

## E r g e b n i s p r o t o k o l l der 7. Gemeindevertretersitzung Temnitztal am 26.07.2012 in Wildberg

**Beginn:** 19.30 Uhr

**Ende:** 22.30 Uhr

<b>Anwesenheit</b>		
<b>anwesend</b>	<b>entschuldigt</b>	<b>unentschuldigt</b>
Herr Thomas Voigt Herr Hans-Jürgen Koch Herr Bernd Fülster Herr Ulrich Jaap Herr Manfred Mann Herr Siegfried Naumann Herr Ingo Wichmann Herr Elmar im Brahm Herr Michael Mann Frau Gloria Pfannenber Frau Waltraut Schütte	Herr Gerhard Linke Herr Helfried Protz	

**Ortsvorsteher ohne Stimmrecht:** Frau Jutta Bonk und Herr Peter Masloch

**Mitarbeiter der Verwaltung:** Frau Dorn, Frau Dames

**Gäste:** Bürger, Frau Fabian (MAZ)

**Protokollführerin:** Frau Behnke

### **Tagesordnung:**

#### **I. Öffentlicher Teil**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 12.03.2012, 29.03.2012, 31.05.2012
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Protokollkontrollen (12.03.2012, 29.03.2012, 31.05.2012)
5. Einwohnerfragestunde
6. 0023/12 Hausordnung für die Dorfgemeinschaftshäuser in der Gemeinde Temnitztal
7. Information zum B-Plan Wildberg
8. Bericht der Amtsdirektorin
9. Informationen des Bürgermeisters
10. Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

## II. Nichtöffentlicher Teil

11. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung am 12.03.2012, 29.03.2012, 31.05.2012
12. Protokollkontrollen (12.03.2012, 29.03.2012, 31.05.2012)
13. 0021/12 Kündigung der Hausverwaltung für die gemeindeeigenen Objekte in der Gemeinde Temnitztal
14. 0022/12 Grundstücksangelegenheit – Wildberg „alte Schule“ Gutshaus Ziethen
15. 0024/12 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Lüchfeld Flur 1
16. 0025/12 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Wildberg, Flur 5, Flurstück 481
17. 0026/12 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Lüchfeld, Flur 2, Flurstück 204
18. Bericht der Amtsdirektorin
19. Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

## I. Öffentlicher Teil

<b>TOP 1:</b>	<b>Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>
---------------	--

Herr Voigt begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes, die Gäste und die Presse. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 11 stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.

<b>TOP 2:</b>	<b>Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 12.03.2012, 29.03.2012, 31.05.2012</b>
---------------	---

Niederschrift vom 12.03.2012

Herr Wichmann bittet um Änderung der Abstimmungsergebnisse ab TOP 8 – 13, da muss es lauten 9 Anwesende und 1 Ausgeschlossener.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
11	10	0	1	0

Niederschrift vom 29.03.2012

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
11	9	0	2	0

Niederschrift vom 31.05.2012

Herr Wichmann bittet um Nachreichung der Unterlagen zur Power Point Präsentation von Herr Jansen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
11	8	0	3	0

<b>TOP 3:</b>	<b>Feststellung der Tagesordnung</b>
---------------	--------------------------------------

Es folgt eine kurze Diskussion welche Themen in den öffentlichen Teil und in den nichtöffentlichen Teil lt. Kommunalverfassung des Landes Brandenburg und der bestehender Hauptsatzung der Gemeinde Temnitztal gehören.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
11	8	2	1	0

<b>TOP 4:</b>	<b>Protokollkontrollen (12.03.2012, 29.03.2012, 31.05.2012)</b>
---------------	---

**Protokoll vom 12.03.2012:**

Frau Dorn:

- zu TOP 4 liege bereits die verkehrsrechtliche Anordnung für die beschlossene Beschilderung der Karl-Marx-Straße in Wildberg vor (30 km/h für LKW von 22-6 Uhr)
- die Beschilderung sei teilweise bereits erfolgt (Hintergrund ist die territoriale Grenze zweier Straßenmeistereien)

**Protokoll vom 29.03.2012:**

Frau Dorn:

- zu TOP 7 sei die Einstellung der Aufwandsentschädigung bereits eingestellt worden
- die Schäden am Radweg zwischen Kerzlin und Wildberg seien beseitigt worden

Herr Jaap erkundigt sich, ob der Auftrag für das Löschwasserkonzept ausgelöst worden sei.

Frau Dorn bestätigt dies und verkündet, dass zum 31.07.2012 die Fertigstellung des Löschwasserkonzeptes erfolge und anschließend mit den Zugführern ausgewertet werde.

