

**Ergebnisprotokoll**  
**der Gemeindevertretersitzung Temnitztal am 28.09.2011**

**Beginn:** 19.30 Uhr

**Ende:** 23.10 Uhr

<b>Anwesenheit</b>		
<b>anwesend</b>	<b>entschuldigt</b>	<b>unentschuldigt</b>
Herr Thomas Voigt Herr Hans-Jürgen Koch Herr Bernd Fülster Herr Ulrich Jaap Herr Gerhard Linke Herr Manfred Mann Herr Helfried Protz Herr Ingo Wichmann Herr Elmar im Brahm Herr Michael Mann Frau Gloria Pfannenber Märkisch Allgemeine Zeitung Herr Hartmut Pieper	Frau Jutta Bonk Herr Peter Masloch Herr Siegfried Naumann Herr Edgar Pleßow	

**Mitarbeiter der Verwaltung:** Frau Dorn, Herr Pieper

**Gäste:** Bürger, Frau Fabian (MAZ), Herr Jansen (Planungsbüro)

**Protokollführerin:** Frau Behnke

Tagesordnung:

**I. Öffentlicher Teil**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 28.07.2011
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Protokollkontrolle (28.07.2011)
5. Einwohnerfragestunde
6. **0042/11** Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan "Windenergie am Weg nach Emilienhof" der Gemeinde Temnitztal, OT Wildberg
7. **0043/11** Beschluss zur Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan "Windenergie am Weg nach Emilienhof" der Gemeinde Temnitztal, OT Wildberg
8. **0033/11** Jahresrechnung 2009 der Gemeinde Temnitztal
9. **0038/11** Laub- und Grünschnittentsorgung für die Gemeinde Temnitztal
10. **0041/11** Urnengemeinschaftsanlagen auf den kommunalen Friedhöfen in Wildberg, Kerzlin und Garz

11. Bericht der Amtsdirektorin
12. Informationen des Bürgermeisters
13. Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

14. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung am 28.07.2011
15. Protokollkontrolle (28.07.2011)
16. **0035/11** Grundstücksangelegenheit - Flurstück 255, Flur 5, in der Gemarkung Wildberg
17. **0036/11** Grundstücksangelegenheit - Flurstück 539, Flur 5, in der Gemarkung Wildberg
18. **0037/11** Anpassung der Pachtpreise für Acker-, Grün- und Gartenland in der Gemeinde Temnitztal
19. **0039/11** Erneuerung der Straßen- und Gehwegbeleuchtung in Wildberg "Siedlerweg"
20. **0040/11** Personalangelegenheit- geringfügige Beschäftigung
21. **0044/11** Situation der Entwicklungsgesellschaft Temnitz mit beschränkter Haftung
22. Bericht der Amtsdirektorin
23. Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

## I. Öffentlicher Teil

<b>TOP 1:</b>	<b>Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>
---------------	--

Herr Voigt begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit mit 11 stimmberechtigten Gemeindevertretern fest.

<b>TOP 2:</b>	<b>Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 28.07.2011</b>
---------------	---

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 28.07.2011.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
Anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
11	9	0	2	0

<b>TOP 3:</b>	<b>Feststellung der Tagesordnung</b>
---------------	--------------------------------------

Herr Voigt bat um Aufnahme der vorliegenden Tischvorlage BV-Nr.:0045/11 in die Tagesordnung unter TOP 11, die folgenden TOP verschieben sich entsprechend.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
11	11	0	0	0

Herr Wichmann stellte den Antrag den TOP 16 BV-Nr.0035/11 aus dem nichtöffentlichen Teil in den TOP 12 des öffentlichen Teils aufzunehmen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
11	10	1	0	0

Herr Mann bat, in die Veröffentlichung des Protokolls die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil aufzunehmen.

<b>TOP 4:</b>	<b>Protokollkontrolle (28.07.2011)</b>
---------------	--

Frau Dorn berichtete, dass ein Gespräch vor Ort mit dem Straßenmeister Herr Blank und dem Ortsvorsteher Herrn Pleßow, bezüglich der Ausspülung der Straße in Vichel statt gefunden habe und dass die Zusage für Leitpfosten erfolgte.

Frau Dorn berichtete, dass in der nächsten Woche mit der Bohrung des Brunnens in Rohrlack begonnen würde.

Herr Jaap bemängelte die Ausführung im Protokoll, bezüglich der Haushaltsthematik, sie sei schwer nach -vollziehbar.

<b>TOP 5:</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>
---------------	-----------------------------

Herr Kopf erkundigte sich nach dem Bearbeitungsstand seines Antrages vom 29.06.2011 zur Befestigung der Straße „Weg zur Meule“.

Herr Voigt sicherte zu, dass eine Befestigung der Straße vorgenommen werde, jedoch mit Recycling anstatt Pflaster. Dazu möge in der nächste Woche ein Termin gefunden werden vor Ort, mit Herrn Kopf, Herrn Voigt und dem Amtsleiter des Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Hoch- und Tiefbau Herrn Pieper.

