

Ergebnisprotokoll
der 3. Gemeindevertretersitzung Temnitztal am 12.03.2012

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.45 Uhr

Anwesenheit		
anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Herr Thomas Voigt Herr Bernd Fülster Herr Peter Masloch Herr Ulrich Jaap Herr Gerhard Linke Herr Manfred Mann Herr Helfried Protz Herr Ingo Wichmann Herr Elmar im Brahm Herr Michael Mann	Herr Hans-Jürgen Koch Frau Jutta Bonk Herr Siegfried Naumann Herr Edgar Pleßow Frau Gloria Pfannenbergl	

Mitarbeiter der Verwaltung: Frau Dorn, Frau Dames

Sachkundige Einwohner: Frau Bonk (entschuldigt), Herr Masloch

Gäste: Bürger, Presse (MAZ, Ruppiner Anzeiger)

Protokollführerin: Frau Lange

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen
 1. gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.01.2012
 2. Feststellung der Tagesordnung
 3. Protokollkontrolle (26.01.2012)
 4. Einwohnerfragestunde
5. **0007/12** Satzung zur Aufhebung der Satzung der Gemeinde Temnitztal vom 19.10.2010 über eine Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes „Windenergie am Weg nach Emilienhof“ der Gemeinde Temnitztal, OT Wildberg (später umbenannt in „Erneuerbare Energien am Weg nach Emilienhof“ Ortsteil Wildberg der Gemeinde Temnitztal“), in Kraft getreten am 30.10.2010
6. **0008/12** Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Windenergie am Weg nach Emilienhof" der Gemeinde Temnitztal, OT Wildberg (später umbenannt in „Erneuerbare Energien am Weg nach Emilienhof“ Ortsteil Wildberg der Gemeinde Temnitztal) vom 19.10.2010
7. **0009/12** Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes "Regenerative Energiegewinnung Wildberg“ Gemeinde Temnitztal

8. **0010/12** Beschluss einer Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Regenerative Energiegewinnung Wildberg" Gemeinde Temnitztal
9. **0011/12** Beschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitztal vom 14.08.2001
10. **0012/12** Auftrag an Thomas Jansen, Ortsplanung, Blumenthal/Mark, zur Durchführung der Bauleitplanung gemäß den Beschlüssen 0009/12 bis 0011/12
11. **0013/12** Beschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Wildberger Agrar GmbH zur Errichtung einer Biogasanlage
12. Bericht der Amtsdirektorin
13. Informationen des Bürgermeisters
14. Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
- 15. II. Nichtöffentlicher Teil**
16. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 26.01.2012
17. Protokollkontrolle (26.01.2012)
18. Bericht der Amtsdirektorin
19. Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

I. Öffentlicher Teil

TOP 01: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Voigt begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit mit 9 stimmberechtigten Gemeindevertretern fest.

TOP 02: Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 26.01.2012

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 26.01.2012.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
9	9	0	0	0

TOP 03: Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
9	9	0	0	0

TOP 04: Protokollkontrolle durch Frau Dorn vom 26.01.2012

Frau Dorn informiert:

- Zum Sachstand Tempo 30-Zone in Wildberg seien die Argumente von Herrn Werner mit dem von ihm mit dem Landkreis OPR geführten Schriftwechsel abgeglichen und festgestellt worden,

dass bereits auf alle Argumente von Herrn Werner eingegangen wurde. Die Gemeindevertreter sind sich einig, weiterhin für eine Tempo 30-Zone zu kämpfen.

- Die Roteichen zwischen Vichel und Nackel seien nach Zustimmung der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises OPR fachgerecht gefällt worden.
- Für die Alte Schule in Wildberg würden Investoren gesucht, die Fläche ist sowohl einzelnen möglichen Investoren sowie auf der Internetseite des Amtes Temnitz angeboten.

TOP 05: Einwohnerfragestunde

- Eine Bürgerin merkt an, dass die Besichtigung der defekten Sanitärräume in der Schule in Wildberg durch das Amt Temnitz, an einem schulfreien Tag, ohne Schulleiterin unglücklich gelegt wäre. Frau Dorn erläutert, dass das Amt in einem engen Kontakt mit der Schulleiterin stehe. Die Sanitärräume im EG würde geschlossen, die im OG vorhandenen Sanitärräume im OG erfüllten die Mindeststandards mehr als ausreichend. Die Bürgerin erkundigt sich zudem, wann mit einer Sanierung der Sanitärräume gerechnet werden könne. Frau Dorn erwidert, dass dies frühestens bei der Haushaltsplanung für 2013 im Amtsausschuss thematisiert werden könne.

