Amt Temnitz

- Gemeinde Temnitztal -

Ergebnisprotokoll zu der

1. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal im Jahr 2024

am 25. Januar 2024 im Dorfgemeinschaftshaus in Lüchfeld, Hauptstraße 38

Beginn: 19 Uhr Ende: 20:47 Uhr

Anwesenheit	
1. Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter	
• Michael Mann • Bernd Fülster • Thomas Voigt • Ulrich Jaap • Uwe Gräf	• Martin Bunk • Dirk Michael Schulz • Sven Hegermann • Pascal Rohrmoser
2. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes Temnitz	
• Fachamtsleiterin: Kerstin Dames • Fachamtsleiter: Norman Gröer	• Protokollführerin: Christina Zahn
3. Ortsvorsteherin und Ortsvorsteher ohne Stimmrecht	
• Frauke Marthe	•
4. Gäste	
• Einwohnerinnen und Einwohner Temnitztal	
Abwesenheit Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter	Ortsvorsteherin und Ortsvorsteher ohne Stimmrecht
• Gerhard Linke • Ulf Pruschinski	• Manfred Mann

Tagesordnung	
I. Öffentlicher Teil	
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Feststellung der Tagesordnung
3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzungen (26.10.2023 und 14.12.2023)
4.	Bericht des Amtsdirektors

5.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters	
6.	Einwohnerfragestunde	
7.	04/2024	Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitztal
8.	05/2024	Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Wildberg Nr. 4 „PV-Freiflächenanlage Wildberg-West“ der Gemeinde Temnitztal
9.	01/2024	Haushaltssatzung 2024 der Gemeinde Temnitztal
10.	02/2024	Neufassung der Repräsentationssatzung der Gemeinde Temnitztal
11.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
12.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	

II. Nicht öffentlicher Teil		
13.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
14.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzungen (26.10.2023 und 14.12.2024)	
15.	Bericht des Amtsdirektors	
16.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters	
17.	03/2024	Auftragsvergabe Zuwegungsherstellung zum Dorfgemeinschaftshaus Wildberg
18.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
19.	Schließung der Sitzung	

Ergebnisse

I. Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
	Herr Mann begrüßt die anwesenden Gemeindevertreterin und Gemeindevertreter, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes und die Einwohnerinnen und Einwohner sowie die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 9 stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.
2.	Feststellung der Tagesordnung
	Die Tagesordnung wird erweitert in vorliegender Form anerkannt.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzungen (26.10.2023 und 14.12.2023)
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 26.10.2023.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

Es gibt Änderungswünsche zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 14.12.2023. Folgende Anmerkungen gemäß der Email von Sven Hegermann sollen zur Kenntnis genommen werden:

- Punkt 8. 3.) Absatzmitte: Die Aussage im Protokoll „...dass die Heizkostenabrechnung für den Jugendclub zukünftig beim Amt abgerechnet würden.“ sein nicht korrekt und wird ersetzt durch: „...dass die Heizkostenabrechnung für die Werkstatt und das Hausmeisterbüro sich zukünftig im Amtshaushalt wiederfinden.“
  Hintergrund: Es gebe zwei Heizungen und nur einen Anschluss im Gebäude. Die Werkstatt mit dem Hausmeisterbüro würden zur Schule und damit zum Amtshaushalt gehören, der Jugendclub aber zur Gemeinde. In den vergangenen Jahren seien die Heizkosten von beiden Hälften immer voll der Gemeinde zugerechnet worden. Zukünftig solle die Berechnung vereinfacht 50/50 abgerechnet werden. Als in der Vergangenheit die Heizung im Jugendclub erneuert wurde, habe Sven Hegermann den Vorschlag unterbreitet, die noch vorhandene Heizung im Hausmeisterbüro für beide Hälfen zu nutzen, sodass sowieso beide Hälften am gleichen Anschluss gehangen hätten, was aber so nicht umgesetzt worden sei. Um die fehlerhafte Belastung der Gemeinde in den letzten Jahren auszugleichen, könne man auch die Abrechnung in Zukunft zu 100 % zum Amtshaushalt zuweisen, so der Vorschlag von Sven Hegermann.
- Punkt 8.7.) Die gewünschte Auswertung der Geschwindigkeitsmessung der Tafel sei allgemein, nicht auf die Schule Wildberg beschränkt, gemeint gewesen.
- Punkt 8. 2.) Sven Hegermann wünscht, dass die während der Sitzung am 14.12.2023 angehängte/ausgeteilte Aufstellung mit aufführen bzw. dem Protokoll beifügen. Siehe dazu Anlage 1 zum Protokoll.