<b>TOP 6 :</b>	<b>Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan „Windenergie am Weg nach Emilienhof“ der Gemeinde Temnitztal, OT Wildberg</b>
----------------	--

Herr Jansen erläuterte mit einer Power-Point-Präsentation die Begründung zum Bebauungsplan „Windenergie am Weg nach Emilienhof“ Ortschaft Wildberg der Gemeinde Temnitztal im Vorentwurf.

Herr Voigt erfragte, ob der Flächennutzungsplan (FNP) aus 2001 noch Bestand habe.

Herr Jansen erklärte, dass der FNP weiterhin Bestand habe, es sei nur eine Korrektur an der Planzeichnung vorgenommen worden.

Herr Voigt erfragte, in wie weit die Errichtung eines Solarparks in Gebiet des B-Planes möglich wäre.

Herr Jansen gab zu verstehen, dass dies in der vorliegenden Fassung nicht möglich sei, eine Ergänzung speziell für Photovoltaikanlagen, grundsätzlich jedoch denkbar wäre.

Herr Koch bat zu bedenken, dass eine solche Festlegung eine Einschränkung für die Ackerflächen der Landwirte dar stellen könne.

Herr Fülster forderte die rechtzeitige Einbindung der Investoren an den entstandenen und entstehenden Kosten für die B-Planaufstellung.

Herr Fülster fragte, wie die Ausgleichsmaßnahmen für das Windeignungsgebiet aussehen würden.

Herr Jansen sagte, dass die konkreten Ausgleichsmaßnahmen (Pflanzenarten, Standorte) in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde und dem Umweltamt in den B-Plan Entwurf eingearbeitet würden.

Herr im Brahm erkundigte sich, ob die Möglichkeit bestünde, die Fläche für Photovoltaikanlagen an den Rand des Windeignungsgebietes zu legen, da so die restliche Fläche optimaler bewirtschaftet werden könne.

Herr Jansen sagte, eine Abweichung der Bauflächen für Windkraftanlagen und Photovoltaikanlagen wäre möglich.

Die angesprochenen Anregungen, die Möglichkeiten für andere erneuerbare Energien in den B-Plan aufzunehmen, wurden von allen Gemeindevertretern begrüßt.

Herr Jansen wurde beauftragt, die Möglichkeit der Bebaubarkeit auch für Photovoltaikanlagen im Windeignungsgebiet Nr.35 zu prüfen und in den B-Plan aufzunehmen. Die Einarbeitung solle zur nächsten Sitzung am 25.10.2011 vorliegen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Temnitztal billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Windenergie am Weg nach Emilienhof“ der Gemeinde Temnitztal OT Wildberg und beschließt dazu, die Beteiligten der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB als öffentliche Planauslegung durchzuführen.

Rückstellung der BV-Nr.0042/11

**Beschlussänderung**

Die Ergänzung (Photovoltaikanlagen) solle in den Vorentwurf eingearbeitet werden und bis zu nächsten Sitzung vorliegen zur Beschlussfassung.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
11	11	0	0	0

<b>TOP 7:</b>	<b>Beschluss zur Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan „Windenergie am Weg nach Emilienhof“ der Gemeinde Temnitztal, OT Wildberg</b>
---------------	--

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Temnitztal billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Windenergie am Weg nach Emilienhof“ der Gemeinde Temnitztal, OT Wildberg und beschließt dazu, die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Die Beschlussfassung entfällt hinsichtlich der Rückstellung von BV-Nr.0042/11

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
			0	0

<b>TOP 8:</b>	<b>0033/11 Jahresrechnung 2009 der Gemeinde Temnitztal</b>
---------------	--

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt gemäß § 93 GO die Jahresrechnung 2009 und entlastet den damaligen Amtsdirektor für das Haushaltsjahr 2009.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
11	11	0	0	0

<b>TOP 9:</b>	<b>0038/11 Laub- und Grünschnittentsorgung für die Gemeinde Temnitztal</b>
---------------	--

Herr Pieper erläuterte die Beschlussvorlage, sie sei im Zusammenhang mit der Straßenreinigungssatzung entstanden.

**1. Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt: Die Annahme von Laub- und Grünschnittentsorgung erfolgt zukünftig kostenfrei für alle Einwohner der Ortsteile Temnitztal, die öffentliche Flächen pflegen. Dabei beschränkt sich die Annahme auf das Laub und den Grünschnitt, der auf den öffentlichen Flächen anfällt. Die Annahme erfolgt zentral auf der Fläche hinter dem Friedhof in Wildberg. Die Öffnungszeiten werden gesondert bekannt gegeben. Die Zustimmung der Unteren Naturschutzbehörde zu dieser Vorgehensweise ist durch das Amt Temnitz einzuholen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
11	9	1	1	0

**2. Beschlussvorschlag:**

Die Annahme von Laub- und Grünschnitt wird zu den festgelegten Öffnungszeiten, im Wechsel durch den Ortsvorsteher Herrn Jaap und Frau Klischke erfolgen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
11	9	1	1	0

<b>TOP 10:</b>	<b>0041/11 Urnengemeinschaftsanlagen auf den kommunalen Friedhöfen in Wildberg, Kerzlin und Garz</b>
----------------	--

**1. Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beauftragt die Amtsverwaltung den 1. Gestaltungsvorschlag eine Urnengemeinschaftsanlage auf dem Friedhof in Kerzlin umzusetzen und die entsprechenden Aufträge zu erteilen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
11	10	1	0	0

Herr Voigt bat ebenso um Beschlussfassung für die Orte Garz und Wildberg gebeten.