TOP 06: 0007/12 Satzung zur Aufhebung der Satzung der Gemeinde Temnitztal vom 19.10.2010 über eine Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes „Windenergie am Weg nach Emilienhof“ der Gemeinde Temnitztal, OT Wildberg (später umbenannt in „Erneuerbare Energien am Weg nach Emilienhof“ Ortsteil Wildberg der Gemeinde Temnitztal“), in Kraft getreten am 30.10.2010

- Frau Dorn erläutert den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag lt. Beschlussvorlage 0007/12:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt die Satzung zur Aufhebung der Satzung der Gemeinde Temnitztal vom 19.10.2010 über eine Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes „Windenergie am Weg nach Emilienhof“ der Gemeinde Temnitztal, OT Wildberg (später umbenannt in „Erneuerbare Energien am Weg nach Emilienhof“ Ortsteil Wildberg der Gemeinde Temnitztal“), in Kraft getreten am 30.10.2010. Die Satzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Satzung zur Aufhebung der Satzung ist im Amtsblatt für das Amt Temnitz und die amtsangehörigen Gemeinden bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
9	8	0	1	0

TOP 07: 0008/12 Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Windenergie am Weg nach Emilienhof“ der Gemeinde Temnitztal, OT Wildberg (später umbenannt in „Erneuerbare Energien am Weg nach Emilienhof“ Ortsteil Wildberg der Gemeinde Temnitztal) vom 19.10.2010

- Frau Dorn erläutert den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag lt. Beschlussvorlage 0008/12:

Die Gemeindevertretung Temnitztal hebt den Beschluss mit der Vorlagen-Nr. 044/10 vom 19.10.2010 zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Windenergie am Weg nach Emilienhof“ der Gemeinde Temnitztal, OT Wildberg (später umbenannt in „Erneuerbare Energien am Weg nach Emilienhof“) auf. Das Bauleitplanverfahren wird eingestellt. Die Aufhebung ist öffentlich bekannt zu machen.

Der aufzuhebende Aufstellungsbeschluss umfasst:

- die Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 und 17 der Flur 7 der Gemarkung Wildberg
- und die
- Flurstücke 1/2, 2/2, 3/2, 4/2, 5/2, 6/2, 7/2, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 12/1, 12/2, 13, 14, 15/2, 16/2, 17/1, 17/2, 18/3 und 18/4 der Flur 8 der Gemarkung Wildberg.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
9	8	0	1	0

TOP 08: 0009/12 Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes „Regenerative Energiegewinnung Wildberg“ Gemeinde Temnitztal

Herr im Brahm setzt sich um und wird von der Beschlussfassung der Beschlussvorlagen Nr 0009/12 – 0013/12 ausgeschlossen. Er würde zusätzlich angehalten, sich während der Behandlung der TOP 7 bis TOP 12 nicht an Diskussionen zu beteiligen.

Herr Jansen erläutert den Sachverhalt zur neuen Bauleitplanung des geplanten Bebauungsplanes „Regenerative Energiegewinnung Wildberg“ Gemeinde Temnitztal und der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitztal anhand einer PowerPoint Präsentation.

Geplant sei ein komplett neues Verfahren, welches zeitlich und räumlich losgelöst von der vorherigen Planung sei.

Die notwendigen Änderungen im Flächennutzungsplan (FNP) würde parallel zum Bebauungsplan erarbeitet. Im FNP werde die Darstellung von derzeit noch zulässiger landwirtschaftlicher Nutzung geändert in Sondergebiet Photovoltaikanlagen und Biomasse-Anlagen. Die Änderung werde als textliche Darstellung abgebildet. Alle Festsetzungen im bestehenden FNP zu Windkraftanlagen blieben unverändert bestehen und würde von den geplanten Änderungen nicht berührt.

Herr Michael Mann erkundigt sich nach den Kosten für die neue Planung. Herr Jansen erwidert, dass dies im nicht öffentlichen Teil der Sitzung erläutert werde.

Herr Fülster fragt an, ob die Größe der Biogasanlage schon bekannt sei? Herr Jansen verneint, dies werde im Verlauf der Planung erst genau festgelegt.

Herr Wichmann erkundigt sich, ob im Laufe des Planverfahrens Untersuchungen zu dem eventuell erhöhten Verkehrsaufkommen gemacht werde. Herr Jansen gibt bekannt, dass dies untersucht würde und auch beim Zulassungsantrag beim Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz im Genehmigungsverfahren dokumentiert werden müsse.

