

Ergebnisprotokoll zu der

3. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal im Jahr 2020

am 25.06.2020

im Dorfgemeinschaftshaus Wildberg, Ernst-Thälmann-Straße 17

Beginn: 19 Uhr

Ende: 21.20 Uhr

**Anwesenheit**

1. Gemeindevertreter

- |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Michael Mann</li><li>• Martin Bunk (ab 19.10 Uhr)</li><li>• Ulrich Jaap</li><li>• Pascal Rohrmoser</li><li>• Uwe Gräf</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Gerhard Linke</li><li>• Sven Hegermann</li><li>• Ulf Pruschinski</li><li>• Dirk-Michael Schulz</li><li>• Thomas Voigt</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz

- |                                                                                         |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Thomas Kresse</li><li>• Jenny Buschow</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Protokollführer/in: Nadine Kolmetz</li></ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

3. Ortsvorsteher/in ohne Stimmrecht

- |                                                                                         |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Frauke Marthe</li><li>• Tobias Berger</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Manfred Mann</li></ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

4. Gäste

- |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Jörg Lewin, Plankontor Stadt und Land GmbH</li><li>• Axel Buchholz, IWU Ingenieur GmbH</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Dr. Ulrich Kaatzsch</li><li>• Christine Sellau, Dr. Kaatzsch Immobilien GmbH</li><li>• Ingrid Jaap</li></ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Abwesenheit**

Gemeindevertreter

- Bernd Fülster

Ortsvorsteher/in ohne Stimmrecht

**Tagesordnung**

I. Öffentlicher Teil

|     |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.  | Feststellung der Tagesordnung                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.  | Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (28.05.2020) |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.  | Bericht des Amtsdirektors                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.  | Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.  | Einwohnerfragestunde                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.  | 18/2020                                                                                                                                                         | Abwägungsbeschluss über Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Wildberg Nr. 3 „Wohngebiet am Werderberg“ (Schlussabwägung)     |
| 8.  | 19/2020                                                                                                                                                         | Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Wildberg Nr. 3 „Wohngebiet am Werderberg“ im Ortsteil Wildberg der Gemeinde Temnitztal                                                                                                                                        |
| 9.  | 20/2020                                                                                                                                                         | Abwägungsbeschluss über Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Wildberg Nr. 1 „Werdersteg“ (Schlussabwägung) |
| 10. | 21/2020                                                                                                                                                         | Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Wildberg Nr. 1 „Werdersteg“ der Gemeinde Temnitztal                                                                                                                                                              |
| 11. | 22/2020                                                                                                                                                         | Straßenbenennung Baugebiet „Wohngebiet am Werderberg“ im Ortsteil Wildberg                                                                                                                                                                                             |
| 12. | Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13. | Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                             |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II. Nicht öffentlicher Teil |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                  |
| 14.                         | Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)                                                                                                              |                                                                                                                                                                                  |
| 15.                         | Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (28.05.2020) |                                                                                                                                                                                  |
| 16.                         | Bericht des Amtsdirektors                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                  |
| 17.                         | Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters                                                                                                              |                                                                                                                                                                                  |
| 18.                         | 07/2020                                                                                                                                                      | 1. Änderung des Städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme für die Erarbeitung des Bebauungsplanes Wildberg Nr. 3 „Wohngebiet am Werderberg“ (früher: Wohngebiet am Burgwall) |
| 19.                         | 08/2020                                                                                                                                                      | Beschluss über den Städtebaulichen Vertrag zur Erschließung des Satzungsgebietes „Wohngebiet am Werderberg“ im Ortsteil Wildberg der Gemeinde Temnitztal (Erschließungsvertrag)  |
| 20.                         | 16/2020                                                                                                                                                      | Grundstücksangelegenheiten in der Gemarkung Kerzlin, Flur 2, Flurstücke 230, 143/1 und in der Gemarkung Wildberg, Flur 6, Flurstück 578                                          |
| 21.                         | 17/2020                                                                                                                                                      | Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Wildberg, Flur 6, Flurstück 244 und Flur 8, Flurstück 41 (Teilfläche)                                                                  |
| 22.                         | Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung                                                                                                              |                                                                                                                                                                                  |
| 23.                         | Schließung der Sitzung                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                  |

## Ergebnisse

### I. Öffentlicher Teil

#### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Mann begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 9 stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.