4. Bericht des Amtsdirektors

Frau Dames informiert vertretend für Herrn Kresse:

- Die Jahresabschlüsse 2018 und 2019 vom Amt Temnitz und der 6 amtsangehörigen Gemeinden seien zur 1. Prüfung beim RPA gewesen. Die Fehlerlisten seien durch das Amt Temnitz abgearbeitet worden, die 14 Jahresabschlüsse würden in der Endfassung Anfang Februar 2024 dem RPA vorgelegt, so dass die Prüfberichte durch das RPA erstellt werden könne. Die Jahresabschlüsse 2020 und 2021 seien zu 80 % fertig gestellt und würden dem RPA im II. Quartal 2024 zur Prüfung vorgelegt.
- Erinnerung an das Schreiben vom 17.10.2023 „Abrechnung von Auslagenerstattungen im AO-Workflow“, hierin sei darauf aufmerksam gemacht worden, dass es untersagt sei, eigene Quittungen für empfangene Leistungen bei Dorffesten usw. auszustellen. Es seien grundsätzlich Rechnungen einzureichen.
- Zur Baumaßnahme Brücke Wildberg: Zur Zeit laufe die Prüfung der erneuten Tragwerkplanung durch den Prüfingenieur. Durch den Landkreis OPR werde der Einbau einer Sohlgleite gefordert. Die Kostenschätzung würden sich auf ca. 60T€ belaufen. Die Finanzierung über Fördermittel werde durch den Naturschutzbund geprüft. Der Weiterbau der Maßnahme werde ab März 2024 geplant.

Herr Voigt fragt nach, ob die Höhen für eine Sohlgleite ausreichend sind: Herr Gröer führt den Sachverhalt ausführlich aus. Die Gemeindevertreter diskutieren grundsätzlich über den Einsatz von

	Sohlgleiten in der Temnitz im Rahmen der Renaturierung und Alternativen dazu.	
5.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters	
	Herr Mann berichtet: • Das PV-Feld Kerzlin stehe aus mehreren Gründen nicht auf der Tagesordnung. Das Amt wolle das Projekt in keinster Weise verzögern. Zum einen verzögere sich das Verfahren personell bedingt, trotz der äußerst schnellen Nachbesetzung der Stelle im Bauamt. Auch auf planerischer Seite sei es zu einer Reihe von Fehlern gekommen, die das Vorhaben verzögern würden. Das Amt befürworte das Projekt und sei an einer störungsfreien und zügigen Umsetzung interessiert, da die PV-Anlage für die Gemeinde eine gute Einnahmequelle sei.	
6.	Einwohnerfragestunde	
	Keine Fragen.	
7.	04/2024	Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitztal
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitztal mit dem Planungsziel gemeinsam mit dem parallel zu führenden Bebauungsplanverfahren Wildberg Nr. 4 „PV-Freiflächenanlage Wildberg-West“ die Realisierung eines in drei Teilbereiche gegliederten etwa 51,6 ha großen Solarparks zu ermöglichen. Die Änderungsfläche ist insgesamt etwa 62,1 ha groß und befindet sich auf einer Fläche im Westen des Ortsteils Wildberg, nordöstlich des dort vorhandenen Windparks Wildberg, südlich der entlang des Landwehrgrabens verlaufenden Grenze zur Gemeinde Wusterhausen/ Dosse, südwestlich der Bahnstrecke Neustadt/ Dosse – Neuruppin und nördlich der vorhandenen Biogasanlage. Die Amtsverwaltung wird beauftragt den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.	

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

8.	05/2024	Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Wildberg Nr. 4 „PV-Freiflächenanlage Wildberg-West“ der Gemeinde Temnitztal
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Wildberg Nr. 4 „PV-Freiflächenanlage Wildberg-West“ inklusive der Erstellung des Umweltberichtes mit dem Planungsziel ein Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung“PV-Freiflächenanlage“ für die Errichtung eines in drei Teilbereiche gegliederten Solarparkes mit einer Gesamtfläche von etwa 51,6 ha realisieren zu können. Das Plangebiet inklusive der Eingrünungen und der querenden öffentlichen Verkehrsfläche umfasst eine Größe von insgesamt etwa 62,1 ha und befindet sich auf einer Fläche im Westen des Ortsteils Wildberg, nordöstlich des dort vorhandenen Windparks Wildberg, südlich der entlang des Landwehrgrabens verlaufenden Grenze zur Gemeinde Wusterhausen/ Dosse, südwestlich der Bahnstrecke Neustadt/ Dosse – Neuruppin und nördlich der vorhandenen Biogasanlage im Bereich der Flur 7 der Gemarkung Wildberg. Die Amtsverwaltung wird	

beauftragt den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Herr Bunk fragt nach, ob bekannt ist, wo das Umspannwerk geplant werde. Herr Gröer würde sich erkundigen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

