

Ergebnisprotokoll zu der

5. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal im Jahr 2017

am 29.06.2017

im Dorfgemeinschaftshaus Garz

Beginn: 19.40 Uhr

Ende: 22.25 Uhr

Anwesenheit

1. Gemeindevertreter

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Thomas Voigt• Michael Mann• Bernd Fülster• Uwe Gräf | <ul style="list-style-type: none">• Ulrich Jaap• Manfred Mann• Bernd Edelberg• Waltraut Schütte |
|--|--|

2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Protokollführer/in: Doreen Braun | <ul style="list-style-type: none">• |
|--|---|

3. Ortsvorsteher ohne Stimmrecht

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Almut Wichmann-Erlen | |
|--|--|

4. Gäste

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Herr Zorn aus Vichel• Herr Schulz, Vorsitzender des Anglervereins Rohrlack-Garz-Vichel-Temnitz e.V.• Frau Werner• Herr Werner | <ul style="list-style-type: none">• Herr Kluge (Ruppiner Anzeiger)• Frau Chormann (Märkische Allgemeine) |
|--|---|

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (01.06.2017)
4. Bericht der Amtsdirektorin
5. Informationen des Bürgermeisters
6. Einwohnerfragestunde

7.	27/2017	Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Wildberg Nr. 3 „Wohngebiet am Burgwall“ im Ortsteil Wildberg der Gemeinde Temnitztal
8.		Antrag auf finanzielle Unterstützung des Jugendclubs Wildberg
9.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
10.		Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

II. Nicht öffentlicher Teil		
11.		Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
12.		Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (01.06.2017)
13.		Bericht der Amtsdirektorin
14.		Informationen des Bürgermeisters
15.	18/2017	Grundstücksangelegenheiten in der Gemarkung Wildberg, Flur 6, Flurstück 592 (BV vorliegend)
16.	32/2017	Auftragsvergabe der Gehwegreparatur in der Hauptstraße von K 6805 bis Kreuzung Gründer Weg in Lüchfeld - Tischvorlage
17.	21/2017	Auftragsvergabe: „Erneuerung der kompletten Elektroanlagen in zwei Wohnungen im 18-WE-Block in Wildberg, Karl-Marx-Straße 17a-c“
18.	22/2017	Auftragsvergabe: „Erneuerung der Sanitär- und Heizungsinstallation in vier Wohnungen im 18-WE-Block in Wildberg, Karl-Marx-Straße 17a-c“
19.	23/2017	Auftragsvergabe: „Malermäßige Instandsetzung von vier Wohnungen im 18-WE-Block in Wildberg, Karl-Marx-Straße 17a-c“
20.	24/2017	Auftragsvergabe: „Tischlerarbeiten in vier Wohnungen im 18-WE-Block in Wildberg, Karl-Marx-Straße 17a-c“
21.	25/2017	Auftragsvergabe: „Fliesenlegearbeiten in vier Wohnungen im 18-WE-Block in Wildberg, Karl-Marx-Straße 17a-c“
22.	26/2017	Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete im Wohnhaus in Vichel Dorfstraße 24 a-c
23.	28/2017	Auftragsvergabe: Planungsleistungen und Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme für die Erarbeitung des Bebauungsplanes Wildberg Nr. 3 „Wohngebietes am Burgwall“ im Ortsteil Wildberg der Gemeinde Temnitztal
24.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
25.		Schließung der Sitzung

Ergebnisse		
I. Öffentlicher Teil		
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
	Herr Voigt begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 8 stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.	