Herr Lewin von Plankontor Stadt und Land GmbH sowie Herr Buchholz von IWU Ingenieur GmbH erhalten Rederecht.

#### Abstimmungsergebnis

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen |
|----------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 9        | 9          | 0            | 0            | 0              |

#### 3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (28.05.2020)

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 28.05.2020.

#### Abstimmungsergebnis

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen |
|----------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 9        | 9          | 0            | 0            | 0              |

#### 4. Bericht des Amtsdirektors

Herr Kresse informiert:

- Der Kredit der Gemeinde Temnitztal bei der KFW Bank (sog. ABM Kredit von 1993- zinslos) sei vollständig am 02.06.2020 getilgt worden.
- Der Entwurf einer Zweitwohnsitzsteuersatzung sei erstellt und werde in der zweiten Jahreshälfte 2020 zur Diskussion gestellt.
- Die Federwippe in Rohrlack sei am 02.06.2020 aufgebaut und zuvor mit Frau Marthe abgestimmt worden.
- Die Klärung hinsichtlich der Verantwortlichkeit der Mühlenbrücke in Wildberg sei noch nicht abgeschlossen. Die Anfrage beim zuständigen Verkehrsministerium sei am 18.06.2020 gestellt worden; bisher ohne Antwort. Das vorliegende TÜV-Gutachten weise Mängel an dem Brückenwerk aus.
- Ein Ortstermin zur Verlegung der Bushaltestelle der Schule in Wildberg mit dem ÖPNV, Vertreter der Gemeinde und der Amtsverwaltung habe stattgefunden. Für das Halten des Busses sei zwar ein anderer Standort gefunden worden, der aber bereits von Anwohnern kritisiert worden sei. Hier sei also die Alternativenprüfung noch nicht abgeschlossen.

- Die Spielgeräte für die Orte Garz und Kerzlin seien ausgeschrieben worden. Ein Los für die Anschaffung der Spielgeräte und ein Los für die Herstellung des Fallschutzes. Im Ergebnis seien für die Spielgeräte Los 1 eine Summe von 14.827,40 € und für die Herstellung des Fallschutzes Los 2 eine Summe von 10.103,10 € zusammen gekommen. Die angebotenen Preise für Los 2 seien aus hiesiger Sicht nicht wirtschaftlich und auskömmlich, so dass die Ausschreibung für Los 2 aufgehoben und erneut ausgeschrieben werde. In der nächsten Sitzung werde das neue Ausschreibungsergebnis zum Fallschutz vorgelegt und zu Los 1 die Zuschlagserteilung für 14.827,40 €.

Herr Bunk nimmt an der Sitzung um 19.10 Uhr teil.

- In der Ortslage Lüchfeld beginnen am 01.07.2020 Baumpflegearbeiten an der K 6805. Die Dauer der Maßnahme sei noch nicht mitgeteilt worden.
- Der Verkehrsspiegel für Kerzlin sei bestellt und geliefert worden. Das Aufstellen erfolge durch den Bauhof.
- Die Baumaßnahme in Lüchfeld Siedlungsweg habe begonnen; Ende der Maßnahme voraussichtlich 27. KW 2020.
- Hinsichtlich der Wegegestaltung auf dem Friedhof in Kerzlin habe ein Vor-Ort-Termin stattgefunden; weitere Absprachen seien getroffen worden.
- Die Turnhallen dürfen wieder öffnen, allerdings müssen noch Corona-Verhaltensregeln beschrieben werden. Ab nächste Woche sei die Öffnung möglich.

#### 5. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters

Herr Mann erklärt, dass mit Verlegung der Bushaltestelle an der Schule Wildberg auch die hoch frequentierte Präsidentenstraße entlastet werden solle. Durch das neue Wohngebiet am Werderberg sei auch mit erheblicher Neufrequentierung auf der Präsidentenstraße und im Kreuzungsbereich zu rechnen.

