

Ergebnisprotokoll zu der

7. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal im Jahr 2023

am 14. Dezember 2023 im Dorfgemeinschaftshaus in Vichel, Dorfstraße

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 22:17 Uhr

Anwesenheit

1. Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| • Michael Mann | • Uwe Gräf |
| • Bernd Fülster | • Martin Bunk |
| • Thomas Voigt | • Dirk Michael Schulz |
| • Gerhard Linke | • Sven Hegermann |
| • Ulf Pruschinski | • Pascal Rohmoser |

2. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes Temnitz

- | | |
|---|--------------------------------------|
| • Fachamtsleiterin: Kerstin Dames | • Protokollführer/in: Christina Zahn |
| • stellv. Fachamtsleiterin: Mary Ellen Behnke | |

3. Ortsvorsteherin und Ortsvorsteher ohne Stimmrecht

- | | |
|----------------|--|
| • Manfred Mann | |
|----------------|--|

4. Gäste

- | | |
|---|--|
| • Einwohnerinnen und Einwohner Temnitztal | |
|---|--|

Abwesenheit

- | | |
|--|---|
| Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter | Ortsvorsteherin und Ortsvorsteher ohne Stimmrecht |
| • Ulrich Jaap - entschuldigt | • Frauke Marthe - entschuldigt |

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- | | |
|----|---|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| 2. | Feststellung der Tagesordnung |
| 3. | Bericht des Amtsdirektors |
| 4. | Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters |
| 5. | Einwohnerfragestunde |

6.	36/2023	Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Lüchfeld Nr. 2 „Erweiterung Baugebiet an der Apfelplantage“ der Gemeinde Temnitztal
7.	37/2023	Beschluss zur Aufstellung der Ergänzungssatzung „Erweiterung Baugebiet an der Apfelplantage“ der Gemeinde Temnitztal im Ortsteil Küdow-Lüchfeld; hier: Lüchfeld
8.	39/2023	Entwurf Haushaltsplan 2024 Gemeinde Temnitztal
9.	38/2023	Vorschlag zur Bildung einer Großgemeinde
10.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
11.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	

II. Nicht öffentlicher Teil		
12.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
13.	Bericht des Amtsdirektors	
14.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters	
15.	40/2023	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kerzlin Flur 1, Flurstück 104, Flur 2, Flurstück 177, Flur 3, 141
16.	41/2023	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Garz Flur 1, Flurstück 19
17.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
18.	Schließung der Sitzung	

Ergebnisse				
I. Öffentlicher Teil				
1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit				
Herr Mann begrüßt die anwesenden Gemeindevertreterin und Gemeindevertreter, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes und die Einwohnerinnen und Einwohner. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 10 stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.				
2. Feststellung der Tagesordnung				
Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.				
Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	10	0	0	0
3. Bericht des Amtsdirektors				
Frau Dames informiert vertretend für den Amtsdirektor:				
<ul style="list-style-type: none"> Wildberg: Die positive Stellungnahme der GL Berlin-Brandenburg zum geplanten Vorhaben „Errichten einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in Wildberg zwischen der Bückwitzer Straße und der Bahnstrecke Neustadt/Dosse – Neuruppin“ liegt vor; im Weiteren müssen nunmehr die 				

