

Ergebnisprotokoll zu der

3. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal im Jahr 2021

am 24. Juni 2021

im Dorfgemeinschaftshaus in Wildberg, Ernst-Thälmann-Straße 17

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 22:11 Uhr

**Anwesenheit**

1. Gemeindevertreter

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Michael Mann</li><li>• Bernd Fülster</li><li>• Uwe Gräf</li><li>• Ulrich Jaap</li><li>• Gerhard Linke</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sven Hegermann</li><li>• Ulf Pruschinski</li><li>• Pascal Rohmoser</li><li>• Dirk-Michael Schulz</li><li>• Thomas Voigt</li></ul> |
|---|---|

2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Thomas Kresse</li><li>• Jenny Buschow</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Protokollführer: Fabian Morine Correa</li></ul> |
|---|---|

3. Ortsvorsteher/in ohne Stimmrecht

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Tobias Berger</li><li>• Manfred Mann</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Frauke Marthe</li></ul> |
|--|---|

4. Gäste

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Plankontor Stadt und Land GmbH</li><li>• Hradil Landschaftsarchitektur</li><li>• NaturKinderGarten Rohrlack Kairos e. V.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Einwohner der Gemeinde</li><li>• Vertreter vom Ruppiner Anzeiger</li></ul> |
|--|--|

**Abwesenheit**

Gemeindevertreter

- Martin Bunk – entschuldigt

Ortsvorsteher/in ohne Stimmrecht

**Tagesordnung**

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Informationen zu geplanten baulichen Maßnahmen für den NaturKinderGarten in Rohrlack



4.	11/2021	Beschluss über den Entwurf und zur formellen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden zum Bebauungsplan Lüchfeld Nr. 1 „An der Apfelplantage“
5.		Konzeptvorstellung zur Neugestaltung Marktes in Wildberg
6.		Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (29.04.2021)
7.		Bericht des Amtsdirektors
8.		Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
9.		Einwohnerfragestunde
10.	09/2021	Hausverwaltung der gemeindeeigenen Mietobjekte in der Gemeinde Temnitztal
11.	10/2021	Haushalt 2021 der Gemeinde Temnitztal – überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der Bergstraße in Wildberg
12.	13/2021	Zustimmung zum grundhaften Ausbau der Bückwitzer Straße in Wildberg auf einer Länge von ca. 80 m durch eine Privatperson, Gemarkung Wildberg, Flur 8, Flurstück 96
13.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
14.		Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

II. Nicht öffentlicher Teil		
15.		Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
16.		Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (29.04.2021)
17.		Bericht des Amtsdirektors
18.		Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
19.	12/2021	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Lüchfeld, Flur 2, Flurstück 98
20.	14/2021	Auftragsvergabe für den Ausbau der Bergstraße in Wildberg
21.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
22.		Schließung der Sitzung

Ergebnisse		
I. Öffentlicher Teil		
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
	<p>Herr Mann begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 10 stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.</p> <p>Herr Mann fragt an, ob es auf Grund des neuen Protokollanten Herrn Morine Correa in Ordnung sei, dass die Sitzung mit einem Diktiergerät aufgezeichnet wird. Die Gemeindevertretung stimmt der Aufnahme zu. Die Aufzeichnung ist spätestens zur nächsten Sitzung zu vernichten.</p>	

