

Ergebnisprotokoll zu der

6. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal im Jahr 2021

am 28. Oktober 2021 im Dorfgemeinschaftshaus in Garz

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 22:15 Uhr

Anwesenheit**1. Gemeindevertreter**

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Michael Mann• Bernd Fülster• Uwe Gräf• Ulrich Jaap• Gerhard Linke | <ul style="list-style-type: none">• Sven Hegermann• Martin Bunk• Dirk-Michael Schulz• Thomas Voigt• Ulf Pruschinski |
|---|---|

2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Thomas Kresse• Jenny Buschow | <ul style="list-style-type: none">• Protokollführerin: Simone Maas |
|---|--|

3. Ortsvorsteher/in ohne Stimmrecht

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Manfred Mann | <ul style="list-style-type: none">• Frauke Marthe |
|--|---|

4. Gäste

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Herr Thiedke, Firma STT | <ul style="list-style-type: none">• Herr Buchholz, Planungsbüro IWU bis 20:20 Uhr |
|---|---|

Abwesenheit**Gemeindevertreter**

- Pascal Rohrmoser

Ortsvorsteher/in ohne Stimmrecht

- Tobias Berger

Tagesordnung**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (26.08.2021)
4. Bericht des Amtsdirektors

5.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
6.	Einwohnerfragestunde
7.	24/2021 Abwägungsbeschluss über Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Lüchfeld Nr. 1 „An der Apfelplantage“ (Schlussabwägung)
8.	25/2021 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Lüchfeld Nr. 1 „An der Apfelplantage“ der Gemeinde Temnitztal
9.	Vorstellung Erschließungsplanung für das neue Wohngebiet „An der Apfelplantage“
10.	26/2021 Straßenbenennung Baugebiet „Wohngebiet an der Apfelplantage“ im Ortsteil Küdow-Lüchfeld
11.	20/2021 zukünftige öffentliche Bekanntmachungen für die amtsangehörige Gemeinde Temnitztal
12.	28/2021 Haushalt 2021 der Gemeinde Temnitztal – überplanmäßige Auszahlungen für den Ausbau der Bergstraße in Wildberg
13.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
14.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

II. Nicht öffentlicher Teil

15.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
16.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (26.08.2021)
17.	Bericht des Amtsdirektors
18.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
19.	23/2021 Beschluss über den Städtebaulichen Vertrag zur Erschließung des Wohngebietes „An der Apfelplantage“ in Lüchfeld, OT Küdow-Lüchfeld der Gemeinde Temnitztal (Erschließungsvertrag)
20.	27/2021 Auftragsvergabe für die Pflanzungen von 30 Bäumen in der verlängerte Rotdornstraße in Garz
21.	30/2021 Auftragsvergabe für die Malerarbeiten an der Fassade des Dorfgemeinschaftshauses Lüchfeld, Hauptstraße 38
22.	29/2021 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Wildberg, Flur 5, Flurstück 207
23.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
24.	Schließung der Sitzung

Ergebnisse

I. Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
	Herr Michael Mann begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 10 stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.

2. Feststellung der Tagesordnung

Herr Michael Mann merkt an, dass nach Absprache mit der Amtsverwaltung im TOP 20, nicht öffentlicher Teil der Sitzung, keine Auftragsvergabe stattfindet, sondern dazu Informationen fließen würden.

Die Tagesordnung wird anerkannt.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	10	0	0	0

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (26.08.2021)

Herr Fülster weist daraufhin, dass im Protokoll in TOP 9 im ersten Absatz der vorhandene Spielplatz in Lüchfeld gemeint sei.

Es gibt keine Einwendung gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung.

