

Ergebnisprotokoll zu der

2. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden im Jahr 2019

am 11. März 2019 im Dorfgemeinschaftshaus Werder, Lindenstraße 61

Beginn: 18 Uhr

Ende: 19:38 Uhr

Anwesenheit	
1. Gemeindevertreter	
<ul style="list-style-type: none">• Detlef Scholz• Regina Bäker• Hans Loths• Jana Schmidt• Sven Thiede	<ul style="list-style-type: none">• Bernd Rhinow• Reik Palmowske• Günther Noack• Dieter Born
2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz	
<ul style="list-style-type: none">• Thomas Kresse• Jenny Buschow• Kerstin Dames• Doreen Braun• Susanne Schindler-Reinsich	<ul style="list-style-type: none">• Protokollführer/in: Juliane Wegner
3. Gäste	
<ul style="list-style-type: none">• Frau Manke (Plankontor Stadt und Land GmbH)	<ul style="list-style-type: none">• Bürger
4. Ortsvorsteher ohne Stimmrecht	
<ul style="list-style-type: none">•	
Abwesenheit	
Gemeindevertreter	Ortsvorsteher ohne Stimmrecht
<ul style="list-style-type: none">• Roland Wisch	<ul style="list-style-type: none">• Carmen Haupt

Tagesordnung	
I. Öffentlicher Teil	
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Feststellung der Tagesordnung



3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (03.12.2018 und 14.01.2019)	
4.	Bericht des Amtsdirektors	
5.	Einwohnerfragestunde	
6.	13/2019	Auswertung des Baumkatasters in der Gemeinde Märkisch Linden
7.	15/2019	Haushaltssatzung 2019 der Gemeinde Märkisch Linden
8.	19/2019	Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2011 der Gemeinde Märkisch Linden
9.	07/2019	Fünfte Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Märkisch Linden
10.	08/2019	Neufassung der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Märkisch Linden
11.	14/2019	Beschluss über den Entwurf der Ergänzungssatzung „Lindensteg“ im Ortsteil Kränzlin in der Gemeinde Märkisch Linden und der formellen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
12.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
13.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	

II. Nicht öffentlicher Teil		
14.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
15.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (14.01.2019)	
16.	Bericht des Amtsdirektors	
17.	06/2019	Vermögenszuordnung von Flurstücken in der Gemarkung Kränzlin
18.	10/2019	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Werder, Flur 2, Flurstück 242 und Flur 4, Flurstücke 20, 33/2 und 289
19.	11/2019	Planungsauftrag für den Ausbau des ländlichen Weges von Woltersdorf nach Sankt Jürgen
20.	12/2019	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Gottberg, Flur 2, Flurstück 83
21.	16/2019	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kränzlin
22.	17/2019	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kränzlin
23.	18/2019	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kränzlin
24.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
25.	Schließung der Sitzung	

Ergebnisse

I. Öffentlicher Teil		
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
	Herr Scholz begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 9 stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.	

