevertretern wird sich auf das Tragen eines Mund-Nasen-Schutzes während dieser Sitzung geeinigt. Herr Palmowske setzt Herrn Noack und Herrn Born in Kenntnis.</p> <p>Herr Noack und Herr Born nehmen ab 18:05 Uhr wieder an der Sitzung teil.</p> <p>Herr Lange verlässt die Sitzung um 18:07 Uhr, aus o.g. Grund.</p>				
2. Feststellung der Tagesordnung				
Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.				
Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
6	6	0	0	0
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (24.08.2020)				
Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 24.08.2020.				
4. Bericht des Amtsdirektors				
<p>Frau Pein informiert:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Baumaßnahme Weg von Woltersdorf nach Sankt Jürgen sei abgeschlossen, feierliche Übergabe werde noch folgen, Bau einer zusätzlichen Mulde zur Straßenentwässerung sowie die Reparatur der Schadstellen im Kreuzungsbereich erfolgen in der 45. KW • Borde an der Bushaltestelle Woltersdorf werden noch in dieser Woche versetzt • Gehwegschäden in den Ortslagen konnten bis dato noch nicht erledigt werden (fehlendes Personal im Bauhof) • Kegelbahn noch nicht gebaut, da noch Abstimmungsbedarf mit Frau Schmidt bestünde • Beschilderung Kreuzungsbereich DGH/Kita Kränzlin sei umgesetzt 				

	<ul style="list-style-type: none"> • diverse Arbeiten an den Bekanntmachungskästen in der Gemeinde Märkisch Linden seien durch den Bauhof erledigt • Stockausschläge von der Rubinie an der Kränzliner Straße in Werder wurden durch den Bauhof beseitigt • Ausgleichsmaßnahmen Streuobstwiese zwischen Amt Temnitz und Herrn Noack seien geklärt, Mäharbeiten zukünftig 2x pro Jahr • 30 km/h Schilder vor den Kita´s Werder/Kränzlin wurden entfernt • Fertigstellung Spielplatz Darritz Ende November • Zaun für Friedhof Darritz wurde beschafft, Aufstellung jedoch erst nächstes Jahr • Durchlauferhitzer für das DGH Werder sei in Auftrag gegeben wurden • Feuchtigkeitsschäden DGH Werder seien noch nicht abschließend geklärt • Anschaffungsgegenstände aus dem Haushalt 2020 für das DGH Kränzlin wurden in Absprache mit Frau Bäker angeschafft • Malerarbeiten in der Trauerhalle Kränzlin erledigt, Abnahme war am 15.09.2020 • Baumaßnahme Lindensteg abgeschlossen, Abnahme stünde noch aus, Ausgleichspflanzungen erfolgt • Straße zw. Kränzlin und Storbeck Siedlung wurde von einem Fachplaner in Augenschein genommen, Feststellung von gewöhnlichen Gebrauchsspuren durch Wurzelaufrübe etc., aufgrund der Auflagen des Naturschutzes, werden hier keine Maßnahmen folgen • Sanierung der Straße von Werder nach Gottberg sei abgeschlossen • Rissanierung in der Ortslage Wahlendorf sowie am Glascontainer in Gottberg seien ebenfalls abgeschlossen • für den Einbau von Lüftern in zwei Wohnungen Lindensteg 5 gäbe es bisher keinen Termin • Beginn der Heizungsumstellung in Gottberg Jugendclub/Wohnung sei für den 18.11.2020 geplant
5.	Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin
	Herr Palmowske erkundigt sich, bei Herrn Noack, ob mit diesem eine Absprache bzgl. der Kegelbahn erfolgt sei. Herr Noack verneint dies.
6.	Einwohnerfragestunde
	Keine Anfragen.
7.	36/2020 Aufhebung des Feststellungsbeschlusses zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 17.02.2020 sowie Beschluss über den Entwurf und zur formellen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden
	Herr Wisch erkundigt sich, wer die aus dem Formfehler womöglich entstandenen Mehrkosten übernehme. Frau Dames geht aktuell davon aus, dass keine Mehrkosten entstünden.
	1. Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden hebt den Feststellungsbeschluss vom 17.02.2020 mit der Nummer 02/2020 über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden auf.
Abstimmungsergebnis	

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
6	6	0	0	0

2. Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes (Stand Juli 2019), billigt die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht und bestimmt die Unterlagen zur formellen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu verwenden. Auf Grundlage von § 4 a Abs. 4 BauGB sind die Unterlagen ergänzend für die Dauer der öffentlichen Auslegung auf der Internetseite des Amtes Temnitz einzustellen. Die Amtsverwaltung wird beauftragt die öffentliche Auslage und die Information über die zusätzliche Einstellung auf der Internetseite des Amtes Temnitz im Amtsblatt für das Amt Temnitz und die amtsangehörigen Gemeinden ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
6	6	0	0	0

8. 34/2020 Neufassung der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Märkisch Linden

Herr Wisch weist auf mögliche Probleme in der Umsetzung hin. Beispielsweise können die Einwohner zw. 7:00 Uhr und 20:00 Uhr keinen Schnee schieben, wenn diese in der genannten Zeit berufstätig sind.

Herr Noack äußert ebenfalls Bedenken.

Frau Pein erbittet konkrete Vorschläge.

Herr Wisch schlägt vor den Antrag zurückzustellen.