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	10	0	0	0
Die Gemeindevertretung beschließt, dass während der Sitzung am Platz keine Mund-Nasen-Bedeckung getragen werden muss.				
<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	9	0	1	0
<b>2. Feststellung der Tagesordnung</b>				
Herr Schulz kritisiert, dass ihn das Protokoll der letzten Sitzung vom 29.04.2021 zu spät erreicht habe und eine vollständige Vorbereitung auf die heutige Sitzung nicht möglich gewesen sei.				
Die Gemeindevertreter stimmen ab, dass TOP 6 von der Tagesordnung zu streichen ist und auf die nächste Sitzung vertagt wird.				
<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	8	0	2	0
Die Tagesordnung wird in geänderter Form anerkannt.				
<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	10	0	0	0
<b>3. Informationen zu geplanten baulichen Maßnahmen für den NaturKinderGarten in Rohrlack</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Frau Wagner und Frau Apitz, NaturKinderGarten Rohrlack, Kairos e. V., erläutern die geplanten baulichen Maßnahmen. Es solle die Notausgangstreppe um ein Podest erweitert und überdacht werden. Weiter sei die Erschließung des Naturkindergartenbauwagens an das Trink- und Abwassersystem geplant. Es sei eine Förderung der baulichen Maßnahmen von 90% möglich. Den restlichen Eigenanteil von 10% würde die Kairos e. V. selbst tragen. Da die Gemeinde Grundstückeigentümer ist, benötige die Kairos e. V. eine Kostenübernahme für die Kosten zur Erschließung an das Trink- und Abwassersystem. Die zusätzlichen Unterhaltskosten würde weiterhin die Kairos e. V. als Verbraucher tragen. Auf Nachfrage von Herrn Hegermann, ob die Haftungsangelegenheiten und die eventuell daraus entstehenden Kosten bedacht und geklärt seien, erklärt Frau Buschow, dass diese in einer Nutzungsvereinbarung vertraglich festgehalten und geregelt werden können. Der Baugenehmigungsantrag für die baulichen Maßnahmen würde noch folgen. Die Gemeindevertretung stimmt der Kostenübernahmeerklärung durch die Kairos e. V. im Zusammenhang der entstehenden Kosten zur Erschließung des Naturkindergartenbauwagens an das Trink- und Abwassersystem und alle weiteren Verwaltungskosten zu.</li> </ul>				

		<b>Abstimmungsergebnis</b>				
		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
		10	10	0	0	0
4.	11/2021	<p>Beschluss über den Entwurf und zur formellen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden zum Bebauungsplan Lüchfeld Nr. 1 „An der Apfelplantage“</p> <p>Herr Lewin, Plankontor Stadt und Land GmbH erläutert den Sachstand. Die geplante Fläche von ursprünglich 1,7 ha für 13 Baugrundstücke sei bei der gemeinsamen Landesplanung auf eine Fläche von 0,65 ha für 6 Baugrundstücke reduziert, da die Entwicklungsoption für Wohngebiete in der Gemeinde bereits ausgeschöpft sei. Man könne nur noch Flächen schaffen, die vom Landkreis schriftlich zugesichert seien und über eine Ergänzungssatzung entwickelt würden. Diese Option könne man auch für zukünftige Vorhaben in anderen Ortschaften nutzen. Auf Grund dieser Gegebenheiten müsse man das Vorhaben in zwei Abschnitte teilen. Im ersten Abschnitt würde die Schaffung der 6 Baugrundstücke durchgeführt und im Rahmen der Ergänzungssatzung könne zukünftig eine „Spiegelung“ des Plans erfolgen und so die ursprünglich geplante Fläche für 13 Baugrundstücke dennoch erreicht werden.</p> <p><b>Beschluss:</b>  Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Lüchfeld Nr. 1 „An der Apfelplantage“ (Stand Mai 2021) mit Planzeichnung (Teil A), textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung (Stand Mai 2021). Der Entwurf des Bebauungsplanes Lüchfeld Nr. 1 „An der Apfelplantage“ nebst Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Auf Grundlage des § 4 a Abs. 4 BauGB sind die Unterlagen ergänzend für die Dauer der öffentlichen Auslegung auf der Internetseite des Amtes Temnitz, handelnd für die Gemeinde Temnitztal, einzustellen. Die Amtsverwaltung wird beauftragt die öffentliche Auslage und die Information über die zusätzliche Einstellung auf der Internetseite des Amtes Temnitz im Amtsblatt für das Amt Temnitz und die amtsangehörigen Gemeinden ortsüblich bekannt zu machen.</p>				
		<b>Abstimmungsergebnis</b>				
		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
		10	10	0	0	0
5.	<p>Konzeptvorstellung zur Neugestaltung Marktes in Wildberg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Herr Hradil, Hradil Landschaftsarchitektur stellt zwei Varianten zur Gestaltung des Marktes mit einem Spielplatz in Wildberg vor. Bei der ersten Variante handle es sich um ein 15 m x 15 m großes Rechteck mit Herstellungskosten von circa 50.000,00 €. Bei der zweiten Varianten handle es sich um eine „eiförmige“ Grundfläche mit Herstellungskosten von circa 57.000,00 €. Bei beiden Varianten müsse die Besonderheit des Bodendenkmals auf diesem Platz beachtet werden. Herr Hradil erklärt weiter, dass es bei beiden Varianten wichtig sei, nur eine kleine Fläche zu nutzen, dass die Gesamtfläche auch weiterhin für Feste oder ähnliches genutzt werden könne. Weiter stellt er vier unterschiedliche Möglichkeiten von Spielgeräten, die für beide Varianten umsetzbar seien, vor. Die geschätzten Kosten der vier Spielgerätevarianten</li> </ul>					

