



Ergebnisprotokoll zu der

5. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal im Jahr 2022

am 29. September 2022 im Dorfgemeinschaftshaus in Vichel

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:34 Uhr

**Anwesenheit**

1. Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Martin Bunk</li><li>• Bernd Fülster</li><li>• Uwe Gräf</li><li>• Sven Hegermann ab 19:01 Uhr</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Gerhard Linke</li><li>• Michael Mann</li><li>• Pascal Rohmoser</li><li>• Dirk-Michael Schulz</li></ul> |
|--|--|

2. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes Temnitz

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Amtsdirektor: Thomas Kresse</li><li>• Fachamtsleiterin: Jenny Buschow</li><li>• Fachamtsleiterin: Kerstin Dames</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Protokollführer: Fabian Morine Correa</li></ul> |
|---|---|

3. Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher ohne Stimmrecht

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Tobias Berger</li><li>• Manfred Mann</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Frauke Marthe</li></ul> |
|--|---|

4. Gäste

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• PVPM Photovoltaik Projektmanagement</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde</li></ul> |
|---|---|

**Abwesenheit**

1. Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Ulrich Jaap - entschuldigt</li><li>• Ulf Pruschinski - entschuldigt</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Thomas Voigt - entschuldigt</li></ul> |
|---|---|

2. Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher ohne Stimmrecht

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>•</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>•</li></ul> |
|---|---|

**Tagesordnung**

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung

3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (25.08.2022)	
4.	Bericht des Amtsdirektors	
5.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters	
6.	Einwohnerfragestunde	
7.	Projektvorstellung Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemarkung Kerzlin	
8.	35/2022	Beschluss zur Finanzierung des Abbruchs und Entsorgung des vorhandenen Schornsteins an der Grundschule am Burgwall in Wildberg
9.	38/2022	Mögliche Baugrundstücke im Ortsteil Garz, Abgrenzung Innen- und Außenbereich nach Baugesetzbuch (BauGB)
10.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
11.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	

II. Nicht öffentlicher Teil		
12.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
13.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (25.08.2022)	
14.	Bericht des Amtsdirektors	
15.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters	
16.	36/2022	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kerzlin, Flur 2, Flurstück 93
17.	33/2022	Umstellung auf die Neuregelung des § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG) für die Gemeinde Temnitztal
18.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
19.	Schließung der Sitzung	

## Ergebnisse

### I. Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit				
	Herr Michael Mann begrüßt die anwesenden Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 8 stimmberechtigten Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter beschlussfähig ist.				
2.	Feststellung der Tagesordnung				
	Die Tagesordnung wird um die Tischvorlage Nr. 41/2022 als Tagesordnungspunkt 18 erweitert.				
	<b>Abstimmungsergebnis</b>				
	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
	8	8	0	0	0