**Protokoll vom 31.05.2012:**

Frau Dorn:

- die im Amtsausschuss beschlossene öffentlich-rechtlich Vereinbarung zur Bildung eines gemeindlichen Rechnungsprüfungsamtes sei nicht zustande gekommen, da der Amtsausschuss des Amtes Neustadt/Dosse nicht zugestimmt habe
- Kurzinfo zum Thema Altanschießer Wasser/Abwasser, die Bescheide würden ab 2013 vom Zweckverband Wasser/Abwasser Fehrbellin -Temnitz verschickt und Stundungsanträge könnten gestellt werden; die Vorgehensweise bei unbewohnten Grundstücken werde derzeit vom Zweckverband Wasser/Abwasser Fehrbellin -Temnitz geprüft; die Kredite seien recherchiert worden, der Zweckverband Wasser/Abwasser Fehrbellin -Temnitz habe die zur Tilgung erforderlichen Beträge im 1998 gezahlt, die Zahlung ist teilweise in die Rücklage für andere Kredite geflossen und zum anderen zur Finanzierung von Maßnahmen in der Gemeinde Temnitztal verwendet worden.

<b>TOP 5:</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>
---------------	-----------------------------

Herr Zemlin möchte wissen, ob die Gemeinde Temnitztal bzw. die Amtsverwaltung über den Verkauf des Bahnhofs in Wildberg Bescheid wusste und ob jemand wisse, wer das Objekt erworben habe.

Frau Dorn informiert über ein Kennenlernschreiben des Erwerbers.

Herr Wessel erkundigt sich zur die Straßenentwässerung im Werdersteg in Wildberg über den alten Bauplatz von Manzke, inwieweit bezüglich eines Leitungsrechtes beim Verkauf eine Sicherung erfolgt sei. Er habe Angst, wenn der neue Eigentümer die Entwässerung kappe, würde sein Grundstück den Wassermassen nicht standhalten.

Die Amtsverwaltung werde sich der Sache annehmen und prüfen.

Herr Lettow vom Wasser- und Bodenverband solle angeschrieben werden, er möge den Graben hinter dem alten Bauhof in Wildberg, mähen und reinigen lassen.

Frau Jaap lädt alle Anwesenden zu einer Besichtigung der von dem Kuckuck e.V. eingerichteten Bibliothek im Anschluss dieser Sitzung ein.

<b>TOP 6:</b>	<b>0023/12 Hausordnung für die Dorfgemeinschaftshäuser in der Gemeinde Temnitztal</b>
---------------	---

Es folgt eine kurze Diskussion zur Beschlussvorlage.

Frau Dorn mahnt die fehlenden Zuarbeiten aller Ortsvorsteher an, es habe keiner eine Benennung der Vereine oder Gruppierungen vorgenommen, für die kostenfreie Nutzung der Dorfgemeinschaftshäuser. In der letzten Sitzung am 31.05.2012 sei nur die kostenfreie Nutzung im DGH Kerzlin für die Kirche festgehalten worden.

Die Liste der Gruppierungen und Vereine werde an die Amtsverwaltung durch die Ortsvorsteher schnellstmöglich vorgelegt.

#### **Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung beschließt die Hausordnung für die Nutzung der Dorfgemeinschaftshäuser in der Gemeinde Temnitztal. Die im Jahr 2002 beschlossenen Nutzungsentgelte werden für alle Dorfgemeinschaftshäuser der Gemeinde Temnitztal beibehalten. Eine Änderung erfolgt ggf. nach Prüfung der anfallenden Betriebskosten im Jahr 2013.**

#### **Zusatz:**

§ 1 Abs.2 Satz 3 der Hausordnung wird wie folgt geändert:

Für die Ausrichtung parteipolitischer Veranstaltungen werden die Räume nach Vorlage des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal vergeben.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
11	10	0	1	0

<b>TOP 7:</b>	<b>Information zum B-Plan Wildberg</b>
---------------	--

Frau Dames gibt eine kurze Sachstandsinformation zum B-Plan in Wildberg.

- Erörterungstermin habe im Amtsgebäude des Amtes Temnitz statt gefunden
- einige Stellungnahme legen noch nicht vor, wie z. B. die des Landesamtes für Umwelt-, Gesundheits- und Verbraucherschutz
- die bereits vorliegenden Anregungen aus Stellungnahmen seien für das Verfahren nicht von gravierender Bedeutung lt. Herrn Jansen

Herr Wichmann bemängelt die Publizierung der Beteiligung der Öffentlichkeit, dies weist Frau Dames entschieden zurück.

<b>TOP 8:</b>	<b>Bericht der Amtsdirektorin</b>
---------------	-----------------------------------

Alle Anwesende sind herzlich zur Feier anlässlich des 20jährigen Bestehens des Amtes Temnitz am 10.08.2012 in der Zeit von 13.00 – 17.00 Uhr auf dem Gelände der Amtsverwaltung eingeladen.

<b>TOP 9:</b>	<b>Informationen des Bürgermeisters</b>
---------------	---

Herr Voigt überreicht dem Anglerverein und der Seniorengruppe aus Wildberg zu ihrem Jubiläum eine Zuwendung/Spende in Höhe von je 150,- €.

Des Weiteren berichtet Herr Voigt vom Wirtschaftsfest in Netzeband in der Temnitzkirche am 15.06.2012.

Am 28.07.2012 um 14.00 Uhr findet eine Fahrradtour statt, Treffpunkt ist an der „Einsamen Eiche“.

<b>TOP 10:</b>	<b>Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung</b>
----------------	---

Herr Koch erkundigt sich, ob ein Feuerlöschbrunnen in Rohrlack und in Wildberg gebohrt wird.