#### 6. Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

#### 7. 18/2020 Abwägungsbeschluss über Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Wildberg Nr. 3 „Wohngebiet am Werderberg“ (Schlussabwägung)

Das Mitglied der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal Ulrich Jaap als Vorhabenträger des neuen Wohngebietes am Werderberg in Wildberg ist von der Beratung und Beschlussfassung gemäß § 22 der Brandenburgischen Kommunalverfassung ausgeschlossen. Er nimmt im Zuschauerbereich Platz.

Herr Lewin führt aus, dass die Bauleitplanung mit einigen Hürden nun zum Schluss gebracht werden könne. Die letzte Hürde sei die Stellungnahme der Landesforst gewesen, die eine Fläche von ca. 800 m<sup>2</sup> als Wald definiert habe und der Vorhabenträger nun verpflichtet sei, ein Waldumwandlungsverfahren durchzuführen. Dies sei in dem Bebauungsplan eingearbeitet worden. Die Umsetzung erfolge in Abstimmung mit der Landesforst und dem Vorhabenträger.

Da es sich hier um einen Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB handle, müsse dieser bis spätestens 31.12.2021 zur Rechtskraft geführt werden. Mit den entsprechenden Beschlüssen heute und

der Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt des Amtes Temnitz Ende August 2020 trete die Rechtskraft des Bebauungsplanes ein. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Temnitztal sei dahingehend nur zu berichtigen und benötige kein Änderungsverfahren.

Herr Michael Mann fragt nach, ob aufgrund der Stellungnahme der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung vom 25.03.2020 der Bebauungsplan für Lüchfeld „An der Apfelplantage“ auch umgesetzt werden könne. Herr Lewin bejaht. Der Hinweis in der Stellungnahme kann nur ein Irrtum sein. Für den Bebauungsplan Lüchfeld gebe es grundsätzlich eine positive Stellungnahme, jedoch müsse das Bruttowohnbauland reduziert werden. Das heiße aber nicht, dass die Grundstücke an sich kleiner werden, sondern nur die Fläche auf denen Wohnhäuser, Garagen und Carports gebaut werden dürfen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal wägt die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Öffentlichkeit sowie den Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen zum Bebauungsplan Wildberg Nr. 3 „Wohngebiet am Werderberg“ entsprechend der vorliegenden Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht ab und beschließt die 28-seitige Abwägung der Stellungnahmen (Stand Juni 2020) aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung.

| <b>Abstimmungsergebnis</b> |            |              |              |                |
|----------------------------|------------|--------------|--------------|----------------|
| anwesend                   | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen |
| 10                         | 9          | 0            | 0            | 1              |

8. 19/2020 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Wildberg Nr. 3 „Wohngebiet am Werderberg“ im Ortsteil Wildberg der Gemeinde Temnitztal

Das Mitglied der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal Ulrich Jaap als Vorhabenträger des neuen Wohngebietes am Werderberg in Wildberg ist von der Beratung und Beschlussfassung gemäß § 22 der Brandenburgischen Kommunalverfassung ausgeschlossen. Er nimmt weiterhin im Zuschauerbereich Platz.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Wildberg Nr. 3 „Wohngebiet am Werderberg“, bestehend aus der Planzeichnung Teil A (Stand Juni 2020) und den textlichen Festsetzungen Teil B (Stand Juni 2020), als Satzung und billigt die Begründung (Stand Juni 2020). Die Amtsverwaltung wird beauftragt den Bebauungsplan Wildberg Nr. 3 „Wohngebiet am Werderberg“ der Gemeinde Temnitztal auszufertigen und den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

| <b>Abstimmungsergebnis</b> |            |              |              |                |
|----------------------------|------------|--------------|--------------|----------------|
| anwesend                   | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen |
| 10                         | 9          | 0            | 0            | 1              |

| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20/2020    | Abwägungsbeschluss über Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Wildberg Nr. 1 „Werdersteg“ (Schlussabwägung) |                     |                |  |  |  |          |            |              |              |                |    |    |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|--|--|--|----------|------------|--------------|--------------|----------------|----|----|---|---|---|
| <p>Das Mitglied der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal Ulrich Jaap nimmt wieder am Gremiumstisch Platz.</p> <p>Herr Lewin erläutert kurz die kleine Änderung des Bebauungsplanes, die aufgrund des Grundstücksverkaufes an Privatpersonen, die dort eine Garage errichten wollen, notwendig geworden sei. Die Rechtskraft der Änderung des Bebauungsplanes trete ebenfalls mit Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt des Amtes Temnitz Ende August 2020 ein.</p> <p><b>Beschluss:</b><br/>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal wägt die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Öffentlichkeit sowie den Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Wildberg Nr. 1 „Werdersteg“ entsprechend der vorliegenden Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht ab und beschließt die 21-seitige Abwägung der Stellungnahmen (Stand Juni 2020) aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung.</p> <table border="1" data-bbox="213 936 1436 1093"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10</td> <td>10</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abstimmungsergebnis |                |  |  |  | anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 |
| Abstimmungsergebnis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                |  |  |  |          |            |              |              |                |    |    |   |   |   |
| anwesend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen                                                                                                                                                                                                                                                           | Enthaltungen        | ausgeschlossen |  |  |  |          |            |              |              |                |    |    |   |   |   |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                   | 0              |  |  |  |          |            |              |              |                |    |    |   |   |   |
| 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21/2020    | Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Wildberg Nr. 1 „Werdersteg“ der Gemeinde Temnitztal                                                                                                                                                              |                     |                |  |  |  |          |            |              |              |                |    |    |   |   |   |
| <p><b>Beschluss:</b><br/>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes Wildberg Nr. 1 „Werdersteg“, bestehend aus der Planzeichnung Teil A (Stand Juni 2020) und den textlichen Festsetzungen Teil B (Stand Juni 2020), als Satzung und billigt die Begründung (Stand Juni 2020). Die Amtsverwaltung wird beauftragt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Wildberg Nr. 1 „Werdersteg“ der Gemeinde Temnitztal auszufertigen und den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.</p> <table border="1" data-bbox="213 1518 1436 1675"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10</td> <td>10</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abstimmungsergebnis |                |  |  |  | anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 |
| Abstimmungsergebnis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                |  |  |  |          |            |              |              |                |    |    |   |   |   |
| anwesend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen                                                                                                                                                                                                                                                           | Enthaltungen        | ausgeschlossen |  |  |  |          |            |              |              |                |    |    |   |   |   |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                   | 0              |  |  |  |          |            |              |              |                |    |    |   |   |   |
| 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22/2020    | Straßenbenennung Baugebiet „Wohngebiet am Werderberg“ im Ortsteil Wildberg                                                                                                                                                                                             |                     |                |  |  |  |          |            |              |              |                |    |    |   |   |   |
| <p>Für den neuen Straßennamen für die Straße im neuen Wohngebiet werden vier Vorschläge eingebracht und zur Abstimmung gestellt:</p> <p><u>1. Vorschlag von Herrn Michael Mann: „Am Reitplatz“</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                |  |  |  |          |            |              |              |                |    |    |   |   |   |

### Abstimmungsergebnis

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen |
|----------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 10       | 3          | 0            | 7            | 0              |

#### 2. Vorschlag von Herrn Jaap: „Am Werderberg“

### Abstimmungsergebnis

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen |
|----------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 10       | 1          | 0            | 9            |                |

#### 3. Vorschlag von Herrn Manfred Mann: „Zietenstraße“

### Abstimmungsergebnis

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen |
|----------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 10       | 2          | 0            | 8            | 0              |

#### 4. Vorschlag von Herrn Hegemann: „Alter Reitplatz“

### Abstimmungsergebnis

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen |
|----------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 10       | 2          | 0            | 8            | 0              |

Demnach hat der Straßename „Am Reitplatz“ mit 3-Ja-Stimmen die Mehrheit. Die noch zu errichtende Straße im Ortsteil Wildberg im neuen Wohngebiet ist daher wie folgt zu benennen: Am Reitplatz.