	<p>Aufstellungsbeschlüsse zum B-Plan Wildberg Nr. 4 „PV-Freiflächenanlage Wildberg-West“ und zur Änderung des FNP's Temnitztal gefasst werden sowie der Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger zur Kostenübernahme der Bauleitplanverfahren vom Vorhabenträger.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rohrlack: Für die neue Straße am Waldkindergarten wurden Verkehrsschilder „Spielende Kinder“ beantragt und genehmigt. Die Schilder sind bestellt und werden nach der Anlieferung zeitnah aufgestellt. • Lüchfeld: Zwischen Hauptstraße 20 und 30 Richtung Kerzlin liegt eine verkehrsrechtliche Anordnung aufgrund der letzten Verkehrsschau vom Februar 2023 vor. Es wurde das Verkehrszeichen 253 mit Zusatzzeichen 1020-33 angeordnet, d.h. Durchfahrtsverbot für LKW, ausgenommen ist der LKW Anliegerverkehr. • Ende Februar bis Mitte März 2024 werden Schwerlasttransporte durch Wildberg und Kerzlin zum Windpark in Neustadt rollen, dazu werden Sicherungsmaßnahmen (Platten auf den Borden, Straßenlampen demontiert) Verkehrsschilder für die Zeit auf mobile Füße gestellt.
<p>4. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> • Am Montag, den 11.12.2023 habe das Richtfest der neuen Rettungs- und Feuerwache in Wildberg stattgefunden. Der Landrat hätte zum Pressetermin eingeladen. Bei der Begehung eines solchen Richtfestes sei noch Verbesserungspotenzial, beispielsweise habe es keine Richtkrone gegeben und als Bürgermeister sei Michael Mann nicht eingeladen worden. 6 Monate nach Baubeginn sei nun der Rohbau fertig und es könne mit dem Innenausbau und dem Bau der Außenanlage sowie der Zuwegung begonnen werden. Die Fertigstellung sei für Frühjahr 2025 geplant. Kritisch werden im Zusammenhang mit der Einladung zum Termin gesehen, dass die Gemeindevertreter nicht eingeladen würden, vor allem, nachdem die Initiative zur Umsetzung der Rettungs- und Feuerwache aus der Gemeindevertretung, insbesondere Herrn Voigt, gekommen sei.
<p>5. Einwohnerfragestunde</p>	
	<p>Keine Fragen.</p>
<p>6. 36/2023</p>	<p>Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Lüchfeld Nr. 2 „Erweiterung Baugebiet an der Apfelplantage“ der Gemeinde Temnitztal</p>
	<p>Herr Mann erörtert kurz den Sachverhalt und die Gemeindevertretung geht zur Beschlussfassung über.</p> <p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt die Aufhebung des am 24.11.2022 durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal gefassten Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Lüchfeld Nr. 2 „Erweiterung Baugebiet an der Apfelplantage“ der Gemeinde Temnitztal in Lüchfeld. Es wurde seinerzeit beschlossen den in Rede stehenden Bebauungsplan gemäß § 13b BauGB nach den Regeln des § 13a BauGB ohne Umweltbericht aufzustellen. Nach einem Urteil des Bundesverwaltungsgerichtes vom 18.07.2023 fehlt diesem Bebauungsplanverfahren nun jedoch die Rechtsgrundlage. Die Amtsverwaltung wird beauftragt den Aufhebungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.</p>