Herr Voigt favorisiert, als erstes den Feuerlöschbrunnen in Rohrlack zu bohren.

Herr Jaap fragt, wie der Stand für die Beschaffung der jeweiligen Stehle für die Urnengemeinschaftsanlage in Wildberg, Garz und Kerzlin sei.

Frau Dorn entgegnet, dass Anfang August 2012 die 2. Ausschreibung geöffnet wird.

Herr Jaap spricht die Parksituation in der Karl-Marx-Straße Höhe der Grundstücks von Frau Pfannenbergs an, die dort im Zuge des Straßenausbaus angelegten Parkbuchten sollten nicht für die Anlieger sein, sondern für Kunden der einzelnen Geschäfte in Wildberg und somit auch nur für kurze Zeit (Kurzzeitparkplatz) sein. Die Amtsverwaltung möge prüfen, ob eine Beschilderung für die Parkplätze möglich sei, Herr Voigt werde die betreffenden Anlieger ansprechen.

Frau Pfannenbergs berichtet, dass die Eltern immer noch vor der Schule im Werdersteg parkten trotz Parkverbotsschilder. Den Eltern fehle auch die Information, dass sich ein Parkplatz auf dem Schulgelände befindet. Es könnte in einem Schulprojekt eine Beschilderung für den Parkplatz gemalt werden.

Herr Fülster informiert, dass einige Schilder in der Straße „Am Markt“ bereits eingewachsen seien.

Zusätzlich erkundigt er sich, wann die folgenden Maßnahmen, wie die Rissanierung und die Baumpflanzungen erfolgen, sowie der Erwerb von Bänken für die Gemeinde Temnitztal

Frau Pfannenbergs bittet um Prüfung ob für die Straße „Eichengrund“ noch Gewährleistung bestehe, da die Straße Risse aufzeige.

Herr Koch und Herr Voigt drängen auf eine weitere schriftliche Aufforderung durch die Amtsverwaltung an den Landesbetrieb Straßenwesen, bezüglich der Risse an der Bushaltestelle in Rohrlack, sowie der Erneuerung des Schachtdeckels in Garz (Höhe Dressel).

Herr Jaap erkundigt sich nach der Erneuerung der Rampe in der Alten Schule in Wildberg.

- Ende öffentlicher Teil um 21:30 Uhr

## II. Nichtöffentlicher Teil

<b>TOP 11:</b>	<b>Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung am 12.03.2012, 29.03.2012, 31.05.2012</b>
----------------	--

Niederschrift vom 12.03.2012, Niederschrift vom 29.03.2012, Niederschrift vom 31.05.2012: keine Einwendungen.

<b>TOP 12:</b>	<b>Protokollkontrollen (12.03.2012, 29.03.2012, 31.05.2012)</b>
----------------	---

Frau Dorn führt die Protokollkontrolle zum Protokoll vom 12.03.2012, zum Protokoll vom 29.03.2012 und zum Protokoll vom 31.05.2012 durch.

<b>TOP 13:</b>	<b>0021/12 Kündigung der Hausverwaltung für die gemeindeeigenen Objekte in der Gemeinde Temnitztal</b>
----------------	--

### **Beschluss:**

Das Amt Temnitz wird mit der Neuausschreibung der Verwaltung gemeindeeigener Wohnungen zum 01.01.2013 beauftragt.

<b>TOP 14:</b>	<b>0022/12 Grundstücksangelegenheit – „alte Schule“ bzw. ehemaliges Gutshaus Ziethen</b>
----------------	--

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, das Flurstück 33/2 der Flur 5 in der Gemarkung Wildberg inkl. des daraufstehenden Gutshauses mit einem Mindestgebot auszuschreiben und an den Höchstbietenden zu veräußern.

<b>TOP 15:</b>	<b>0024/12 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Lüchfeld Flur 1</b>
----------------	--

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Temnitztal stimmt der Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Leitungsrecht) für die Flurstücke 61 und 55 der Flur 1 der Gemarkung Lüchfeld, sowie dem Standort der Trafostation laut Planungsunterlagen (Höhe Hauptstraße 42 in Lüchfeld) zu.

<b>TOP 16:</b>	<b>0025/12 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Wildberg, Flur 5, Flurstück 481</b>
----------------	--

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Temnitztal veräußert das Flurstück 481 der Flur 5 in der Gemarkung Wildberg.

<b>TOP 17:</b>	<b>0026/12 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Lüchfeld, Flur 2, Flurstück 204</b>
----------------	--

Der Beschluss wird einstimmig bis zur nächsten Sitzung am 30.08.2012 zurückgestellt.

<b>TOP 18:</b>	<b>Bericht der Amtsdirektorin</b>
----------------	-----------------------------------

Frau Dorn berichtet über aktuelle Anlässe.

<b>TOP 19:</b>	<b>Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung</b>
----------------	---

- Ende der Versammlung 22.30 Uhr -

Walsleben, 20.08.2012

gez. Voigt  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Walsleben, 20.08.2012

gez. Behnke  
Protokollführerin