2.	Feststellung der Tagesordnung																														
	<p>Die Tagesordnung wird wie folgt geändert: TOP 11 wird vorgezogen und im Anschluss nach TOP 5 behandelt.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="5" style="text-align: center;">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">anwesend</th> <th style="text-align: center;">Ja-Stimmen</th> <th style="text-align: center;">Nein-Stimmen</th> <th style="text-align: center;">Enthaltungen</th> <th style="text-align: center;">ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>	Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	9	9	0	0	0															
Abstimmungsergebnis																															
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen																											
9	9	0	0	0																											
3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (03.12.2018 und 14.01.2019)																														
	<p>Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 14.01.2019 .</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="5" style="text-align: center;">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">anwesend</th> <th style="text-align: center;">Ja-Stimmen</th> <th style="text-align: center;">Nein-Stimmen</th> <th style="text-align: center;">Enthaltungen</th> <th style="text-align: center;">ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 03.12.2018.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="5" style="text-align: center;">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">anwesend</th> <th style="text-align: center;">Ja-Stimmen</th> <th style="text-align: center;">Nein-Stimmen</th> <th style="text-align: center;">Enthaltungen</th> <th style="text-align: center;">ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>	Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	9	9	0	0	0	Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	9	9	0	0	0
Abstimmungsergebnis																															
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen																											
9	9	0	0	0																											
Abstimmungsergebnis																															
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen																											
9	9	0	0	0																											
4.	Bericht des Amtsdirektors																														
	<p>Herr Kresse informiert:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Fachplaner für den Neubau der Kita in Kränzlin würden derzeit eine aktuelle Kostenschätzung erarbeiten um für die Ausschreibung der Leistungen Rechtssicherheit zu gewähren. • Die Zuwendungsbescheide für den Ländlichen Wegebau und den Weg zur Schäferei im Ortsteil Kränzlin lägen noch nicht vor. • Im Dorfgemeinschaftshaus Gottberg seien die Abdichtungsarbeiten in der Küche sowie im Herren-WC durch die Hausmeister erledigt. • Der Antrag auf Geschwindigkeitsbeschränkung auf der BAB 24 für das Gemeindegebiet Märkisch Linden werde derzeit von dem Landesbetrieb Straßenwesen noch geprüft. • Baugenehmigungsbescheide für die Errichtung eines Wohnhauses in den Ortsteilen Kränzlin und Gottberg lägen jetzt vor. 																														
5.	Einwohnerfragestunde																														
	<p>Der Heimatverein Märkisch Linden erkundigt sich nach der Frist zur Beantragung von Fördermitteln für die Vereinsarbeit. Herr Scholz teilt mit, dass Fristende Ende März 2019 sei.</p>																														

6.	14.2019	<p>Beschluss über den Entwurf der Ergänzungssatzung „Lindensteg“ im Ortsteil Kränzlin in der Gemeinde Märkisch Linden und der formellen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB</p>															
<p>Frau Manke vom Plankontor Stadt und Land GmbH stellt die Planänderungen vor und erläutert das bisherige und weitere Vorgehen.</p> <p>Herr Kresse ergänzt, dass alle Auflagen, z.B. betreffend des Immissionsschutzes (Schallwand), der Vorhabenträger finanzieren müsse.</p> <p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt den Entwurf der Ergänzungssatzung „Lindensteg“ im Ortsteil Kränzlin in der Gemeinde Märkisch Linden (Stand Februar 2019) und billigt den Entwurf der Begründung (Stand Februar 2019). Gemäß § 34 Abs. 6 BauGB bestimmt sie die Unterlagen zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu verwenden. Auf Grundlage des § 4 a Abs. 4 BauGB sind die Unterlagen ergänzend für die Dauer der öffentlichen Auslegung auf der Internetseite des Amtes Temnitz, handelnd für die Gemeinde Märkisch Linden, einzustellen.</p> <table border="1" data-bbox="215 943 1441 1099"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9</td> <td>9</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>			Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	9	9	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
9	9	0	0	0													
7.	13/2019	Auswertung Baumkataster in der Gemeinde Märkisch Linden															
<p>Frau Schindler-Reinisch stelle sich vor und teilte mit, dass die Erstellung des Baumkatasters innerhalb der Ortslagen der Gemeinde Märkisch Linden in den Jahren 2016 und 2017 erfolgte. Der ehemalige Gutsпарк in Werder sei ausgelassen. Die Erfassung außerhalb der Ortslagen erfolge zu einem späteren Zeitpunkt. Zudem teilt Frau Schindler-Reinisch mit, dass Frau Kanzler von der unteren Naturschutzbehörde Ende des Jahres aufhöre und die Stelle wohl nicht besetzt werde. Der Gemeinde werde in diesem Zuge die Aufgabe des Naturschutzes übertragen und die Gemeinde Märkisch Linden müsse eine entsprechende Satzung erstellen.</p> <p>Im Anschluss zu TOP 7 verlassen Frau Schindler-Reinisch sowie die Bürger den Raum (18:29 Uhr).</p>																	
8.	15/2019	Haushaltssatzung 2019 der Gemeinde Märkisch Linden															
<p>Frau Dames erläutert den Haushalt 2019 und teile mit, dass der Haushalt für 2020 bereits in 2019 beschlossen werden müsse, dies sei eine Auflage des Landkreises Ostprignitz-Ruppin.</p> <p>Herr Loths erkundigt sich, warum keine Einnahmen aus den Ausgleichsabgaben der Windräder mehr im Haushalt stünden. Frau Dames erläutert, dass diese Zuwendungen zeitlich begrenzt wären und dies nun ausgelaufen sei.</p> <p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt die Haushaltssatzung 2019 mit ihren Anlagen in vorliegender Form.</p>																	