liegen bei zwischen 20.000,00 € bis 53.000,00 € zusätzlich. In Summe seien Gesamtkosten zwischen 100.000,00 € und 130.000,00 € zu erwarten. Die Gemeindevertreter bedanken sich für die Vorstellung der Konzepte und den Beitrag der Einwohner an der Diskussion. Herr Michael Mann und Herr Thomas Kresse betonen die Schwierigkeit, alle Wünsche in der Umsetzung zu beachten. Frau Frauke Marthe macht darauf aufmerksam, dass zur Schaffung einer solchen Fläche auch Fördermittel genutzt werden können. Die Gemeindevertretung stimmt der Weiterarbeit an den Konzepten zu. Die Kosten seien in der nächsten HH-Planung 2022 nochmals zu beraten und einzuplanen. Weiterhin wurde verabredet, dass das Amt Temnitz mögliche Fördermittel prüft und Kontakt zur Stadt Falkensee aufzunehmen, um Erfahrungen auszutauschen. Die Stadt Falkensee habe bereits ähnliche Projekte realisiert.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	8	1	1	0

#### 6. Bericht des Amtsdirektors

- Ein Kredit aus dem Jahr 1992 für den Landkauf in Wildberg zur Erweiterung des Werderstegs sei am 30.05.2021 vollständig abgelöst. Derzeit habe die Gemeinde zwei weitere Kredite zu bedienen. Mit Stand 01.01.2022 bestehen noch Verbindlichkeiten in Höhe von 170.100,00 €. Auf Grund der hohen Ablösungsgebühr sei eine Ablösung der zwei Kredite nicht zu empfehlen.
- Die Angelegenheit bezüglich der Geschwindigkeitskontrollen in Vichel sei der Polizei weitergeleitet. Es würden Geschwindigkeitskontrollen folgen.
- Der Auftrag für die neue Parkplatzbeleuchtung am Wohnblock in Wildberg sei erteilt. Die geschätzten Kosten mit ungefähr 3.500,00 € würden aus der Wohnungsverwaltung finanziert.
- Es seien zwei Baugenehmigungen für die Errichtung eines Nebengebäudes mit einer Dachterrasse in der Ernst-Thälmann-Straße 16 und eine Modernisierung einer Doppelhaushälfte in der Friedrich-Engel-Straße 10 in Wildberg erteilt.
- Bei einer Vor-Ort-Besichtigung in Kerzlin sei eine Absenkung auf der Höhe Dorfstraße 27, die den Regenwasserkanal betreffe, festgestellt worden. Die Maßnahmen mit Kosten in Höhe von circa 1.300,00 € seien direkt beauftragt.
- Der Vor-Ort-Termin in Lüchfeld bezüglich der Ausbesserung auf dem Friedhof fand am 17.06.2021 statt. Die Kosten der Ausbesserung für das aufnehmen, entsorgen der Pflastersteine, sowie das auffüllen und verdichten mit Promenadengrand für eine Fläche von ungefähr 12 m<sup>2</sup> würden Kosten in Höhe von Brutto 2.800,00 € betragen. Zusätzlich würden weitere 500,00 € hinzukommen, sollte das darunter liegende Rohr beschädigt sein.
- Die Abnahme des Weges auf dem Friedhof in Kerzlin habe am 02.06.2021 stattgefunden. Die Baukosten ohne Pflanzungen beliefen sich auf 11.750,00 €. Mit der Entwicklungspflege der Bäume innerhalb eines Jahr sei der Betrag von 13.300,00 € ausgeschöpft und läge innerhalb der geplanten 15.000,00 €.
- Das Thema des Radweges von Rohrlack nach Wildberg sei auf Grund seiner Bedeutung als Schulweg und unter anderem als Infrastrukturweg erneut im Gespräch zwischen dem Amt Temnitz und dem Landesbetrieb Straßenwesen. Das Thema würde weiterverfolgt.
- Zu der Baumbepflanzung in Garz fand am 18.05.2021 ein Vor-Ort-Termin statt. Bei dem sich darauf geeinigt worden sei, das Kostenlimit von 15.000,00 € nicht zu überschreiten. Die geplante Baumstrecke von 500 m solle als „Richtschnur“ dienen. Von den geplanten 41 Bäumen