2.	Feststellung der Tagesordnung															
	<p>Die Tagesordnung wird erweitert um TOP 8 - Antrag auf finanzielle Unterstützung des Jugendclubs Wildberg. Alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Die Tagesordnungspunkte 15 und 16 entfallen.</p> <table border="1" data-bbox="220 517 1437 674"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8</td> <td>8</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	8	8	0	0	0
Abstimmungsergebnis																
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen												
8	8	0	0	0												
3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (01.06.2017)															
	Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 01.06.2017 liegt den Gemeindevertretern noch nicht vor.															
4.	Bericht der Amtsdirektorin															
	entfällt															
5.	Informationen des Bürgermeisters															
	<p>Herr Voigt informiert:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Am 11.06.2017 habe das Unternehmen Hoyer in Wildberg seinen Betrieb aufgenommen. • Am 13.06.2017 habe die Bürgerinitiative Gegenwind Herrn Dr. Beck vom Ministerium für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Landwirtschaft zu einer Gesprächsrunde in das Dorfgemeinschaftshaus Wildberg eingeladen. • Am 21.06.2017 habe sich die Bürgerinitiative Gegenwind mit Herrn Rechtsanwalt Dr. Freimann zu einer Beratung zum rechtlichen Stand zusammengefunden. • Am 22.06.2017 habe es eine Anliegerversammlung mit den Bewohnern des Siedlerweges in Wildberg gegeben, um sich über die anstehenden Straßenbaumaßnahmen und die Zufahrten zu den Grundstücken zu verständigen. • Am 23.06.2017 habe das Wirtschaftsfest des Regionalen Wachstumskerns in Rheinsberg stattgefunden. • Herr Voigt weist darauf hin, dass der 2. Entwurf des Regionalplanes Prignitz-Oberhavel, sachlicher Teilplan „Freiraum und Windenergie“ (Stand 26.04.2017) im Amt ausliege. • Am 26.06.2017 habe der „Antenne Brandenburg Stammtisch“ zum Thema Windkraft in Wittstock stattgefunden. Unter anderem habe Herr Dr. Freytag, Abteilungsleiter des Ministeriums für Wirtschaft und Energie Brandenburg, Frau Charis Riemer vom Aktionsbündnis Gegenwind und Herr Kuschel, Leiter der Regionalen Planungsstelle Prignitz-Oberhavel, an der Diskussionsrunde teilgenommen. • Am 12.07.2017 tage der Amtsausschuss des Amtes Temnitz im Ortsteil Wildberg. • Am 13.07.2017 tage der Kreistag Ostprignitz-Ruppin. • Für das anstehende große Dorffest der Gemeinde Temnitztal habe er eine Kapelle für den 															

	<p>Umzug bestellt.</p> <ul style="list-style-type: none"> Das Niedrigmoor bei Rohrlack sei umgebrochen und Drainagen eingebaut worden. Dies betreffe die Flur 3 in der Gemarkung Garz. Herr Voigt habe den Sachverhalt bereits beim Landkreis Ostprignitz-Ruppin zur Anzeige gebracht.
6.	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Herr Schulz, Vorsitzender des Anglervereins Rohrlack-Vichel-Garz-Temnitz e.V. erkundigt sich, nach welchem System die gemeindlichen Zuschüsse an die ortsansässigen Vereine verteilt würden. Herr Voigt antwortet, dass die Zuteilung einen Antrag auf Unterstützung des Vereins an die Gemeindevertretung voraussetze und dann die Zuschüsse nach Jugendarbeit, Engagement oder andere Besonderheiten festgelegt würden.</p> <p>Bewohner der Dorfstraße 24 a-c des kommunaleigenen Wohnblocks im Ortsteil Vichel erkundigen sich, ob weitere Baumaßnahmen an „ihrem“ Gebäude vorgesehen seien. Herr Voigt erwidert, dass auf der heutigen Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil dazu Beschlussvorlagen vorbereitet seien.</p> <p>Frau Werner von der Bürgerinitiative Gegenwind informiert die Gemeindevertreter der Gemeinde Temnitztal über den Stand der Fachaufsichtsbeschwerde des Aktionsbündnis Gegenwind gegen das Landesamt für Umwelt. Es seien viele mangelhafte Genehmigungsbescheide durch das Landesamt erlassen worden. Die in den Genehmigungen geforderten Auflagen seien weder kontrolliert noch eingehalten worden. Weiterhin seien Änderungsanträge des Investors zum Genehmigungsbescheid nicht der Gemeindevertretung vorgelegt worden. Es seien Schall- und Leistungsprognosen nicht eingehalten worden, welche eigentlich eine Stilllegung der Windkraftanlage zu Folge haben müssten. Die Gemeinde müsse aufgrund des § 62 Abs. 1 Nr. 8 des Bundes- Immissionsschutzgesetzes Anzeige aufgrund einer Ordnungswidrigkeit erstatten. Es seien der Gemeinde bewusst Informationen unterschlagen worden.</p> <p>Herr Werner bekräftigt, dass die Gemeinde Widerspruch gegen das Genehmigungsverfahren des Landesamtes für Umweltschutz einlegen solle, da die Gemeinde keine Informationen erhalten habe. Die Einwendungen könnten bis zum 31.07.2017 als Träger öffentlicher Belange eingelegt werden. Er bitte um rechtliche Unterstützung seitens des Amtes. Das Amt Temnitz solle diese Verfahrensweise des Landesamtes nicht akzeptieren.</p> <p>Frau Werner weist darauf hin, dass die Gemeinde die Möglichkeit habe, beim Planungsbüro einen Antrag auf Verlängerung der Einreichung der Einwendungen zu stellen.</p>
7.	<p>27/2017 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Wildberg Nr. 3 „Wohngebiet am Burgwall“ im Ortsteil Wildberg der Gemeinde Temnitztal</p> <p>Herr Voigt plädiert für die Rückstellung der Beschlussvorlage, da seitens des Amtes Temnitz keine Erläuterungen gegeben werden können. Herr Jaap wendet ein, dass für die Aufstellung des Bebauungsplanes nur ein begrenztes Zeitfenster zur Verfügung stehe und der Planer bereits beauftragt sei. Eine Rückstellung des Beschlusses würde eine Verzögerung bedeuten, welche das Zeitfenster minimiere. Die Gemeindevertreter sprechen sich für eine Abstimmung der Beschlussvorlage aus.</p> <p>Herr Jaap verlässt zur Abstimmung den Raum. Herr und Frau Werner verlassen die Gemeindevertreterversammlung gegen 20.50 Uhr.</p>