		Abstimmungsergebnis				
		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
		9	8	0	1	0
9.	19/2019	Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2011 der Gemeinde Märkisch Linden				
<p>Frau Schmidt teilt mit, dass sie den Satz 2 auf der 2. Seite des Jahresabschlusses 2011 so nicht stehenlassen möchte. Man hätte zum damaligen Zeitpunkt mehr Personal einstellen können, was seitens des Amtes unterblieb. Zudem erkundigt Sie sich ob es bereits neue Informationen betreffend der Jahresabschlüsse der EGT gäbe. Herr Scholz verneint dies.</p> <p>Beschluss 1: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, gemäß § 82 Absatz 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) den geprüften und festgestellten Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2011 der Gemeinde Märkisch Linden (Anlage 1).</p>						
		Abstimmungsergebnis				
		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
		9	7	0	2	0
<p>Beschluss 2: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, gemäß § 82 Absatz 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgVerf) die Entlastung des Amtsdirektors für den geprüften und festgestellten Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2011 der Gemeinde Märkisch Linden.</p>						
		Abstimmungsergebnis				
		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
		9	7	0	2	0
10.	07/2019	Fünfte Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Märkisch Linden				
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt die fünfte Änderung der Hauptsatzung in vorliegender Form.</p>						
		Abstimmungsergebnis				
		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
		9	9	0	0	0
11.	08/2019	Neufassung der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Märkisch Linden				
<p>Herr Kresse teilt mit, dass die in der Vorbesprechung vorgebrachten Änderungswünsche entsprechend eingearbeitet wurden.</p>						

Folgender Änderungsvorschlag solle eingearbeitet bzw. auf Rechtssicherheit geprüft werden:

§ 2 Nr. 2 solle dahingehend geändert werden, dass die Straßenreinigung bis zur Straßenmitte nur die Straßen betreffe, bei welchen kein Bürgersteig und kein Einbahnverkehr vorhanden sei.

Herr Noack erkundigt sich, wer die Einhaltung der Satzung prüfe? Herr Kresse teilt mit, dass dies Aufgabe des Ordnungsamtes des Amtes Temnitz sei. Herr Noack erkundigt sich weiter, wo die Bürger den beräumten Schnee lassen sollen, hierzu fehle ihm eine klare Regelung.

Frau Schmidt erkundigt sich, wer gemäß § 7 Punkt 2 die Strafen festsetze. Herr Kresse teilt mit, dass hierfür ebenfalls das Ordnungsamt des Amtes Temnitz zuständig sei.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

12. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

Herr Rhinow teilt mit, dass von dem vermieteten Feuerwehrhaus in Gottberg Dachziegel runter gefallen seien. Frau Buschow teilt mit, dass hierfür der Nutzer verantwortlich sei.

Herr Noack bittet um erneute Überprüfung bezüglich der Einfriedung des Grundstückes im Fliederweg in Werder. Das Amt Temnitz werde den Sachverhalt dem Landkreis Ostprignitz-Ruppin erneut zur Überprüfung vorlegen.

Im Anschluss verlässt Frau Braun den Raum (19:19 Uhr).

13. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 19:19 Uhr.

II. Nicht öffentlicher Teil

14. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)

Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 19:19 Uhr.

15. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (14.01.2019)

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 14.01.2019.

16. Bericht des Amtsdirektors

Herr Kresse macht Ausführungen.