Die Tagesordnung wird in geänderter Form anerkannt.				
<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	8	0	0	0
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (25.08.2022)				
Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 25.08.2022.				
4. Bericht des Amtsdirektors				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herr Tobias Berger, Ortsvorsteher des Ortsteils Kerzlin läge sein Mandat zum 30.11.2022 nieder. Die Amtsverwaltung gäbe die Mandatsniederlegung bekannt. Anschließend folge die Wahl gemäß § 91 Abs. 2 Brandenburgisches Kommunalwahlgesetz einer Nachfolgerin oder eines Nachfolgers für die restliche Wahlperiode bis 2024. Andernfalls könne die Gemeindevertretung den Aufgaben des Ortsvorstehers für die restliche Wahlperiode nachgehen.</li> <li>• Hinsichtlich des Auftrags, die Aschestreuwiese als Art der Grabstätte in der Friedhofssatzung der kommunalen Friedhöfe aufzunehmen, sei zu beachten, dass die praktische Umsetzung bestimmten Grundprinzipien unterläge. Daher erfolge die Umsetzung in der Regel mit einer unterirdischen Verstreuung von speziellen Urnenverstreuer:innen. Ein entsprechender Satzungsvorschlag würde folgen.</li> <li>• Die Sanierung der zwei kommunalen Wohnungen in Wildberg läge im Zeitplan. Die erste Wohnung würde am 30.10.2022 und die zweite Wohnung am 30.11.2022 fertiggestellt. Beide Wohnungen seien bereits vermietet. Somit habe die Gemeinde ein hundertprozentige Auslastung der kommunalen Wohnungen. Im Rahmen der Sanierung und der aktuellen Energiekrise empfehle die Amtsverwaltung den Austausch der Heizthermen der beiden Wohnungen. Die Gemeindevertretung stimmt mit 4 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen für den Austausch der Heizthermen mit Kosten in Höhe von circa 7.000,00 € pro Einheit im Rahmen der Sanierung der Wohnungen. Darüber hinaus müsse zukünftig über Alternativen zur Energieversorgung der kommunalen Gebäude in der Gemeinde diskutiert werden.</li> <li>• Bezüglich des Sachstandes des Wegeausbaus auf den Friedhöfen in Wildberg und Kerzlin müsse auf Grund der erforderlichen Maßnahmen an den Wurzelbereichen der Bäume auf dem Friedhof in Wildberg die Maßnahmen der Unteren Naturschutzbehörde angezeigt werden. Aktuell sei eine Zustimmung der Behörde abzuwarten. Für die Erschließung der für 2023 geplanten Rettungswache entlang des Friedhofes seien eventuelle Bohrungen erforderlich. Heute habe ein Vor-Ort-Termin dazu stattgefunden. Derzeit erfolge die Prüfung. Für den zweiten Abschnitt des Wegeausbaus auf dem Friedhof in Kerzlin sei der Baubeginn im Oktober 2022 geplant.</li> <li>• Betreffend der Herstellung des Gehweges vom Dorfgemeinschaftshaus bis zum Grundstück an der L 18 habe am 05.09.2022 ein Vor-Ort-Termin stattgefunden. Die Herstellung erfolge in eine Leichtbauweise aus teilweise Schotter und Pflastersteinen. Der Landesbetrieb Straßen habe bereits dem entsprechenden Antrag mündlich zugestimmt. Somit könne ein Einstellung und voraussichtliche Umsetzung in 2023 folgen.</li> <li>• Für die Aufstellung der Spielgeräte in Lüchfeld und Wildberg sei bisher kein Termin benannt. Die weitere Klärung würde folgen.</li> <li>• In Rohrlack und Wildberg seien die zwei „Mitfahrbänke“ vom Bauhof aufgestellt. Die Aufstellung</li> </ul>				

	<p>der dazugehörenden Schilder sowie eine Mitteilung an die Presse würde folgen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Umstellung der Straßenbeleuchtungen in Kerzlin sei am 15.09.2022 erfolgt. Ausnahme bilden die Straßenbeleuchtungen an der B 167. Für Rohrlack sei ein ähnlicher Antrag für die Umstellung der Straßenbeleuchtungen eingegangen. Die Umstellung in Rohrlack sei ebenfalls seit dem 28.09.2022 erfolgt. Die allgemeine Umstellung auf LED-Straßenbeleuchtungen für die Gemeinde sei für den Haushalt 2023 geplant. Ziel sei es, eventuell alle Straßenbeleuchtungen wie in Vichel, entsprechend dem Natur- und Sternepark Westhavelland umzurüsten.</li> <li>• Auf Grund der Umstellung des Umspannwerkes in Walsleben würde es zu Unterbrechungen in der Stromversorgung der Gemeinde kommen. Dies betreffe am 18.10.2022 von 8:00 bis 11:00 Uhr die Ortsteile Küdow und Lüchfeld und von 12:00 bis 15:00 Uhr die Ortsteile Garz, Vichel, Rohrlack und Wildberg. Die Informationen dazu seien in der Presse und den Betroffenen mitgeteilt.</li> <li>• Die Malerarbeiten am Dorfgemeinschaftshaus in Vichel seien erfolgt. Die Abnahme würde folgen. Die Malerarbeiten am Dorfgemeinschaftshaus in Wildberg erfolgen am 10.10 bis 12.10.2022 und weiter ab dem 17.10.2022.</li> <li>• Für den kompletten Amtsbereich seien Baumpflegemaßnahmen ausgeschrieben. Unter anderem würde Totholzschnitt durchgeführt und es lägen für die Fällungen eines Baumes an der Dorfstraße 1A in Rohrlack auf Grund eines Pilzbefalls, für mehrere Tannen und Fichten am Urnengrab auf dem Friedhof in Kerzlin sowie einer Kopflinde vor der Trauerhalle auf dem Friedhof in Wildberg die Genehmigungen vor.</li> <li>• Für die Umsetzung eines Löschwasserbrunnens in Lüchfeld sei ein geeignetes Privatgrundstück akquiriert. Die entsprechende Vorlage läge für den nicht öffentliche Teil der Sitzung vor. Eine Umsetzung könne anschließend in 2023 erfolgen.</li> </ul>
5.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bezüglich des Spielplatzes in Wildberg habe der Turn- und Sportverein Wildberg 90 e. V. in einem Vor-Ort-Termin der Gemeinde kostenfrei weitere Fläche für den Spielplatz zur Verfügung gestellt. Die Ausschreibungen für den Spielplatz folgen demnächst.</li> </ul>
6.	Einwohnerfragestunde
	Keine Anmerkungen.
7.	Projektvorstellung Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemarkung Kerzlin
	<p>Herr Dr. Meemken, PVPM Photovoltaik Projektmanagement stellt das Projekt von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemarkung Kerzlin mit einer Fläche von circa 80 ha auf zwei Teilflächen vor und geht auf die folgenden Punkte ein:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Netzentgelte,</li> <li>2. Dunkelflaute,</li> <li>3. Erforderliche Flächen/Flächenknappheit,</li> <li>4. Was hat die Landwirtschaft davon,</li> <li>5. Standortkriterien,</li> <li>6. Gestaltung/Geplante Fläche in der Gemarkung Kerzlin,</li> <li>7. Bedeutung für das jährliche Budget von Kerzlin.</li> </ol> <p>Die Gemeindevertretung bedanke sich für die Vorstellung des Projekts und befürworte dieses grundsätzlich und bittet die Amtsverwaltung um die entsprechende Vorbereitung eines Aufstellungsbeschlusses.</p>