4. Bericht des Amtsdirektors

- Die Beleuchtung am Parkplatz bei der Arztpraxis in Wildberg könne auf Grund von Lieferschwierigkeiten nicht installiert werden.
- Folgende drei Baugenehmigungen liegen vor:
Errichtung Einfamilienhaus, Grüner Weg 4 in Lüchfeld,
Errichtung Einfamilienhaus, Am Reitplatz in Wildberg
Errichtung Vereinshaus in Rohrlack, Barsikower Weg 4 c.
- Der Kühlschrank und der neue Geschirrspüler im Dorfgemeinschaftshaus Garz seien am 20.08.2021 geliefert und montiert worden.
- Die Lieferung und der Einbau der neuen Küchenzeile für das DGH Wildberg werde im November 21 stattfinden.
- Die Pflasterarbeiten am DGH in Wildberg seien durch ein Fachunternehmen erledigt und die Kosten betrugen 5.600 €. Die Abnahme der Maßnahme habe stattgefunden.
- Die Ausbesserungsarbeiten am Heizhaus in Wildberg bei der Grundschule haben diese Woche begonnen. Die Kosten dafür belaufen sich bei 1.700 €/Brutto ohne Malerarbeiten. Die Dachrinne am Heizhaus habe der Bauhof bereits erneuert.
- Das Wand-WC im DGH Kerzlin sei durch den Bauhof erneuert worden.
- Mit Schreiben haben die Kerzliner Gemeindevertreter den Antrag auf Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h in Kerzlin in Höhe der Bushaltestellen gestellt. Die Beantragung von Seiten der Amtsverwaltung sei dann am 14.10.2021 erfolgt. Eine Antwort vom Landkreis OPR stehe noch aus.
- Bezüglich der Anfrage von Herrn Fülster zum Bau eines Radwegs von Küdow nach Lüchfeld gebe es die Information, dass der Landkreis OPR zurzeit an einem Radwegekonzept arbeite. Würde die Gemeinde Temnitztal die Kosten des Radwegs übernehmen, dann müsse die Gemeinde Abstandsregeln einhalten. Das bedeute, dass die Trasse feldseitig hinter den Bäumen angelegt werde. Zudem müsse geklärt werden, wer Baulastträger sei und die weitere Unterhaltung des Weges übernehme.
- Die Abnahme der Bergstraße in Wildberg sei am 30.09.2021 erfolgt.
- Hinsichtlich der "Halbierung" des Filialweges in Rohrlack habe am 02.09.2021 ein Vor-Ort-