17.	06/2019	Vermögenszuordnung von Flurstücken der Gemarkung Kränzlin
		Die Gemeindevertreter nehmen den Sachverhalt zur Kenntnis.
18.	10/2019	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Werder, Flur 2, Flurstück 242 und Flur 4, Flurstück 20, 33/2 und 289
		<p>Beschluss:</p> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt die Zupachtung der Flurstücke 20 und 33/2 der Flur 4 in der Gemarkung Werder sowie die Teilfläche von ca. 1.994 m² des Flurstückes 242 der Flur 2 in der Gemarkung Werder und die Teilfläche von ca. 1.200 m² des Flurstückes 289 der Flur 4 in der Gemarkung Werder ab dem 01.02.2019 an die Agrar GmbH Walsleben. Die Flächen werden in einen bestehenden Landpachtvertrag aufgenommen.</p>
19.	11/2019	Planungsauftrag für den Ausbau des ländlichen Weges von Woltersdorf nach Sankt Jürgen
		<p>Beschluss:</p> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt die Vergabe der Planungsleistung für den Ausbau des ländlichen Weges von Woltersdorf nach Sankt Jürgen an das Planungsbüro Hirsch aus Neuruppin mit den Leistungsphasen 3 – 8 HOAI 2013.</p> <p>Ergänzung zum Beschluss:</p> <p>Die Zustimmung der Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden erfolge unter der Bedingung, dass der Fördermittelbescheid bewilligt werde.</p>
20.	12/2019	Grundstücksangelegenheiten in der Gemarkung Kränzlin
		<p>Beschluss:</p> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, die Verpachtung des Flurstücks 83 der Flur 2 in der Gemarkung Gottberg ab 01.01.2020 an die Interessenten. Der Pachtvertrag wird für 1 Jahr abgeschlossen mit Verlängerungsautomatik um jeweils ein weiteres Jahr.</p>
21.	16/2019	Grundstücksangelegenheiten in der Gemarkung Kränzlin
		<p>Beschluss:</p> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, das Flurstück 11 der Flur 8 in der Gemarkung Kränzlin mit einer Größe von 5.597 m² und das Flurstück 191 der Flur 6 in der Gemarkung Kränzlin mit einer Größe von 1.552 m² gegen eine noch zu vermessende Teilfläche des Flurstückes 143 der Flur 8 in der Gemarkung Kränzlin mit einer Größe von ca. 950 m² und eine noch zu vermessende Teilfläche des Flurstückes 144 der Flur 8 in der Gemarkung Kränzlin mit einer Größe von ca. 5.000 m² zu tauschen.</p>
22.	17/2019	Grundstücksangelegenheiten in der Gemarkung Kränzlin
		<p>Beschluss:</p> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, das Flurstück 311 der Flur 4 in der Gemarkung Werder mit einer Größe von 1.533 m² und das Flurstück 212 der Flur 1 in der Gemarkung Werder mit einer Größe von 5.110 m² gegen das Flurstück 141 der Flur 8 in der Gemarkung Kränzlin mit einer Größe von 2.757 m² und das Flurstück 196 der Flur 6 in der Gemarkung Kränzlin mit einer Größe von 4.107 m² zu tauschen.</p>

23.	18/2019	Grundstücksangelegenheiten in der Gemarkung Kränzlin
	<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, das Flurstück 196 der Flur 6 in der Gemarkung Kränzlin mit einer Größe von 5.110 m² gegen eine noch zu vermessende Teilfläche des Flurstückes 154 der Flur 8 in der Gemarkung Kränzlin mit einer Größe von ca. 3.500 m² zu tauschen.</p>	
24.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
25.	Schließung der Sitzung	
	Die Sitzung endet um 19:38 Uhr.	

Märkisch Linden, Ortsteil Werder,
 12.04.2019

Walsleben,
 10.04.2019

Detlef Scholz,
 Vorsitzender der Gemeindevertretung
 der Gemeinde Märkisch Linden

Juliane Wegner,
 Protokollführer/in