würden im Leistungsverzeichnis 5 Baumarten inklusive der Fertigungs- und Entwicklungspflege ausgeschrieben.

- Die Entfernung der Rosen an der Karl-Marx-Straße 8-9 sei von einer Einwohnerin gewünscht. Statt der Rosen solle Rasen gesät werden. Aus der Sicht des Amtes spräche nichts dagegen. Die Maßnahmen würde die Einwohnerin selbst übernehmen. Die Gemeindevertretung stimmt den Maßnahmen zu.

#### Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	6	1	3	0

- Bei einer Baumkontrolle in Wildberg sei festgestellt, dass zwei Bäume der Gemeinde an der Mühlenstraße 6 von der Unteren Naturschutzbehörde zu fällen seien. Diese stehen zu nah am Wohnhaus. Es sei davon auszugehen, dass für die Fällung der Bäume zwei neue Pflanzungen erforderlich seien. Die Gemeindevertretung stimmt mehrheitlich der Fällung zu.
- In Lüchfeld seien zwei Warnhinweisschilder „Scharfe Kurve“ im Kurvenbereich der K 6805 vom Landkreis genehmigt und bereit aufgestellt.
- Der Breitbandausbau für die Gemeinde erfolge vom 01.11.2021 bis zum 30.06.2022. Die Standorte der Netzverteilerkästen können die Ortsvorsteher im Amt erfragen. Die Förderung des Ausbaus für einzelne Haushalte betreffe nur die, die weniger als 30 mbits zur Verfügung haben. Die Profitierenden der Förderung würden vom Landkreis postalisch kontaktiert.
- Nach einer Anfrage von Herrn Hegermann habe die Gemeinde die Möglichkeit Mitglied in den Vereinen „Kommunen für biologische Vielfalt“ und „Landschaftspflegeverband Prignitz-Ruppiner Land e. V.“ zu werden. Der Verein „Kommunen für biologische Vielfalt“ mit einem Mitgliedsbeitrag von 165,00 € pro Jahr beschäftigt sich unter anderem mit den Zielen der Gestaltung von Grün- und Freiflächen in Siedlungsgebieten. Die Besetzung der Aufgabe sei in der Amtsverwaltung notwendig. Der „Landschaftspflegeverband Prignitz-Ruppiner Land e. V.“ beschäftigt sich unter anderem mit dem Ziel eines kooperativen Naturschutzes. Im Einklang von Landwirtschaft, Naturschutz und Kommunalpolitik. Ein aktuelles Projekt in Temnitzquell und Temnitztal des „Landschaftspflegeverband Prignitz-Ruppiner Land e. V.“ mit einem Mitgliedsbeitrag von 24,00 € pro Jahr sei die Extensivierung der Temnitz durch die Schaffung einer 50 m breiten Fläche entlang der Temnitz ohne Landwirtschaft. Im „Landschaftspflegeverband Prignitz-Ruppiner Land e. V.“ seien bereits viele angrenzende Kommunen Mitglied. Die Gemeindevertretung stimmt einstimmig der Mitgliedschaft im „Landschaftspflegeverband Prignitz-Ruppiner Land e. V.“ zu. Der Verein „Kommunen für biologische Vielfalt“ sei eher für städtische Ortschaften und daher lehne die Gemeindevertretung einstimmig die Mitgliedschaft ab.
- Nach dem Hinweis von Herrn Hegermann könne ein Grundstück in Vichel hinter dem Dorfgemeinschaftshaus/Spielplatz mit einer Fläche von circa 3.500 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis in Höhe von 27.000,00 € (7,71 € pro m<sup>2</sup>) erworben werden. Der Erwerb gäbe die Möglichkeit als Entwicklungsoption, Tauschoption, Anlage oder als öffentlichen Platz für die Gemeinde. Bei der Grundstücksfläche handle es sich derzeit um Bauerwartungsland. Die Gemeindevertretung stimmt mehrheitlich dem Kauf zu und bittet die Amtsverwaltung Kontakt mit dem Eigentümer aufzunehmen. Die entsprechende Beschlussvorlage könne, wenn möglich zur nächsten Sitzung vorgelegt werden.