	Termin mit den Beteiligten stattgefunden. Dabei sei festgestellt worden, dass der Weg weiterhin befahr- und bewirtschaftbar sei. Es bestehe kein weiterer Handlungsbedarf. • Bezüglich der Herstellung eines Gehwegs ab dem Feuerwehrgerätehaus entlang des Wohnblocks in Garz habe am 02.09.2021 eine Vor-Ort-Ansicht mit Vertretern der Gemeinde und dem Landesbetrieb Straßenwesen, Amtsdirektor und Bauamt stattgefunden. Offene Fragen, wie Klärung der Grundstücksverhältnisse und Zustimmung zur Trasse des Gehweges vom Landesbetrieb Straßenwesen stünden noch aus. • Wegen der notwendigen Baumschnittarbeiten in der Ortslage Rohrlack werde am 09.11.2021 ein Termin mit der Unteren Naturschutzbehörde stattfinden. Im Vorfeld sei abzuklären, welchen Umfang die Baumpflegearbeiten erhalten dürften. • Die Bauarbeiten für den neuen Standort der Container in Garz seien angelaufen und würden bis Mitte November 2021 andauern. • Herr Kresse berichtet, dass das Amt zusammen mit dem Amtsausschuss einen Masterplan für die Jahre 2022 bis 2026 entwickelt habe. Dieser diene als Arbeitsrichtung für die kommenden erforderlichen finanziellen Maßnahmen in den Bereichen Kita, Schule, Feuerwehr, Bauhof und Digitalisierung des Amtes. Der Masterplan sehe ein Investitionsbedarf von 7 Mio. € für die notwendigen Pflichtaufgaben vor. Für 2 Mio. € werde versucht, entsprechende Fördermittel für die einzelnen Bereiche als finanzielle Unterstützungen zu akquirieren. Der Eigenanteil mit 5 Mio. € bedeute Investitionen von durchschnittlich 1 Mio. € pro Jahr. Bei den geplanten finanziellen Maßnahmen im Masterplan handele es sich lediglich um die Erfüllung der Pflichtaufgaben. Der Masterplan sei eine Arbeitsgrundlage und ist an die aktuellen Gegebenheiten anzupassen. Die Umsetzung und die Frage der Finanzierung erfolge zusammen mit allen Gemeindevertretern und dem Amt. Als einzige konkrete Einnahmequelle sei die Erhöhung der Amtsumlage unumgänglich. Diese werde 2022 auf 62% angehoben. Auf Bedenken der Gemeindevertretung bezüglich einzelner Gemeinden und die Folge für diese in ein Haushaltssicherungskonzept zu fallen, erklärt Herr Kresse, dass die Gemeinden verpflichtet seien, das Amt auszufinanzieren. Falls eine Umsetzung des Masterplan so nicht realisierbar sei, folge eine Änderung. Für die Zukunft des Amtes Temnitz haben sich die amtsangehörigen Gemeinden damit auseinander gesetzt, das Amtsmodell abzuschaffen und eine Großgemeinde zu bilden. Die Vertreter der amtsangehörigen Gemeinden im Amtsausschuss sprachen sich mehrheitlich für die Eigenständigkeit ihrer Gemeinden aus. Der Masterplan könne von Jedermann auf der Homepage des Amtes Temnitz eingesehen werden. Am 03.11.2021 finde in Werder die nächste Sitzung des Amtsausschusses statt und alle Einwohner seien eingeladen. Die Gemeindevertreter diskutieren das „Für und Wider“ des Masterplanes. Abschließend verweisen sie dann zur Projektrealisierung auf unbedingte Nutzung aller zur Verfügung stehenden Fördermittel.
5.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
	• Im Land Brandenburg gebe es acht Kulturanker und davon befinde sich im Amt Temnitz der Kulturanker Netzeband. Der Theatersommer Netzeband arbeite als Schirmherr des Kulturankers Netzeband. Der Verein Temnitzkirche e. V. sei der Verwalter der finanziellen Mittel. Innerhalb der nächsten Jahre könnten 450.000 € finanzielle Mittel abgerufen und eingesetzt werden. Ein Beispiel sei ein Hollenbach-Organ-Stipendium. • Anlässlich des 1. Todestages vom Ortschronisten Zemlin finde eine Bepflanzung der Lücke auf dem Markt in Wildberg statt. Hierzu werde am 20.11.2021 eingeladen.

		Baumpflanzungen in der verlängerten Rotdornstraße in Garz könnten nur auf Flurstücke der Gemeinde Temnitztal erfolgen. Der Weg müsse befahrbar bleiben. Aufgrund der vorhandenen Abmarkung sei der Wegeverlauf in der Örtlichkeit anders als auf der Flurkarte. Teilweise gebe es auf der Wegeflur Aufschüttungen. Eine Vor-Ort-Klärung folge noch, ergänzt Frau Buschow.															
6.	Einwohnerfragestunde																
		- Herr Müller begrüße die geplanten Investitionen mit Hilfe des Masterplanes für das Amt Temnitz. Die Weiterentwicklung der Infrastruktur sei wichtig. - Auf Anfrage von Herr Seeger sagt Herr Kresse, dass der Masterplan die gebündelte Investitionsstruktur, verteilt auf die nächsten fünf Jahre, darstelle.															
7.	24/2021	Abwägungsbeschluss über Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Lüchfeld Nr. 1 „An der Apfelplantage“ (Schlussabwägung)															
Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal wägt die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen und Hinweise zum Bebauungsplan Lüchfeld Nr. 1 „An der Apfelplantage“ entsprechend der vorliegenden Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht ab und beschließt die 39-seitige Abwägung der Stellungnahmen (Stand August 2021) aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung. <table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><th>anwesend</th><th>Ja-Stimmen</th><th>Nein-Stimmen</th><th>Enthaltungen</th><th>ausgeschlossen</th></tr><tr><td>10</td><td>10</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>			Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	10	10	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
10	10	0	0	0													
8.	25/2021	Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Lüchfeld Nr. 1 „An der Apfelplantage“ der Gemeinde Temnitztal															
Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Lüchfeld Nr. 1 „An der Apfelplantage“ (Stand August 2021), bestehend aus der Planzeichnung Teil A und den textlichen Festsetzungen Teil B, als Satzung und billigt die Begründung. Die Amtsverwaltung wird beauftragt den Bebauungsplan Lüchfeld Nr. 1 „An der Apfelplantage“ der Gemeinde Temnitztal auszufertigen und den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen. <table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><th>anwesend</th><th>Ja-Stimmen</th><th>Nein-Stimmen</th><th>Enthaltungen</th><th>ausgeschlossen</th></tr><tr><td>10</td><td>10</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>			Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	10	10	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
10	10	0	0	0													
9.	Vorstellung Erschließungsplanung für das neue Wohngebiet „An der Apfelplantage“																
Herr Buchholz teilt mit, dass die vorliegende Erschließungsplanung mit dem Zweckverband Wasser/Abwasser sowie dem Amt Temnitz abgestimmt worden sei. Der vorhandene Gehweg am neuen Wohngebiet werde abgesenkt, die herzustellende Straße ins Gebiet auf 4,20 m Breite mit Betonpflaster gebaut und am Ende ein Wendehammer sowie zwei Stellplätze errichtet. Zum Versickern von																	