Herr Japp erkundigt sich, ob die vorhandenen Trassen für die potentiell erzeugte Energie auch ausreichend seien. Herr Jansen bejaht dies.

Herr Voigt erläutert, dass die Beschlussvorlage 0009/12 um folgenden Text ergänzt werde.

Die Gemeinde Temnitztal bekennt sich als Kommune zu der Nutzung regenerativer Energien. Sie will deshalb mit dem Bebauungsplan im Plangebiet nicht nur den Einsatz von Windkraftanlagen – in der im Flächennutzungsplan der Gemeinde Temnitztal vorgesehenen Weise – regeln, sondern Möglichkeiten zur Aufstellung von Photovoltaikanlagen sowie weiterer Instrumente zur Erzeugung von erneuerbaren Energien schaffen. Dabei sollen die Standorte der Windkraftanlagen Vorrang haben.

Beschlussvorschlag lt. Beschlussvorlage 0009/12:

Die Gemeinde Temnitztal bekennt sich als Kommune zu der Nutzung regenerativer Energien. Sie will deshalb mit dem Bebauungsplan im Plangebiet nicht nur den Einsatz von Windkraftanlagen – in der im Flächennutzungsplan der Gemeinde Temnitztal vorgesehenen Weise – regeln, sondern Möglichkeiten zur Aufstellung von Photovoltaikanlagen sowie weiterer Instrumente zur Erzeugung von erneuerbaren Energien schaffen. Dabei sollen die Standorte der Windkraftanlagen Vorrang haben.

Die Gemeindevertretung Temnitztal beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Regenerative Energiegewinnung Wildberg“ Gemeinde Temnitztal für das in der Anlage dargestellte Plangebiet. Dieser Plan ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses und wird mit ihm veröffentlicht.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
8	8	0	0	0

TOP 09: 0010/12 Beschluss einer Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Regenerative Energiegewinnung Wildberg" Gemeinde Temnitztal

Beschlussvorschlag lt. Beschlussvorlage 0010/12:

Die Gemeindevertretung Temnitztal beschließt die beigefügte Satzung nebst Karte über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Regenerative Energiegewinnung Wildberg“ Gemeinde Temnitztal.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
8	8	0	0	0

TOP 10: 0011/12 Beschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitztal vom 14.08.2001

Beschlussvorschlag lt. Beschlussvorlage 0011/12:

Die Gemeindevertretung Temnitztal beschließt gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitztal vom 14.08.2001 für das in der Anlage dargestellte Plangebiet in der Flur 7 und 8 der Gemarkung Wildberg, um den Einsatz des derzeit absehbaren Instrumentariums zur Erzeugung von erneuerbaren Energien zu gewährleisten.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
8	8	0	0	0

TOP 11: 0012/12 Auftrag an Thomas Jansen, Ortsplanung, Blumenthal/Mark, zur Durchführung der Bauleitplanung gemäß den Beschlüssen 0009/12 bis 0011/12

Beschlussvorschlag lt. Beschlussvorlage 0012/12:

Das Amt Temnitz wird beauftrag, mit Herrn Thomas Jansen, Ortsplaner Blumenthal/Mark, einen Vertrag zur Durchführung der Bauleitplanung gemäß BV 0009/12 bis 0011/12 im Rahmen der im Haushaltsplan 2012 der Gemeinde Temnitztal (Haushaltsentwurf 2012: Produkt 51100 Konto: 5431000) verfügbaren Haushaltsmittel zu verhandeln und abzuschließen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
8	8	0	0	0

TOP 12: 0013/12 Beschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Wildberger Agrar GmbH zur Errichtung einer Biogasanlage

Der Beschluss wurde zurückgestellt und in der nächsten Gemeindevertretersitzung am 26.03.2012 erneut beraten.

TOP 13: Bericht der Amtsdirektorin

./.

TOP 14: Informationen des Bürgermeisters

./.

TOP 15: Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

Keine Anfragen der Gemeindevertreter.

- Ende des öffentlichen Teils um 20:25 Uhr -

II. Nichtöffentlicher Teil

TOP 16: Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung am 26.01.2012

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung am 26.01.2012.

TOP 17: Protokollkontrolle durch Frau Dorn vom 26.01.2012

Frau Dorn führt die Protokollkontrolle durch.

TOP 18: Bericht der Amtsdirektorin

Frau Dorn berichtet über aktuelle Anlässe.

TOP 19: Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

- Ende des nicht öffentlichen Teils um 20:45 Uhr –

Walsleben, 20.03.2012

gez. Voigt
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Walsleben, 13.03.2012

gez. Lange
Protokollführerin