## 7. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters

- Der Stand der Angelegenheit bezüglich der Baumfällungen habe sich seit der letzten Sitzung nicht geändert. Herr Michael Mann sei bekannt, dass Herr im Brahm bisher keine Sanktionen erreicht haben. Eine offizielle Mitteilung von der Unteren Naturschutzbehörde würde nicht statt finden, da die Gemeinde kein Verfahrensbeteiligter sei. Weiter teilt Herr Kresse mit, dass ein gemeinsamer Erörterungstermin zum Thema mit Frau Schönemann von der Unteren Naturschutzbehörde und dem Amt stattgefunden habe. Nach Aufforderung einer Stellungnahme vom Amt und Herr im Brahm seien diese fristgerecht abgegeben und von der Unteren Naturschutzbehörde gewürdigt. Die Höhe des Strafmaßes des Ordnungswidrigkeitsverfahren sei für das Amt nicht relevant und sei durch die Untere Naturschutzbehörde an Herr im Brahm übermittelt. Die verabredeten Maßnahmen des ursprünglich geplanten Konzeptes würden, trotz der entstandenen Störung weiter bis zum 31.12.2022 durchgeführt. Bisher sei nur die Hälfte der geplanten Fällungen durchgeführt. Ein Termin bezüglich der zu erwartenden Ersatzpflanzungen, der nicht genehmigten gefällt 48 Erlen, der Rodung einer 150 m langen Schlehenhecke und dem unsachgemäßen Kopfschnitt von Weiden, in dem über die möglichen Flächen für die Ersatzpflanzungen gesprochen würde, würde mit der Unteren Naturschutzbehörde und dem Amt noch vor 2022 erfolgen. Auf Nachfrage von Herr Fülster erklärt Herr Kresse, dass alle Fällungen durch die Untere Naturschutzbehörde geplant und genehmigt seien. Für jegliche Planung der Ersatzpflanzungen für die 48 Erlen, der 150 m langen Schlehenhecke und dem unsachgemäßen Kopfschnitt von Weiden müsse man nun auf die Vorgaben der Unteren Naturschutzbehörde warten
- Am 05.06.2021 habe bei Manker-Protzen eine Demonstration bezüglich der geplanten 14 Windkraftanlagen mit einer Höhe von 250 m stattgefunden.