**2. Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beauftragt die Amtsverwaltung den 1. Gestaltungsvorschlag eine Urnengemeinschaftsanlage auf den Friedhöfen in Garz und Wildberg umzusetzen und die entsprechenden Aufträge zu erteilen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
11	9	1	1	0

<b>TOP 11:</b>	<b>0045/11 (Tischvorlage) Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses (DGH) Vichel vom 15.10.2011 bis 05.11.2011</b>
----------------	--

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Temnitztal, beschließt, das die Filmfirma „zischlermann filmproduktion gbR“ das Dorfgemeinschaftshaus in der Zeit vom 15.10.2011 bis 05.11.2011 zu einem Nutzungsentgelt von 31,-€/pro Tag = 682,-€ insgesamt nutzen kann. Eine Nutzungsvereinbarung ist durch das Amt Temnitz zu schließen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
11	10	0	1	0

<b>TOP 12:</b>	<b>0035/11 Grundstückssache in der Flur 5, der Gemarkung Wildberg</b>
----------------	---

Eine kurze Diskussion zur Beschlussvorlage folgte. Herr Wichmann plädiert dafür, dass die Gemeinde Temnitztal nicht ihr ganzes Vermögen veräußern solle.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Temnitztal beauftragt die Amtsverwaltung für das Flurstück 255, der Flur 5, in der Gemarkung Wildberg eine Bauvoranfrage zu stellen. Sollte die Entscheidung positiv für Bauland sein, wird die Amtsverwaltung beauftragt, das Grundstück nicht unter dem Mindestpreis (Bodenrichtwert) des Gutachterausschusses des Kataster- und Vermessungsamtes des Landkreises Ostprignitz-Ruppin zu verkaufen. Die Verkaufsabsicht wird ortsüblich bekannt gemacht.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
11	3	3	5	0

<b>TOP 13:</b>	<b>Bericht der Amtsdirektorin</b>
----------------	-----------------------------------

Frau Dorn verwies darauf, dass die nächste Amtsausschusssitzung erst im November 2011 statt fände.

<b>TOP 14:</b>	<b>Informationen des Bürgermeisters</b>
----------------	---

Herr Voigt bedankte sich bei allen, die tatkräftig mitgeholfen haben, das Erntefest 2011 in der Gemeinde Temnitztal zu organisieren.

Herr Jaap erwähnte, dass in 4 Jahren die 700-Jahrfeier von Wildberg anstünde.

<b>TOP 15:</b>	<b>Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung</b>
----------------	---

Herr Michael Mann berichtete, dass in der Wallstraße in Wildberg (Grundstück Jensch) Feldsteine im öffentlichen Bereich lägen und für die Anwohner nicht ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden seien.

Das Amt für Liegenschaften- und Gebäudemanagement, Hoch- und Tiefbau solle zusätzlich die Pflasterarbeiten zur Garage des Grundstücks Jensch auf die verbauten Materialien prüfen.

Herr Fülster fragte, ob für die Bäume zwischen Küdow und Lüchfeld noch eine Gewährleistungspflicht besteht, diese solle Seitens der Amtsverwaltung geprüft werden, da einige Bäume trocken sind und eventuell nachgepflanzt werden müssten.

Herr Fülster berichtete, dass an ihn die Anfrage zur Errichtung einer Trauerhalle für weltliche Beerdigungen eventuell auch auf Kirchenland gerichtet worden wäre. Der Vorschlag solle für den Haushalt 2012 aufgenommen werden.

Herr Fülster erkundigte sich über den Zusammenschluss der Feuerwehren in Kerzlin und Wildberg zur Feuerweereinheit Temnitztal-Nord.

Frau Dorn sagte, der Zusammenschluss sei am 17.09.2011 vollzogen worden.

Frau Pfannenbergl berichtete, dass auf dem Grundstück Ecke Augustastraße/Werdersteg (Reitstall) Kinder spielen, die Amtsverwaltung solle den Eigentümer auffordern, seiner Verkehrssicherungspflicht nach zu kommen.

**Ende öffentlicher Teil um 21.30 Uhr**

Walsleben,

Walsleben,

gez. \_\_\_\_\_

Voigt

Vorsitzender der Gemeindevertretung

gez. \_\_\_\_\_

Behnke

Protokollführerin