

## Ergebnisprotokoll zu der

1. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal im Jahr 2017

am 25. Januar 2017 im Dorfgemeinschaftshaus in Vichel

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:25 Uhr

**Anwesenheit**

## 1. Gemeindevertreter

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Thomas Voigt</li> <li>• Michael Mann</li> <li>• Uwe Gräf</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Manfred Mann</li> <li>• Bernd Edelberg</li> <li>• Ulrich Jaap</li> </ul> |
|--|---|

## 2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Susanne Dorn</li> <li>• Kerstin Dames</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Protokollführer/in: Simone Maas</li> </ul> |
|---|---|

## 3. Ortsvorsteher ohne Stimmrecht

- Peter Masloch

## 4. Gäste

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herr Kluge, Vertreter vom Ruppiner Anzeiger</li> </ul> | Bürger aus dem Ortsteil Vichel bis 20:35 Uhr |
|---|--|

**Tagesordnung**

## I. Öffentlicher Teil

- |    |   |
|----|---|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit   |
| 2. | Feststellung der Tagesordnung   |
| 3. | Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzungen (20.12.2016) |
| 4. | Bericht der Amtsdirektorin  |
| 5. | Informationen des Bürgermeisters  |
| 6. | Einwohnerfragestunde  |
| 7. | 01/2017 Erste Satzung zur Änderung der Entschädigungssatzung der Gemeindevertretung Temnitztal  |
| 8. | 04/2017 Sanierung des Wohnhaus in Vichel, Dorfstraße 24, 24 a-c   |
| 9. | Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung   |

10.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)
-----	--

<b>II. Nicht öffentlicher Teil</b>	
11.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
12.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzungen (20.12.2016)
13.	Bericht der Amtsdirektorin
14.	Informationen des Bürgermeisters
15.	02/2017 Auftragsvergabe für die Straßenunterhaltungsmaßnahme in Wildberg „Siedlerweg“
16.	03/2017 Auftragsvergabe „Erneuerung der kompletten Elektroanlagen in zwei Wohnungen im 18-WE-Block in Wildberg, Karl-Marx-Straße 17 a-c“
17.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
18.	Schließung der Sitzung

**Ergebnisse**

**I. Öffentlicher Teil**

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit										
	Herr Voigt begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 6 stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.										
2.	Feststellung der Tagesordnung										
	Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.										
	<b>Abstimmungsergebnis</b>										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">anwesend</th> <th style="width: 20%;">Ja-Stimmen</th> <th style="width: 20%;">Nein-Stimmen</th> <th style="width: 20%;">Enthaltungen</th> <th style="width: 25%;">ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	6	6	0	0	0
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen							
6	6	0	0	0							
3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (20.12.2016)										
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung am 20.12.2016.										
	<b>Abstimmungsergebnis</b>										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">anwesend</th> <th style="width: 20%;">Ja-Stimmen</th> <th style="width: 20%;">Nein-Stimmen</th> <th style="width: 20%;">Enthaltungen</th> <th style="width: 25%;">ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	6	6	0	0	0
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen							
6	6	0	0	0							

4. Bericht der Amtsdirektorin

Frau Dorn informiert:

- Es habe kein Verkauf durch die Gemeinde Temnitztal stattgefunden, d. h. der Gehweg in der Dorfstraße auf Höhe der Hausnummern 10 und 11 in Garz könne genutzt werden.
- Die Situation zum Gehweg in der Dorfstraße in Garz sei vom Amt Temnitz angesehen worden. Nun müsse dazu ein Gesprächstermin vor Ort mit dem Bürgermeister von Temnitztal vereinbart werden.

5. Bericht des Bürgermeisters

- Anlässlich der Einladung zur Jahresdienstversammlung der Feuerwehreinheit Temnitztal Nord habe Herr Voigt Glückwünsche von der Gemeinde Temnitztal übermittelt.
- Während der interessanten Ansprache von Herrn Lammert beim Neujahrsempfang der CDU in Neuruppin sei Herr Voigt zugegen gewesen.

Einwohnerfragestunde

Ein Bürger aus Vichel erkundigt sich danach, ob und wann die hohle Linde in Rohrlack, Dorfstraße 24 herunter genommen werde.

Werde das Wohnhaus in Vichel, Dorfstraße 24 verkauft, fragt Herr Zorn. Es habe dort am 27. Dezember 2016 eine Mieterversammlung stattgefunden, an der auch Herr Masloch als Ortsvorsteher von Vichel und Herr Voigt teilgenommen hätten. Die weitere Vorgehensweise zu dem Wohnhaus werde heute im Tagesordnungspunkt Nr. 8 von den Gemeindevertretern beraten, antwortet Herr Voigt.