9. 01/2024 Haushaltssatzung 2024 der Gemeinde Temnitztal

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt die Haushaltssatzung 2024 mit ihren Anlagen in vorliegender Form.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

10. 02/2024 Neufassung der Repräsentationssatzung der Gemeinde Temnitztal

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt die Neufassung der Repräsentationssatzung wie folgt:
Unter § 1 Gratulationen und Ehrungen, Punkt 1 a) solle der 65. Geburtstag gestrichen werden. Unter Punkt 3) soll auf die 10 Jahres Jubiläen verzichtet werden, wie bisher. Alle anderen Punkte bleiben wie bisher.
Unter § 2 Art der Ehrungen und Prämien, Punkte 1 a), 2 a) und b) sowie 3 und 4: hier werden alles Präsente jeweils von bisher 20 € bzw. 25 € auf neu: 30 € erhöht. Die Präsente zu Punkt 1 b) bleiben wie bisher bei 50 €. Die Satzung tritt zum 1. Januar 2024 in Kraft.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	7	1	1	0

11. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

- Herr Bunk erörtert gegenüber Herrn Gröer, dass man sich in der letzten Gemeindevertretersitzung darauf verständigt hätte, für den Wohnblock in Wildberg eine Begutachtung zwecks energetischer Sanierung zu beauftragen. Man habe von den geplanten Malerarbeiten an der Fassaden erst einmal Abstand genommen und wolle vorher prüfen lassen, ob eine Fassadendämmung und weitere Maßnahmen zur Energiesanierung notwendig und sinnvoll wären. Für eine Gutachtenerstellung habe man für das Jahr 2024 5.000,00 € in den Haushalt eingestellt. Herr Gröer wolle sich den Wohnblock zeitnah ansehen.
- Herr Schulz fragt nach einer Ausschreibung für den Bürgersteig in Garz an der Rotdornstraße, da sich in den vergangenen Jahren bisher nichts getan habe. Die Gelder dafür seien im Haushalt eingestellt. Herr Gröer habe sich die Örtlichkeit bereits angesehen und weißt darauf hin, dass es ein Entwässerungsproblem mit dem Anwohner gebe, der dort unerlaubt seine Entwässerung auf den Gehweg ableite. Bevor man dort Baumaßnahmen einleite, müsse dieses Problem abgestellt werden. Dementsprechend müsse man sich auch die

	Entwässerungssysteme der Straße anschauen. • Herr Schulz fragt nach dem beantragten Verkehrsspiegel in Garz, Höhe Klawitter, bei der Kirche bzw. Buswendeschleife. Hier sei die Sicht auf die Straße durch die eine Mauer behindert und würde für eine Gefahrenstelle sorgen. Der Besitzer des „Kutscherhauses“ sei aufgrund der historischen Fassade gegen die Anbringung des Spiegels gewesen. Herr Gröer werden im Amt den Sachverhalt und Bearbeitungsstand prüfen. • Herr Voigt weißt darauf hin, dass in der Luchdammstraße Entwässerungsabläufe notwendig seien. Hier stehe das Wasser auf der Straße und kann nicht ablaufen. Herr Gröer nimmt das Thema mit. Herr Bunk weißt auf das gleiche Problem an der Ortsdurchfahrt Vichel hin. • Herr Voigt fragt nach einem Flächennutzungsplan für den Ortsteil Garz. Es existiere bisher keiner obwohl Garz seit 2003 in der Gemeinde integriert ist und für die anderen Ortsteile Flächennutzungspläne gemacht wurden. Die Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter diskutieren über die Anfrage, da ein Flächennutzungsplan alle 8 Jahre erneuert werden müsse und sehr kostenintensiv sei. Man könne einen FNP erstellen, wenn ein konkretes Vorhaben geplant sei und die Kosten eventuell der Projektträger tragen könnte. • Herr Rohrmoser reicht die gesammelte Unterschriftenliste mit über 200 Unterschriften zum Thema Essensausgabe der Schule im Dorfgemeinschaftshaus Wildberg bei Herrn Mann ein und bittet, dass der Punkt bei der nächsten Gemeindevertretersitzung auf die Tagesordnung gesetzt werden soll. Herr Mann reicht die in Klarsichtfolie verpackte Liste ungeöffnet direkt an die Protokollantin weiter, mit der Bitte um zeitnahe Kopie-Anfertigung und Verteilung an alle Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher. • Herr Hegermann nimmt auf die Äußerung von Herrn Voigt zum FNP in Garz (für PV-Anlagen) Bezug und verweist auf Gartenland-Flächen in Vichel, Garz und Rohrlack die bereits einmal Thema waren. Herr Voigt regt an, man solle Flächen mit schlechten Böden für PV-Anlagen nutzbar machen. Herr Jaap wirft ein, dass auch Flächen für die Landwirtschaft vorgehalten werden sollten, die keine guten Bodenwerte hätten, denn auf diesen könne trotzdem noch Mais oder sogar Roggen angebaut werden. Man solle allgemein sparsam mit der PV-Bebauung sein und nicht inflationär alle Flächen mit schlechteren Bodenwerten für PV-Anlagen freigeben.
12.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)
	Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 20:11 Uhr.