		Abstimmungsergebnis				
		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
		10	10	0	0	0
7.	37/2023	Beschluss zur Aufstellung der Ergänzungssatzung „Erweiterung Baugebiet an der Apfelplantage“ der Gemeinde Temnitztal im Ortsteil Küdow-Lüchfeld; hier: Lüchfeld				
Herr Mann erörtert kurz den Sachverhalt und die Gemeindevertretung geht zur Beschlussfassung über.						
Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Erweiterung Baugebiet An der Apfelplantage“ am südöstlichen Ortsausgang im Ortsteil Lüchfeld in der Gemeinde Temnitztal als südliche Ergänzung des Bebauungsplanes Lüchfeld Nr. 1 „An der Apfelplantage“. Die Amtsverwaltung wird beauftragt den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.						
		Abstimmungsergebnis				
		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
		10	10	0	0	0
8.	39/2023	Entwurf Haushaltsplan 2024 Gemeinde Temnitztal				
Frau Dames erläutert den Haushaltsentwurf ausführlich. Folgende Anmerkungen/Änderungen seien zu berichtigen/vorzunehmen:						
<ol style="list-style-type: none"> 1. Seite 4, Nr. 13, Produktkonto: 11130.5271100, Herr Voigt stellt den Antrag den Wert der Präsente und Ehrungen im Rahmen der Repräsentationssatzung von derzeit 20,00 € auf 30,00 € zu erhöhen. Die Gemeindevertreter stimmen mit 8 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme dafür. Frau Dames weist darauf hin, dass dementsprechend im neuen Jahr auch die Repräsentationsatzung angepasst werden müsse. In dem Zusammenhang sollte dann, laut Vorschlag von Michael Mann, auch einmal diskutiert werden, ob es noch zeitgemäß sei, in 5er Schritten zu Geburtstagen zu gratulieren. 2. Bezüglich des Ortsteilbudgets auf der Seite 14, Nr. 15, Produktsachkonto: 28100.5318200 stimmt die Gemeindevertretung mit 4 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen gegen eine erneute Diskussion über eine Anpassung des Ortsteilbudgets. Somit bleibt das Ortsteilbudgets wie geplant. 3. Seite 18, Nr. 13, Produktkonto: 36600.5241200, Heizkosten Jugendclub Wildberg: Herr Hegermann habe bereits einen Vor-Ort-Termin in der Vergangenheit mit Frau Buschow gehabt, um aufzuzeigen, dass das Heizhaus und der Jugendclub an einem Zähler hängen und somit die gesamten Heizkosten an die Gemeinde abgerechnet würden. Die Information sei nicht im Bauamt durchgestellt worden. Man bitte das Amt, den Sachverhalt zu prüfen und sicherzustellen, dass die Heizkostenabrechnung für den Jugendclub zukünftig beim Amt abgerechnet würden. 4. Seite 24, Produktkonto: 52400.5211100; es sollten je Jahr die Summe von 40.000,00 € für die Sanierung eingeplant werden. Weiterhin sollte man künftige Modernisierungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen am Wohnblock nach Notwendigkeit und Sinnhaftigkeit eruieren. Die für die Fassadenreinigung und -streichung geplanten 60.000,00 € sollen nach einstimmiger 						