## 12. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

Herr Rohrmoser habe sich erkundigt, was die Anschaffung von Weihnachtsbäumen (2,50 m hoch, 4 x verschult) für die Orte Kerzlin und Wildberg kosten würden. Eine Serbische Fichte koste 150 € und eine Nordmantanne 330 €. Dies seien Anschaffungskosten ohne Anwachsgarantie, ohne Pflanzung und Pflege. Die Pflege können Vereine und/oder engagierte Einwohner oder Ortsvorsteher übernehmen. Die Ortsvorsteher mögen bis Ende Juli 2020 mit dem Bauamt klären wie weiter verfahren werden soll.

Herr Berger fragt nach, wie es mit der Vermietung der Dorfgemeinschaftshäuser aussehe. Er habe noch keine überarbeitete Nutzungsvereinbarung erhalten. Grundsätzlich sehe er die Vermietung der Dorfgemeinschaftshäuser als kritisch. Die Einhaltung der Corona-Bedingungen halte er für schwierig und nicht kontrollierbar. Die Amtsverwaltung sichert zu, die Nutzungsvereinbarungen kurzfristig zu übersenden.

Herr Voigt fragt nach, wie der Sachstand zur Vermessung der Feldflur bzw. die Verlängerung des Weges „Rotdornstraße“ und die Pflanzung der Bäume entlang des Weges sei. Hierzu gebe es bisher noch keinen neuen Sachstand, so Frau Buschow.

Herr Manfred Mann fragt nach, wann die Baumpflanzungen in der Mühlenstraße in Wildberg umgesetzt werden. Frau Buschow erklärt, dass dies in Arbeit sei.

Des Weiteren fragt er nach, ob die Fundamente vor dem Einkaufsladen in Wildberg noch einen Zweck haben oder beseitigt werden sollten. Frau Buschow sagt zu, die Antragsteller für das neue Hinweisschild nochmals zu kontaktieren.

Herr Jaap fragt nach, wer sich um die Rosenbeete in der Ortslage Wildberg kümmere. Der Gehweg sei teilweise zugewachsen.

Herr Michael Mann erteilt nunmehr Herrn Buchholz als Erschließungsplaner des neuen Wohngebietes am Werderberg das Wort. Herr Buchholz stellt die Erschließungsplanung, die der Gemeindevertretung mit der Vorlagen-Nr. 08/2020 vorliegt, vor:

- Abstimmung mit dem Zweckverband Wasser/Abwasser Fehrbellin-Temnitz sei erfolgt, altes Pumpwerk werde zurückgebaut und ein Neues errichtet, an den Baukosten werde der Zweckverband beteiligt
- eine neue Trinkwasserleitung werde verlegt sowie alle weiteren Medien wie Telekom, EMB, E.dis
- das Versorgungsnetz solle komplett hergestellt werden
- ein neuer Löschwasserbrunnen werde am Wendehammer hergestellt
- die alte Regenwasserleitung werde zum Teil zurückgebaut sowie verdichtet und überbaut
- eine neue Versickerungsfläche für das Regenwasser des Schulgeländes werde angelegt, eine wasserrechtliche Erlaubnis sei in Aussicht gestellt worden
- die Planstraße werde als Pflasterstraße mit einer Regelbreite von 4,75 m hergestellt sowie eine Stichstraße mit 3 m Breite, diese werden in Borde gefasst, es seien keine geschlossenen Entwässerungsanlagen geplant
- sechs Stellflächen werden angelegt sowie ein unbefestigter Gehweg mit einer wassergebundenen Decke
- 25 neue Bäume werden gepflanzt
- eine neue Straßenbeleuchtungsanlage mit sechs Straßenlampen mit LED-Technik werde hergestellt
- das Wohngebiet liege in einer Senke, deshalb werde das Gebiet angehoben und falle nach hinten dann leicht ab
- die Ausschreibung für die Erschließungsleistungen solle dieses Jahr noch erfolgen
- Baubeginn der Erschließungsanlagen im Frühjahr 2021

Herr Michael Mann erklärt, dass sich die Gemeinde mit Abschluss des Erschließungsvertrages verpflichte, die neue Regenwasserleitung bzw. -anlage zu finanzieren. Laut vorliegender Kostenschätzung rund 58.300 Euro. Da es sich aber nicht allein um das Regenwasser der Gemeinde handle, sondern auch der Schule, werde er im Amtsausschuss des Amtes Temnitz für die Beteiligung an diesen Kosten intervenieren.