## 8. Einwohnerfragestunde

- Ein Einwohner fragt an, ob es sich bei den Bussen, die über die Friedrich-Engel-Straße fahren um Linienbusse oder Schulbusse handle. Die Busfrequenz in dieser Einbahnstraße sei zu hoch und es sei nicht deutlich erkennbar, dass es sich bei den Bussen um Schulbusse handle. Im Zuge der Gleichheit der Kinder und dem Hortkonzept müsse der Hort mit seiner Öffnungszeit bis 17:00 Uhr allen Kinder garantieren können innerhalb dieser Zeit auch nach Hause zu kommen. Daher handle es sich bei den Bussen um sogenannte Schulbusse. Bei einer Vor-Ort-Besichtigung habe man bereits festgestellt, dass eine Neugestaltung einer Buswendemöglichkeit am Hort nicht umsetzbar sei. Die Prüfung der Möglichkeit der Erweiterung der Einbahnstraße um die Busfrequenz zu senken, würde vom Bauamt folgen.
- Eine Prüfung des Trockenstands der Bäume an der Grenze des Volleyballplatzes und dem angrenzendem Grundstück in Wildberg sei notwendig. Eine Vor-Ort-Besichtigung würde folgen.
- Die Einwohner fragen, ob Pläne von der Gemeinde vorhanden seien, zukünftig den weiteren Bau von Windkraftanlagen auszuschließen. Pläne dazu seien nicht vorhanden, da die Gemeinde nur Beteiligter im Beteiligungsverfahren und kein Entscheidungsträger sei.
- Man möchte wissen, wie es möglich sei, dass im Amt Temnitz bis zu 500 Fällungen durchgeführt würden und es in angrenzenden Kommunen keine ähnlichen Fällungen in dem Ausmaß gäbe. Herr Kresse informiert, dass die Zuständigkeit nicht beim Amt läge und die Fragen dazu direkt bei der Unteren Naturschutzbehörde oder beim Landkreis OPR gestellt werden müssen.

9.	09/2021	Hausverwaltung der gemeindeeigenen Mietobjekte in der Gemeinde Temnitztal			
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, die Verwaltung der gemeindeeigenen Mietwohnungen der Gemeinde Temnitztal unbefristet dem Amt Temnitz ab dem 01.01.2022 zu übertragen.</p>					
<b>Abstimmungsergebnis</b>					
	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
	10	10	0	0	0
10.	10/2021	Haushalt 2021 der Gemeinde Temnitztal – überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der Bergstraße in Wildberg			
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, die überplanmäßige Auszahlung i. H. v. 22.000,00 € für die Erneuerung von 3 Straßenlampen in der Bergstraße in Wildberg. Die Finanzierung ist aus dem laufenden Haushalt 2021 über den Bankbestand (Zahlungsmittel) gesichert.</p>					
<b>Abstimmungsergebnis</b>					
	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
	10	8	1	1	0
11.	13/2021	Zustimmung zum grundhaften Ausbau der Bückwitzer Straße in Wildberg auf einer Länge von ca. 80 m durch eine Privatperson, Gemarkung Wildberg, Flur 8, Flurstück 96			
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal erteilt hiermit die Zustimmung zum grundhaften Ausbau der Bückwitzer Straße in Wildberg auf einer Länge von ca. 80 m durch die Wildberger Schweinefleisch GmbH, Gemarkung Wildberg, Flur 8, Flurstück 96. Der Ausbau erfolgt für die Gemeinde konstenneutral. Ein Anspruch auf Erstattung besteht nicht. Die Amtsverwaltung des Amtes Temnitz wird beauftragt, mit der Wildberger Agrar GmbH eine gemäß der in der Sachdarstellung definierten Ausbauweise Vereinbarung vor Baubeginn abzuschließen.</p>					
<b>Abstimmungsergebnis</b>					
	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
	10	10	0	0	0
12.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Herr Manfred Mann kritisiert die Angelegenheit des Straßenausbau am Reitplatz in Wildberg. Es sei unzumutbar, dass fehlende Formalitäten einen derart langen Stillstand der Arbeiten verursache. Frau Buschow erklärt das die Verzögerungen nicht vom Amt zu verschulden seien.</li> <li>Herr Manfred Mann kritisiert den katastrophalen Zustand der einzelnen Grünstreifen entlang der B 167. Herr Michael Mann wirf ein, dass man vom Markt aus auch den Verkehr nicht mehr gut einsehen könne. Der Bauhof würde an der Stelle der Verkehrssicherungspflicht nachgehen. Für weitere Pflegearbeiten habe der Bauhof nicht ausreichend personelle Kapazitäten.</li> <li>Herr Manfred Mann macht darauf aufmerksam, dass eine Restaurierung der Bänke auf dem</li> </ul>				