Herr Fülster merkt an, dass der Gemeinde durch dieses Beschluss keine Kosten entstehen dürfen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beauftragt das Büro Plankontor Stadt und Land GmbH, vertreten durch Herrn Lewin, mit der Erarbeitung des Bebauungsplans Wildberg Nr. 3 „Wohngebiet am Burgwall“ im Ortsteil Wildberg der Gemeinde Temnitztal gemäß § 13 b BauGB in Höhe von rund 27.500 Euro. Die Beauftragung hat erst nach Zahlungseingang entsprechend des noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme der Planungskosten mit den Vorhabenträgern zu erfolgen. Die Amtsdirektorin des Amtes Temnitz wird mit der Vertragsunterzeichnung und Durchführung beauftragt.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	6	0	1	1

Herr Jaap nimmt an der Sitzung wieder teil.

8. Antrag auf finanzielle Unterstützung des Jugendclubs Wildberg

Herr Voigt verliest den Antrag zur finanziellen Unterstützung des Jugendclubs Wildberg.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, den Jugendclub Wildberg für seine Arbeit mit den Jugendlichen mit einem Betrag von 300,00 € zu unterstützen.

Herr Gräf verlässt vor der Abstimmung den Raum.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	7	0	0	0

9. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

Herr Gräf ist wieder anwesend.

Herr Manfred Mann weist darauf hin, dass auf der B167 Ortslage Wildberg die Asphaltsschicht, insbesondere die Gosse inklusive Schachtabdeckung kontrolliert werden solle, da diese ausgebrochen sei. Die Gewährleistungspflicht des Landesbetriebs Straßenwesen müsse hier geprüft werden. Bilder werden durch Herrn Michael Mann dem Amt Temnitz nachgereicht.

Herr Fülster erkundigt sich, ob das Amt Temnitz die Ergebnisse der Verkehrszählung in Wildberg erhalten habe.

Herr Jaap erkundigt sich, wie die derzeitige Pflege der Blumenrabatten in Wildberg aussehe. Er fordert einen Lösungsvorschlag vom Amt Temnitz.

Herr Jaap erkundigt sich, ob die Straßenlampen in Wildberg gestrichen werden können.

	<p>Herr Michael Mann erkundigt sich nach der Möglichkeit einer Schaltzeitverlängerung bis 20.00 Uhr für die Fußgängerampel in Wildberg.</p> <p>An der Dorfstraße im Ortsteil Rohrlack an der Bushaltestelle habe der Baum nur noch einen grünen Ast. Dieser solle von Mitarbeitern des Bauhofes geprüft werden.</p> <p>Herr Fülster gibt bekannt, dass am Weg von Lüchfeld nach Stöffin 2-3 Bäume abgestorben seien. Es könnten ggf. neue Bäume über die Gewährleistungspflicht angeschafft werden.</p> <p>Herr Jaap informiert, dass es Interessenten für den Kauf des ehemaligen Gutshauses der Familie Heise in Wildberg gebe, aber hier der derzeitige Eigentümer nicht bekannt sei. Herr Jaap fordert eine Klärung durch das Amt Temnitz.</p> <p>Herr Voigt merkt an, dass der Querweg (Sandweg) zum Luchdamm ausgefahren sei. Ein Termin zur Ausästung der Bäume am Gehweg der Dorfstraße 9-10 in Garz müsse vereinbart werden.</p>
10.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)
	Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 21.20 Uhr.