II. Nicht öffentlicher Teil	
13.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 20:17 Uhr.
14.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzungen (26.10.2023 und 14.12.2023)
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 26.10.2023. Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 14.12.2023.
15.	Bericht des Amtsdirektors
	Frau Dames macht Ausführungen.

16.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters	
	Herr Mann macht keine Ausführungen.	
17.	03/2024	Auftragsvergabe Zuwegungsherstellung zum Dorfgemeinschaftshaus Wildberg
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, den Zuschlag für die Zuwegung zum Dorfgemeinschaftshaus in Wildberg an das Unternehmen Perleberger Tiefbau GmbH aus Perleberg zu erteilen.	
18.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
19.	Schließung der Sitzung	
	Die Sitzung endet um 20:47 Uhr.	

Temnitztal, Ortsteil Wildberg

07.03.2024

gez. Michael Mann,
Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Temnitztal

Walsleben,

01.02.2024

gez. Christina Zahn,
Protokollführer/in

Anlage 1 zum Protokoll zur 7. Gemeindevertretersitzung vom 14.12.2023 folgend:

Ortsteilbudgets - Fair und gerecht?

			Variante 1		Variante 2		**Variante 3**		Variante 4		Variante 5	
Orte	**Einwohner (31.12.2022)**		**Jetzt**	**€ / Einw.**	**Nach Einw.**	**€ / Einw.**	**50/50**	**€ / Einw.**	**nach Einw.+ Min.**	**€ / Einw.**	**50/50 + Min.**	**€ / Einw.**
Garz	136	9,1%	2.600,00 €	19,12 €	1.421,98 €	10,46 €	2.010,99 €	14,79 €	3.304,67 €	24,30 €	2.952,34 €	21,71 €
Kerzlin	199	13,3%	2.600,00 €	13,07 €	2.080,70 €	10,46 €	2.340,35 €	11,76 €	4.835,51 €	24,30 €	3.717,76 €	18,68 €
Küdow-Lüchfeld	243	16,3%	2.600,00 €	10,70 €	2.540,75 €	10,46 €	2.570,38 €	10,58 €	5.904,67 €	24,30 €	4.252,34 €	17,50 €
Rohrlack	162	10,9%	2.600,00 €	16,05 €	1.693,83 €	10,46 €	2.146,92 €	13,25 €	3.936,45 €	24,30 €	3.268,22 €	20,17 €
Vichel	107	7,2%	2.600,00 €	24,30 €	1.118,77 €	10,46 €	1.859,38 €	17,38 €	**2.600,00 €**	24,30 €	**2.600,00 €**	24,30 €
Wildberg	645	43,2%	2.600,00 €	4,03 €	6.743,97 €	10,46 €	4.671,98 €	7,24 €	15.672,90 €	24,30 €	9.136,45 €	14,17 €
Summe	**1492**		**15.600,00 €**		**15.600,00 €**		**15.600,00 €**		**36.254,21 €**		**25.927,10 €**	

Durchschnitt jetzt: 10,46 € je Einwohner

Variante 1 jetzt
Variante 2 Nach Anzahl Einwohner verteilt
Variante 3 50% Fix Sockelbetrag für z.B. DJ + 50 % nach Anzahl Einwohner
Variante 4 Nach Anzahl Einwohner verteilt und alle mindestens dasselbe wie jetzt
Variante 5 50% Fix Sockelbetrag für z.B. DJ + 50 % nach Anzahl Einwohner und alle mindestens dasselbe wie jetzt