		Oberflächenwasser gebe es Entwässerungsmulden. Der Schmutzwasserkanal werde in das Wohngebiet verlegt, so dass jeder Hausbauer seinen Abfluss für Schmutzwasser erhalte. Trinkwasseranschlüsse würden ebenfalls hergestellt. Geplant seien 4 Straßenleuchten mit LED Leuchtkörper. Die Löschwasserversorgung für das neue Wohngebiet sei über einen Hydranten gewährleistet. Bis Ende 2022 sollten alle Erschließungsanlagen fertiggestellt sein. Laut Vorhabenträger werde sich der Vermarktungspreis einzelner Grundstücke zwischen 80 € und 85 €/m² bewegen.															
10.	26/2021	Straßenbenennung Baugebiet „Wohngebiet an der Apfelplantage“ im Ortsteil Küdow-Lüchfeld															
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, die noch zu errichtende Straße im Ortsteil Küdow-Lüchfeld wie folgt zu benennen: An der Apfelplantage. <table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><th>anwesend</th><th>Ja-Stimmen</th><th>Nein-Stimmen</th><th>Enthaltungen</th><th>ausgeschlossen</th></tr><tr><td>10</td><td>10</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>	Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	10	10	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
10	10	0	0	0													
11.	20/2021	zukünftige öffentliche Bekanntmachungen für die amtsangehörige Gemeinde Temnitztal															
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal stimmt den Vorschlägen Nr. 1 – 7 in der Sachdarstellung zu. <table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><th>anwesend</th><th>Ja-Stimmen</th><th>Nein-Stimmen</th><th>Enthaltungen</th><th>ausgeschlossen</th></tr><tr><td>10</td><td>10</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>	Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	10	10	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
10	10	0	0	0													
12.	28/2021	Haushalt 2021 der Gemeinde Temnitztal – überplanmäßige Auszahlungen für den Ausbau der Bergstraße in Wildberg															
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, die überplanmäßige Auszahlung i. H. v. 6.622,35 € für die in der Begründung aufgeführten Mehrkosten. Die Finanzierung ist aus dem laufenden Haushalt 2021 über den Bankbestand (Zahlungsmittel) gesichert. <table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><th>anwesend</th><th>Ja-Stimmen</th><th>Nein-Stimmen</th><th>Enthaltungen</th><th>ausgeschlossen</th></tr><tr><td>10</td><td>8</td><td>0</td><td>2</td><td>0</td></tr></table>	Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	10	8	0	2	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
10	8	0	2	0													
13.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung																
	Herr Jaap will wissen, wer Eigentümer des ehemaligen Siemer Grundstückes in Wildberg sei. Herr Mann sagt, dass er zu dem Eigentumsverhältnis keine Aussage treffen könne. Dann merkt Herr Jaap an, dass die Bäume mit trockenen Ästen am Schulhof in Wildberg zu beschneiden seien. Diese Maßnahme sei bereits in einer Ausschreibung aufgenommen worden, berichtet Frau Buschow. Als Weiteres spricht Herr Jaap eine notwendige Einbahnstraßenregelung in Wildberg an.																