8.	35/2022	Beschluss zur Finanzierung des Abbruchs und Entsorgung des vorhandenen Schornsteins an der Grundschule am Burgwall in Wildberg			
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, die benötigten finanziellen Mittel in Höhe von 50.000,0 €/Brutto für den Abbruch und Entsorgung des vorhandenen Schornsteins in Wildberg an der Grundschule unwiderruflich in den Nachtragshaushalt 2022 der Gemeinde Temnitztal einzustellen. Die Amtsverwaltung des Amtes Temnitz wird beauftragt, die Ausschreibung noch in dem Jahr 2022 vorzunehmen und die Umsetzung im Frühjahr 2023.</p>					
<b>Abstimmungsergebnis</b>					
	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
	8	8	0	0	0
9.	38/2022	Mögliche Baugrundstücke im Ortsteil Garz, Abgrenzung Innen- und Außenbereich nach Baugesetzbuch (BauGB)			
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.					
10.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Herr Schulz fragt nach dem Sachstand des Ausbaus des Sanitärbereichs im Dorfgemeinschaftshaus in Garz. Ein Angebot läge vor. Die weiteren Informationen folgen im nicht öffentlichen Teil der Sitzung.</li> </ul>				
11.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)				
	Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 20:32 Uhr.				

II. Nicht öffentlicher Teil		
12.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 20:35 Uhr.	
13.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (25.08.2022)	
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 25.08.2022.	
14.	Bericht des Amtsdirektors	
	Herr Kresse macht Ausführungen.	
15.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters	
	Keine Anmerkungen.	
16.	36/2022	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kerzlin, Flur 2, Flurstück 93
	<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, eine Teilfläche des Flurstückes 93 der Flur 2 in der Gemarkung Kerzlin zu veräußern.</p>	

17.	33/2022	Umstellung auf die Neuregelung des § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG) für die Gemeinde Temnitztal
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt die Umsetzung des § 2b UStG. Der Amtsdirektor wird mit der Anpassung und Unterzeichnung der Verträge beauftragt.
18.	41/2022	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Lüchfeld, Flur 2, Flurstück 83
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, die benötigten finanziellen Mittel für den Erwerb einer Teilfläche des Flurstückes 83 der Flur 2 in der Gemarkung Lüchfeld zur Sicherstellung der Löschwasserversorgung im Bereich des Siedlungsweges in Lüchfeld unwiderruflich in den Nachtragshaushalt 2022 der Gemeinde Temnitztal einzustellen.
19.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
20.	Schließung der Sitzung	
	Die Sitzung endet um 21:34 Uhr.	

Temnitztal, Ortsteil Wildberg,  
26.10.2022

Walsleben,  
19.10.2022

Michael Mann  
Vorsitzender der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Temnitztal

Fabian Morine Correa  
Protokollführer