Herr Palmowske weist in diesem Zuge daraufhin, dass dann vorab bereits abgestimmte Vorschläge an die Amtsverwaltung einzureichen sind, um eine erneute Diskussion am Tag der Beschlussfassung zu vermeiden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, die Rückstellung des Tagesordnungspunktes 8.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
6	6	0	0	0

9. 35/2020 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Märkisch Linden

Frau Dames erläutert zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, die Satzung über die Erhebung der

Zweitwohnungssteuer in vorliegender Form.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
6	5	1	0	0

10. 38/2020 Entwurf Haushaltsplan 2021 der Gemeinde Märkisch Linden

Frau Dames beginnt mit der Haushaltsdiskussion und fährt mit der Erläuterung der Produkte fort.

Herr Kusch informiert, dass es für das DGH Gottberg keine Mülltonne gäbe.

Klärung Verbleib durch die Amtsverwaltung

Konkretisierung der veranschlagten Mittel im Konto 5211100 (Seite 23) durch die Amtsverwaltung

Herr Wisch teilt mit, dass in der Stege in Gottberg bisher keine Rissanierung erfolgt sei.

Prüfung Umsetzung durch Amtsverwaltung

Herr Palmowske weist auch auf die Gehwege hin. Frau Dames teilt mit, dass dafür bereits Mittel im Konto 5221000 (Seite 30) veranschlagt seien.

Prüfung Umsetzung und Konkretisierung der veranschlagten Mittel (Nr. 1 und 2) durch die Amtsverwaltung

Herr Müller regt an, dass auch für den Weg ab Ortslage Woltersdorf nach Sankt Jürgen Mittel veranschlagt werden sollten.

Klärung durch die Amtsverwaltung

Herr Wisch erkundigt sich, ob die im Konto 5211000 (Seite 49) veranschlagten 5.000,00 € ausreichend seien. Frau Dames informiert, dass eine Fachfirma vor Ort war. An deren Ergebnis orientiert sich der Preis.

Konkretisierung der veranschlagten Mittel durch die Amtsverwaltung

Herr Noack informiert, dass das Wasser im DGH Werder von unten hoch kommt, hierfür seien aber keine Mittel veranschlagt. Frau Dames werde dazu Rücksprache mit dem Fachamt halten.

Herr Noack fragt, ob im Konto 7831000 (Seite 52) die Anschaffung eines Beamers je DGH erfasst sei. Frau Dames bestätigt dies. Zwischenzeitlich habe Frau Bäker aber bereits einen Beamer erworben. Herr Wisch teilt mit, dass Gottberg ebenfalls einen hat und daher keinen benötigt.

Herr Kusch erkundigt sich, nach den Mitteln für die Anschaffung einer Boccia-Anlage i.H.v. ca. 3.000,00 € (Materialkosten) und bittet um Aufnahme. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden spricht sich einstimmig dafür aus.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt den vorliegenden Entwurf des Haushaltes 2021 mit den Änderungen gemäß Protokoll und beauftragt die Amtsverwaltung den Haushaltsplan 2021 entsprechend aufzustellen und zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
6	6	0	0	0

11. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

Herr Noack erkundigt sich, nach einer Inventarliste vom Jugendclub Werder. Frau Dames erklärt, dass Inventarlisten nur für Sachen des Anlagevermögens erstellt werden. Diese könne jederzeit für einen Abgleich ausgereicht werden. Weiter erkundigt er sich, ob die Baumpflegearbeiten in Werder abgeschlossen seien und wie die Anliegerbeiträge umgelegt werden. Frau Dames teilt mit, dass dazu entsprechende Bescheide erstellt werden.

Herr Kusch erklärt, dass die Biertischgarnitur wohl durch Herrn Schütze-Schulze abgeholt wurde. Der Verbleib sei aber unbekannt.

Herr Born teilt auf Hinweis der Einwohner aus Woltersdorf mit, dass das Ortseingangsschild falsch stünde. Weiter weist er auf die notwendigen Baumpflegearbeiten in der Kurve nach Woltersdorf Baum hin.

Herr Wisch teilt mit, dass man sich seines Erachtens das Geld für die Straße nach Werder hätte sparen können. Weiter weist er erneut auf die notwendigen Baumpflegearbeiten hinter der Feuerwehr hin. Abschließend bittet er erneut um Prüfung, ob der Kamerad Gawlik wohnhaft in der Kneipe Gottberg, dort überhaupt wohnen darf und ob dieses Grundstück ans Wassernetz angeschlossen sei. Herr Palmowske wird dieses Anliegen zur Klärung an den Abwasserzweckverband aufnehmen.

12. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 19:37 Uhr.

II. Nicht öffentlicher Teil

13. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)

Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 19:37 Uhr.

14. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (24.08.2020)

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 24.08.2020.

15. Bericht des Amtsdirektors

Keine Informationen.

16. Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin

Keine Informationen.

17. 39/2020 Zweite Änderung der Anlagen zum Nutzungsüberlassungsvertrag vom 09.05.2011

Beschluss:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden stimmt, aufgrund des Wegfalls des

	Nutzungszwecks, der Änderung des Nutzungsüberlassungsvertrages zum 01.01.2021 zu.
18.	37/2020 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstück 70 und 71
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, die Amtsverwaltung zu beauftragen, die Flurstücke 70 und 71 der Flur 1 in der Gemarkung Werder inklusive der Gebäude öffentlich auszuschreiben. Im Ausschreibungsverfahren soll die Nachnutzung vom Bieter abgefordert werden.
19.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
20.	Schließung der Sitzung
	Die Sitzung endet um 19:53 Uhr.

Märkisch Linden, Ortsteil Kränzlin
01.12.2020

Walsleben,
24.11.2020

i. V. R. Palmowske
Jana Schmidt,
Vorsitzende der Gemeindevertretung
der Gemeinde Märkisch Linden

Katharina Scherowsky
Protokollführer/in