	<p>Parkplatz am Markt in Wildberg notwendig sei und die Kosten der Erneuerung in der nächsten HH-Planung eingestellt werden müsse.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herr Manfred Mann möchte wissen, wie der aktuelle Stand des Imbissstands am Markt sei. Frau Buschow informiert, dass die Baugenehmigung für den Imbissstand erteilt sei. Weitere Informationen seien nicht bekannt.</li> <li>• Herr Manfred Mann erklärt, dass auf Grund loser Steine die Ausbesserung des Fußwegs zum Dorfgemeinschaftshaus notwendig sei.</li> <li>• Herr Thomas Voigt kritisiert, dass die Heckenabgrenzung der Urnengrabstelle in Garz zu klein sei und bereits Urnenbestattungen außerhalb der Hecke durchgeführt worden seien. Frau Buschow habe das Anliegen bereits an das Ordnungsamt weitergeleitet und erläutert, dass das Konzept mit allen Beteiligten so abgestimmt sei.</li> <li>• Herr Bernd Fülster fragt an, ob das Amt Einfluss auf den Ausbau des Funkturms habe. Herr Michael Mann berichtet, dass bereits ein Vor-Ort-Termin stattgefunden habe. Derzeit sei keine entsprechende Fläche für den Funkturm zur Verfügung.</li> <li>• Frau Frauke Marthe kritisiert, dass die Busfrequenz am Wochenende in Rohrlack zu gering sei. Herr Kresse erklärt, dass die Zuständigkeit nicht beim Amt läge. Es müsse direkt Kontakt zur Busgesellschaft aufgenommen werden. Auch könne der kreisliche Verkehrsbeirat kontaktiert werden. Die zusätzlichen Busfahrten können über den Gemeindehaushalt kommunal mitfinanziert werden.</li> </ul>
13.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)
	Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 21:31 Uhr.

II. Nicht öffentlicher Teil	
14.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 21:35 Uhr.
15.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (29.04.2021)
	Die Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 29.04.2021 wird auf die nächste Sitzung verschoben.
16.	Bericht des Amtsdirektors
17.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
18.	12/2021 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Lüchfeld, Flur 2, Flurstück 98
	<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal lehnt die Eintragung einer beschränkt persönlichen Grunddienstbarkeit für das Flurstück in der Gemarkung Lüchfeld ab.</p>

19.	14/2021	Auftragsvergabe für den Ausbau der Bergstraße in Wildberg
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, den Auftrag zum Ausbau der Bergstraße in Wildberg dem Unternehmen Straßen- und Tiefbau Baatz GmbH aus Kyritz zu erteilen.
20.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
21.		Schließung der Sitzung
		Die Sitzung endet um 22:11 Uhr.

Temnitztal, Ortsteil Wildberg,  
13.08.2021

Walsleben,  
13.08.2021

Michael Mann  
Vorsitzender der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Temnitztal

Fabian Morine Correa  
Protokollführer/in