6. 01/2017 Erste Satzung zur Änderung der Entschädigungssatzung der Gemeindevertretung Temnitztal

Herr Jaap sei verwundert, dass die Erhöhung der Aufwandsentschädigungszahlung für die Ortsvorsteher der Gemeinde Temnitztal nicht in der vorliegenden Satzungsänderung enthalten sei. Herr Michael Mann habe das Inkrafttreten der Zahlungen der erhöhten Aufwandsentschädigungen zum 1. Januar 2017 erwartet. Die Begründungen zu den Änderungen der Aufwandsentschädigungszahlungen seien in der letzten Gemeindevertretersitzung von den Temnitztaler Gemeindevertretern ausreichend vorgebracht worden, ergänzt Herr Manfred Mann.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Temnitztal beschließt die Erste Satzung zur Änderung der Aufwandsentschädigungssatzung der Gemeindevertretung Temnitztal.

Zusätze: Erhöhung Aufwandsentschädigung für Ortsvorsteher der Gemeinde Temnitztal um 25 €, Inkrafttreten dieser Satzung am 1. Januar 2017

**Abstimmungsergebnis**

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
6	6	0	0	0

7. 04/2017 Sanierung des Wohnhauses in Vichel, Dorfstraße 24, 24 a-c

Frau Dorn erläutert die Beschlussvorlage.

Welche Baumaßnahmen müssten aus Sicht der Mieter dringend durchgeführt werden, fragt Herr Michael Mann.

Herr Zorn, anwesender Mieter des Wohnhauses Dorfstraße 24 in Vichel erklärt, dass unbedingt die Feuchtigkeit aus den Kellern zu entfernen sowie der Regenwasserablauf umzuleiten sei. Eine weitere wichtige Maßnahme sei die Erneuerung der Kellerdecken.

Herr Voigt will wissen, von wem die Statische Stellungnahme des Objektes beauftragt worden sei. Die Hausverwaltung dieses Wohnhauses habe die Begutachtung durchführen lassen. Daraufhin lägen die Schadensbeurteilung sowie die Reparaturvorschläge für das Wohnhaus Dorfstraße 24, 24 a-c nun vor, antwortet Frau Dorn. Herr Voigt schätzt ein, dass das Wohnhaus auf Grund der vorliegenden Statischen Stellungnahme zu sperren sei.

Herr Jaap gibt zu bedenken, dass die Sanierungsmaßnahmen an dem Mietobjekt den Mietzins nach oben trieben. Wären die Mieter bereit, dann die erhöhte Miete zu zahlen? Die anwesenden Mieter zeigen keine Ablehnung zur möglichen Mieterhöhung.

Herr Zorn äußert, dass er Eigenleistungen erbracht hätte, das heißt, er habe sein Bad allein erneuert. Die Pflege der Außenanlagen führe er auch regelmäßig durch.

Herr Michael Mann empfiehlt zur Rettung des Gebäudes und zum Schutz des Bestandes den Spritzschutz unbedingt anlegen zu lassen. Die Gemeinde Temnitztal müsse die Gebäudeerhaltungsmaßnahmen durchführen. Eine komplette Sanierung des Objektes sehe er laut Empfehlung des Statikers nicht als notwendig an.

Herr Masloch bezieht sich auf die gesprächsbereiten Mieter des Wohnhauses in Vichel und stellt fest, dass die Mieter verunsichert seien. Die Frage, ob das Haus verkauft werde oder nicht, sei jetzt nicht beantwortet worden. Die Mieter jedoch hätten eindeutig bejaht, dass sie in diesem Haus weiterhin wohnen wollten. Herr Masloch fordert, dass den Mietern heute signalisiert werde, dass die Gemeinde Temnitztal die Immobilie nicht verkaufe, sondern Erhaltungsmaßnahmen befürworte.

Herr Voigt schlägt auf Grund des äußerst schlechten Zustandes des Wohnhauses in Vichel vor, dass Gemeindevertreter gemeinsam mit Handwerkern das Objekt ansehen werden, um daraufhin Sicherungsarbeiten umgehend veranlassen zu können.

Ein Grundsatzbeschluss, das die Gemeinde Temnitztal das Wohnhaus nicht verkaufe, solle heute gefasst werden, rät Herr Michael Mann. Herr Jaap plädiert dafür, heute die Entscheidung dazu offen zu lassen.

Die Gemeindevertretung Temnitztal befürwortet einstimmig, dass die Beschlussfassung "Sanierung des Wohnhauses in Vichel, Dorfstraße 24, 24 a-c" heute vertragt werde.

Danach legen die Gemeindevertreter von Temnitztal die Vorortansicht des gesamten Wohnhauses in Vichel am Freitag, den 3. Februar 2017 um 15 Uhr fest. Ein Vertreter vom Amt Temnitz sollte ebenfalls daran teilnehmen.

8. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

Herr Gräf will wissen, wie der Holzverkauf der Bäume, welche auf öffentlichem Grün gestanden hätten und gefällt worden seien, vollzogen werde. Frau Dorn antwortet, dass die an Holz Interessierten sich bitte an das Amt Temnitz wenden mögen. Es fände dann eine Einzelfallklärung zum Holzverkauf statt.