II. Nicht öffentlicher Teil	
11.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 21.25 Uhr.
12.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (01.06.2017)
	Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 01.06.2017 liegt den Gemeindevertretern noch nicht vor.
13.	Bericht der Amtsdirektorin
	entfällt
14.	Informationen des Bürgermeisters
	Herr Voigt macht Ausführungen.
15.	18/2017 Grundstücksangelegenheiten in der Gemarkung Wildberg, Flur 6, Flurstück 592 (BV vorliegend)
	Die Beschlussvorlage wird zur nächsten Sitzung zurückgestellt.
16.	32/2017 Auftragsvergabe der Gehwegreparatur in der Hauptstraße von K 6805 bis Kreuzung Grüner Weg in Lüchfeld - Tischvorlage
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, den Auftrag für die Gehwegreparatur in

		der Hauptstraße von K 6805 bis Kreuzung Grüner Weg in Lüchfeld an das Unternehmen Knut Ströhmman aus Kerzlin zu erteilen.
17.	21/2017	Auftragsvergabe: „Erneuerung der kompletten Elektroanlage in zwei Wohnungen im 18-WE-Block in Wildberg, Karl-Marx-Straße 17 a-c“
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, den Auftrag zur Erneuerung der kompletten Elektroanlagen in zwei Wohnungen des Wohnblocks in Wildberg, Karl-Marx-Straße 17a-c dem Unternehmen B.I.D. Mario Driesner aus Werder zu erteilen.
18.	22/2017	Auftragsvergabe: „Erneuerung der Sanitär- und Heizungsinstallation von vier Wohnungen im 18-WE-Block in Wildberg, Karl-Marx-Straße 17a-c“
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, den Auftrag zur Erneuerung der Sanitär- und Heizungsinstallation in vier Wohnungen im 18-WE-Block in Wildberg, Karl-Marx-Straße 17a-c dem Unternehmen Schiemann Heizung-Sanitär aus Neuruppin zu erteilen.
19.	23/2017	Auftragsvergabe: „Malermäßige Instandsetzung von vier Wohnungen im 18-WE-Block in Wildberg, Karl-Marx-Straße 17a-c“
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, den Auftrag für die malermäßige Instandsetzung von vier Leerwohnungen im Wohnblock in Wildberg, Karl-Marx-Straße 17a-c dem Unternehmen db-Farbdesign GbR aus Alt Ruppin zu erteilen.
20.	24/2017	Auftragsvergabe: „Tischlerarbeiten in vier Wohnungen im 18-WE-Block in Wildberg, Karl-Marx-Straße 17 a-c“
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, den Auftrag für die Tischlerarbeiten in vier Wohnungen im 18-WE-Block in Wildberg, Karl-Marx-Straße 17a-c der Tischlerei Peter Wernicke aus Walsleben zu erteilen.
21.	25/2017	Auftragsvergabe: „Fliesenlegearbeiten in vier Wohnungen im 18-WE-Block in Wildberg, Karl-Marx-Straße 17 a-c“
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, den Auftrag für die Fliesenlegearbeiten in vier Wohnungen des Wohnblocks in Wildberg, Karl-Marx-Straße 17a-c dem Unternehmen Daniel Striekert aus Dabergotz zu erteilen.
22.	26/2017	Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete im Wohnhaus in Vichel, Dorfstraße 24 a-c
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt die Grundmietenerhöhung um 20 % für die Wohnungen in Vichel, Dorfstraße 24, 24a-c unter Berücksichtigung der gesetzlich geregelten

	Ankündigungsfrist.	
23.	28/2017	Auftragsvergabe: Planungsleistung und Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme für die Erarbeitung des Bebauungsplanes Wildberg Nr. 3 „Wohngebiet am Burgwall“ im Ortsteil Wildberg der Gemeinde Temnitztal
	<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beauftragt das Büro Plankontor Stadt und Land GmbH, vertreten durch Herrn Lewin, mit der Erarbeitung des Bebauungsplans Wildberg Nr. 3 „Wohngebiet am Burgwall“ im Ortsteil Wildberg der Gemeinde Temnitztal gemäß § 13 b BauGB. Die Beauftragung hat erst nach Zahlungseingang entsprechend des noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme der Planungskosten mit den Vorhabenträgern zu erfolgen. Die Amtsdirektorin des Amtes Temnitz wird mit der Vertragsunterzeichnung und Durchführung beauftragt.</p>	
24.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
25.	Schließung der Sitzung	
	Die Sitzung endet um 22.25 Uhr.	

Garz,
28.07.2017

Walsleben,
24.07.2017

Thomas Voigt,
Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Temnitztal

Doreen Braun
Protokollführer/in