Herr Michael Mann bedankt sich für die Ausführungen und verabschiedet Herrn Buchholz sowie die anwesenden Gäste.

### 13. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 20.34 Uhr.

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II. Nicht öffentlicher Teil |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14.                         | Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                             | Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 20.35 Uhr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15.                         | Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (28.05.2020)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                             | Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 28.05.2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16.                         | Bericht des Amtsdirektors                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                             | Herr Kresse macht Ausführungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17.                         | Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                             | Keine Informationen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18.                         | 07/2020 1. Änderung des Städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme für die Erarbeitung des Bebauungsplanes Wildberg Nr. 3 „Wohngebiet am Werderberg“ (früher: Wohngebiet am Burgwall)                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                             | <p>Beschluss:</p> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt den Abschluss der 1. Änderung des Städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme für die Erarbeitung des Bebauungsplanes Wildberg Nr. 3 „Wohngebiet am Werderberg“ (früher: Wohngebiet am Burgwall). Die Amtsverwaltung des Amtes Temnitz wird mit der Vertragsunterzeichnung und der Durchführung beauftragt.</p>                                                              |
| 19.                         | 08/2020 Beschluss über den Städtebaulichen Vertrag zur Erschließung des Satzungsgebietes „Wohngebiet am Werderberg“ im Ortsteil Wildberg der Gemeinde Temnitztal (Erschließungsvertrag)                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                             | <p>Beschluss:</p> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, den gemäß § 11 Abs. 1 BauGB abzuschließenden städtebaulichen Vertrag zur Durchführung der Erschließungsmaßnahmen und der ökologischen Kompensationsmaßnahmen einschließlich der Erschließungsfachplanung zwischen dem Vorhabenträger und der Gemeinde Temnitztal. Die Amtsverwaltung wird mit der Ausfertigung, Unterzeichnung und Durchführung des Vertrages beauftragt.</p> |
| 20.                         | 16/2020 Grundstücksangelegenheiten in der Gemarkung Kerzlin, Flur 2, Flurstücke 230, 143/1 und in der Gemarkung Wildberg, Flur 6, Flurstück 578                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                             | <p>Beschluss:</p> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal stimmt der Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für die Flurstücke 230 und 143/1 der Flur 2 in der Gemarkung Kerzlin im Grundbuch der Gemeinde Temnitztal Kerzlin Blatt Nr. 384 und 438 und für das Flurstück 578 der Flur 6 in der Gemarkung Wildberg im Grundbuch der Gemeinde Temnitztal Wildberg Blatt Nr. 961 zu.</p>                                              |
| 21.                         | 17/2020 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Wildberg, Flur 6, Flurstück 244 und Flur 8, Flurstück 41 (Teilfläche)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                             | <p>Beschluss:</p> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt eine noch zu vermessene Teilfläche von ca. 700 m<sup>2</sup> des Flurstückes 41 der Flur 8 in der Gemarkung Wildberg gegen das Flurstück 244 der Flur 6 in der Gemarkung Wildberg zu tauschen.</p>                                                                                                                                                                             |

|                                                     |                                 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
| 22. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung |                                 |
|                                                     |                                 |
| 23. Schließung der Sitzung                          |                                 |
|                                                     | Die Sitzung endet um 21.20 Uhr. |

Temnitztal, Ortsteil Wildberg  
07.07.2020

Walsleben,  
01.07.2020

Michael Mann,  
Vorsitzender der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Temnitztal

Kolmetz  
Protokollführer/in