Als weiteres erkundigt sich Herr Gräf danach, wann mit dem Ausbau des verkauften ehemaligen Feuerwehrgerätehauses in Rohrlack zu rechnen sei. Laut dem Erwerber des Gebäudes solle dies demnächst begonnen werden, antwortet Frau Dorn.

Der Rasen entlang der Gehwege in Rohrlack habe sich zu hohen Kanten entwickelt und somit bilde sich bei Sommerregen ein Flussbett und bei Frost eine Eisbahn auf dem Gehweg. Das Wasser könne vom Gehweg nicht ablaufen. Hier bestehe Handlungsbedarf, bittet Herr Gräf.

Herr Gräf vertrete die Gemeinde Temnitztal im Gewässerunterhaltungsverband "Oberer Rhin/Temnitz". Er habe an ihn gerichtete Fragen der Bürger zum Gewässerunterhaltungsverband weitergeleitet. Daraufhin sei eine Karte an Herrn Gräf vom Verband zur Verfügung gestellt worden. Nun reicht er diese an die Gemeindevertreter zur Ansicht weiter, verbunden mit der Bitte um Kennzeichnung der Gewässer, an denen Maßnahmen für erforderlich erachtet werden.

Den Ausbau des Radwegenetzes um Rohrlack sehe Herr Gräf nach wie vor als äußerst wichtig an. Es sei egal wie die Finanzierung des Ausbaus laufen könne, es müssen Ergebnisse erreicht werden, fordert Herr Gräf.

Herr Jaap bittet um das Schneeräumen um den Ampelträger der Fußgängerampel in der Nähe des Marktes in Wildberg. In diesem Bereich sei es sehr glatt. Gebe es neue Informationen zur Immobilie "Siemer" in Wildberg, fragt Herr Jaap. Das Gebäude sei verkauft worden, antwortet Frau Dorn.

Herr Masloch dankt dem Bauhof vom Amt Temnitz für die Räumung und Reinigung der Wege in Vichel. Dann bittet Herr Masloch darum, dass der Aushangkasten in Vichel neue Dichtungen erhalte. Auf der Scheibe des Kastens befinden sich Reste vom Klebemittel. Es müsse fachgerecht eine komplette Reinigung des Aushangkastens veranlasst werden. Er rät daraufhin alle Aushangkästen im Gemeindegebiet reinigen zu lassen.

Herr Masloch teilt weiter mit, dass an der Laterne in der Nähe des Dorfgemeinschaftshauses in Vichel ein schwarzer Kasten hänge. Er könne nicht erkennen, welchen Sinn dieser Kasten habe. Frau Dorn werde hierzu Klärung veranlassen.

Herr Masloch sagt dann, dass für die Ortslagen Garz, Vichel, Rohrlack und Wildberg das Tempo auf 30 km/h zu reduzieren sei. Das Amt Temnitz solle eine entsprechende Beantragung des Tempolimits vornehmen.

Herr Manfred Mann vertritt nach wie vor die Meinung, dass das Hinweisschild "Vorsicht Radarkontrolle" bereits eine Verkehrsberuhigung bewirke.

Herr Voigt erkundigt sich nach dem Stand der Verhandlungen zum Aufstellen eines Verkehrsspiegels beim Grundstück Klawitter in der kleinen Luchdammstraße in Garz. Die Verhandlungen dazu laufen, antwortet Frau Dorn.

## 9. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 20:35 Uhr.

II. Nicht öffentlicher Teil	
10. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 20:36 Uhr.
11. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (20.12.2016)	
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung am 20.12.2016.
12. Bericht der Amtsdirektorin	
	Frau Dorn macht Ausführungen.
13. Informationen des Bürgermeisters	
	Keine Informationen.
14. 02/2017 Auftragsvergabe für die Straßenunterhaltungsmaßnahme in Wildberg „Siedlerweg“	
	Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt, den Auftrag für die Straßenbaumaßnahme in Wildberg „Siedlerweg“ dem Unternehmen SUB GmbH aus Ganzer zu erteilen.
15. 03/2017 Auftragsvergabe „Erneuerung der kompletten Elektroanlagen in zwei Wohnungen im 18-WE-Block in Wildberg, Karl-Marx-Straße 17a-c“	
	Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt, den Auftrag zur Erneuerung der kompletten Elektroanlagen in zwei Wohnungen des Wohnblocks in Wildberg, Karl-Marx-Straße 17a-c dem Unternehmen Bauring Elektro GmbH aus Neuruppin zu erteilen.
16. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
17. Schließung der Sitzung	
	Die Sitzung endet um 21:25 Uhr.

Garz,  
17.02.2017

Thomas Voigt,  
Vorsitzender der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Temnitztal

Walsleben,  
14.02.2017

Simone Maas  
Protokollführer/in