- Abstimmung gestrichen werden und stattdessen für das Jahr 2024 5.000,00 € für eine Gutachtererstellung bereitgestellt werden, um den Bedarf für Energiesanierung und notwendige Modernisierungen nach gesetzlichen Vorgaben in den kommenden Jahren zu erarbeiten. Weiterhin soll das Thema mit Herrn Gröer als neuen Bauamtsleiter besprochen werden.
5. Seite 28, Nr. 13, Produktkonto: 54100.5221000, Punkt 4: die geplanten 30.000,00 € sollten erst einmal so stehen bleiben, aber die Straßenentwässerung habe man sich bereits bei einer ersten Besichtigung mit Herrn Gröer angeschaut und dieser habe wahrscheinlich eine kostengünstigere Möglichkeit, um das Problem zu lösen.
 6. Seite 31, Produktkonto: 54100.7853000, Punkt 4 soll korrigiert werden, es handele sich hierbei nicht um den Parkplatz, der beleuchtet werden soll, sondern um den Marktplatz.
 7. Seite 31, Produktkonto: 54100.7853000, Punkt 1: die Anzahl der zu beschaffenden Geschwindigkeitstafeln soll auf 8 angepasst werden und wie folgt bestellt/verteilt werden – Kerzlin 2 Stück, Rohrlack 2 Stück, Garz 1 Stück, Wildberg 2 und Lüchfeld 1 Tafel. Im Haushalt sollen für die 8 Geschwindigkeitstafeln 28.000,00 € eingestellt werden. Die Gemeindevertreter stimmen dazu einstimmig ab.
Herr Hegermann möchte protokollwirksam festgehalten haben, dass sich in der nächsten Sitzung auf ein Model mit Ampelsystem geeinigt werde und hätte bereits einen Vorschlag. Das betreffende Modell könne neben rot und grün als Zwischenstufe auch eine gelbe Hinweisanzeige ausstrahlen, was für freiwillige 30 km-Zonen sinnvoll wäre. Dieses Modell könne auch Geschwindigkeitsmessungen speichern und wäre zudem kostengünstig.
Ebenfalls protokollwirksam soll auf Herrn Hegermanns Antrag festgehalten werden, dass man zur nächsten Sitzung Einsicht in die aufgezeichneten Geschwindigkeitsmessungen der Tafel vor der Schule Wildberg nehmen wolle.
 8. Seite 36, Nr. 15, Produktkonto: 55100.5318000: Die Kosten für die Pflege des Weges zum Totenpfuhl in Garz sollen für 2024 und die folgenden Jahre gestrichen werden, laut Herrn Schulz, da dieser nicht mehr gepflegt werden würde. Demnach sollen von den angesetzten 1.500,00 €, 500,00 € gestrichen werden und 1.000,00 € im Haushalt verbleiben. Herr Mann berichtet, dass er ein Schreiben von dem Anglervereinsvorsitzenden Lüchfeld, Herrn Rudi Stein, erhalten habe, der darin bittet, dass noch in diesem Jahr die Vereinsförderung in Höhe von 1.000,00 € pauschal als Zuschuss, also ohne Einreichung von Rechnungen, ausgeschüttet werde. Die Gemeindevertreter stimmen einstimmig dafür.
 9. Zu „Öffentliches Grün“ Herr Voigt bittet darum, dass im Protokoll festgehalten werde, dass in der nächsten Gemeindevertretersitzung darüber diskutiert werde, wie der historische alte Friedhof Garz als Parkanlage mit begehbaren Wegen nutzbar gemacht werden könne. Einen entsprechenden Beschluss, dass das kleine Waldstück durchforstet und Baumpflegearbeiten durchgeführt werden sollten, habe es dazu vor Jahren bereits gegeben. Bisher sei nichts passiert, da es nicht möglich wäre mit schwerem Gerät dort zu arbeiten. Bäume müssten zudem durch die Untere Naturschutzbehörde bewertet werden uvm. Die Gemeindevertreter diskutieren das Thema und stellen im Haushalt 2024 für dieses Vorhaben keine Gelder ein, da keine Kostenschätzung vorliege. Man solle daher noch einmal über die Möglichkeit der Vereinsarbeit nachdenken.
 10. Seite 46, unter Punkt 13, Produktkonto: 57300.5211000: Herr Rohrmoser erfragt, ob noch in 2023 die Arbeiten zur Errichtung bzw. Neuanlage der Grünanlage am Dorfgemeinschaftshaus Kerzlin erfolgen würden, wofür im Haushalt 2023 Gelder in Höhe von 5.000,00 € eingestellt wurden. Bisher seien nur die vorbereitenden Arbeiten erfolgt. Laut Frau Behnke, könne man die Arbeiten in diesem Jahr nicht mehr durchführen, weshalb beantragt wird, das Geld in den Haushalt 2024 zu übertragen. Die Gemeindevertreter stimmen dazu mit 8 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen ab.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt den Entwurf des Haushaltsplans 2024 mit den Änderungen gemäß Protokoll und beauftragt die Amtsverwaltung, den Haushaltsplan 2024 entsprechend aufzustellen und zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	9	0	1	0

9. 38/2023 Vorschlag zur Bildung einer Großgemeinde

Herr Mann erläutert noch einmal kurz den Vorschlag. Die Gemeindevertreter diskutieren diesen um stimmen für die Dokumentation eines Meinungsbildes ab.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal spricht sich für die Bildung einer Großgemeinde aus und beauftragt den Amtsdirektor die Umsetzung des Vorhabens anzubahnen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	1	6	3	0

10. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

- Herr Schulz informiert, dass die Rasenfläche auf dem Spielplatz bzw. der Festwiese in Garz durch Baumaschinen kaputt gefahren sei. Es werde darum gebeten, dass der Verursacher amtsseitig ermittelt werden soll und dieser darum gebeten werde, den Schaden zu beheben.
- Herr Manfred Mann bittet darum, dass das Amt prüfen möge, ob die Verkehrsbeschilderung an der Straße am neuen Reitplatz logisch angebracht wurde. Frau Behnke werde den Sachverhalt mitnehmen und im Amt prüfen lassen.
- Herr Fülster sieht Handlungsbedarf als Gemeinde bzw. Amt im Bezug auf die Schließung der Klinikbereiche der Ruppiner Kliniken und erfragt, ob es hierzu eine öffentliche Positionierung des Amtes geben werde. Herr Mann gibt an, dass es seiner Kenntnis nach noch keine Positionierung dazu gegeben habe, aber er Herrn Kresse dazu ansprechen werde. Evtl. könne man ein Unterstützerschreiben zugunsten des Klinikums aufsetzen.
- Herr Voigt zeigt an, dass in Garz mehrere Straßenlampen schon länger defekt wären und das bereits dem Amt gemeldet sei. Die Reparaturen seien noch nicht erfolgt.
- Des weiteren informiert Herr Voigt, dass das Amt gemäß der Verkehrssicherungspflicht „Im Winkel“ in Garz tätig werden müsse. Mehrere Bäume seien unsicher oder wären umsturzgefährdet. Der Weg sei zur einen Seite zwar privat, aber zur anderen Seite öffentlich und dort hinten würden sich Spazierende und auch beispielsweise die Post aufhalten. Man solle deshalb von Seiten des Amtes die Möglichkeit unterbinden, dass dort Fußgänger unterwegs seien bzw. die Gefahrenlage entsprechend beseitigen. Frau Behnke schlägt einen Vor-Ort-Termin mit dem Amt und allen betreffenden Eigentümern vor, um die Lage zu besprechen. Einen Termin werde man im Januar vereinbaren wollen.

	<ul style="list-style-type: none"> Herr Hegermann berichtet über die Neuausrichtung der Lokalpresse, wie Herr Kresse bei der Amtsausschusssitzung bereits erläutert habe. Die Tageszeitungen seien zukünftig nicht mehr bei Gemeinde- bzw. Amtsausschüssen dabei und würden über ordinäre Gemeindebelange berichten, wenn die Klickzahlen im Onlinebereich nicht genug Interesse bei der Leserschaft vermuten lassen würden. Auch die Qualität der Berichterstattung habe stark nachgelassen und erst Printausgaben würden eingestellt. Das Amt Temnitz werde daher eigeninitiativ Meldungen und Berichte auf der eigenen Webseite veröffentlichen und den vorhandenen Newsbereich ausbauen.
11. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	
Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 21:32 Uhr.	

II. Nicht öffentlicher Teil	
12. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 21:48 Uhr.	
13. Bericht des Amtsdirektors	
Frau Dames macht Ausführungen.	
14. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters	
Herr Mann macht Ausführungen.	
15. 40/2023	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kerzlin Flur 1, Flurstück 104, Flur 2, Flurstück 177, Flur 3, 141
Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt den Nutzungs-/Pachtvertrag abzuschließen und stimmt der Eintragung einer beschränkt persönlichen Grunddienstbarkeit im Grundbuch von Kerzlin zu. Die Eintragung der Grunddienstbarkeit erfolgt bei dem Flurstück 104 der Flur 1 in der Gemarkung Kerzlin, bei dem Flurstück 177 der Flur 2 in der Gemarkung Kerzlin, sowie bei dem Flurstück 141 der Flur 3 in der Gemarkung Kerzlin.	
16. 41/2023	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Garz, Flur 1, Flurstück 19
Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt eine Teilfläche des Flurstückes 19 der Flur 1 in der Gemarkung Garz zu veräußern.	
17. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
18. Schließung der Sitzung	
Die Sitzung endet um 22:17 Uhr.	

Temnitztal, Ortsteil Wildberg

Datum: 15.01.2024

gez. Michael Mann,
Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Temnitztal

Walsleben,

Datum: 18.12.2023

gez. Christina Zahn
Protokollführer/in