	Frau Buschow erklärt, dass in dem Bereich keine Notwendigkeit bestehe. Herr Michael Mann bestätigt dies, denn beim Vort-Ort-Termin sei der Busverkehr reibungslos verlaufen. - Herr Manfred Mann berichtet, dass die Laubentsorgung in Wildberg tägliches Problemthema sei. Warum können keine BIG-Packs für das Laub im Ort bereitgestellt werden, fragt er. Frau Buschow werde sich bei anderen Ämtern/Gemeinden nach Lösungsvarianten zur Laubentsorgung erkundigen. Der provisorisch eingerichtete Abfallplatz auf dem Friedhof in Wildberg sei voll und müsse gelehrt werden, sagt Herr Manfred Mann dann. Die geplante neue Lösung werde vom Bauhof noch umgesetzt, so Frau Buschow. Wegen der trockenen Äste bestehe bei den Bäumen vor dem Grundstück Laubenstein Handlungsbedarf, merkt Herr Mann weiter an. Frau Buschow werde dies prüfen. - Herr Hegemann teilt mit, dass der Ortsteil Garz den geförderten Glasfaserausbau erhalte. Somit könne jeder Grundstückseigentümer in Garz nach Antragstellung eine Glasfaserleitung beziehen. - Herr Voigt merkt an, dass die Straßenentwässerung der Ortslage Garz zu säubern sei. In der Luchdammstraße in Garz seien die Regenwasserkästen der Leitung zu reinigen. Vor der alten Schäferei müsse die Geschwindigkeit reduziert werden und somit erneut die Beantragung beim Landkreis OPR erfolgen. Ebenso müsse die alte Schäferei als Ortsteil von Garz mittels Beschilderung gekennzeichnet werden. - Herr Gräf äußert zum Filialweg in Rohrlack, dass der Weg links und rechts zu verbreitern sei, der Landwirt jedoch seine gepachtete Fläche voll bewirtschafte. Dieser Weg solle erhalten bleiben und müsse ökologisch gestaltet werden. Zum Erhalt der Wege unterbreitet er den Vorschlag, den Bewirtschaftern der Ackerflächen einen Pachtvertrag von der Gemeinde anzubieten. Darin könnten die Ackerflächen am Wegesrand auf einer Breite von 1 m über die Länge der Ackerfläche, ca. 5 km, verpachtet werden, so dass die Bäume in der vorhandenen Breite erhalten blieben. Herr Kresse bittet Herrn Gräf, er möge seine Ideen schriftlich ausformulieren und einreichen. Das Amt Temnitz werde dann die Realisierung prüfen. - Herr Bunk berichtet, dass die Ortsdurchfahrt Vichel als Umleitungsstrecke der B 167 und B 5 genutzt werde. Es fahren massiv Schwerlasttransporte durch den Ortsteil. Er fragt an, ob der Landesbetrieb Straßenwesen auf sein Schreiben geantwortet habe. Frau Buschow verneint. - Herr Jaap merkt an, dass in Wildberg die Straßenentwässerung zu säubern sei. Frau Buschow werde sich kümmern. - Frau Marthe berichtet, dass in der neuen Straße in Rohrlack Spurrillen und Löcher entstanden seien. Der Bauhof werde die Löcher füllen, antwortet Frau Buschow.
14.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)
	Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 20:55 Uhr.
15.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 21:00 Uhr.
16.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (26.08.2021)
	Es gibt keine Einwendung gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung.
17.	Bericht des Amtsdirektors
	Herr Kresse macht Ausführungen.

18. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters		
	Herr Mann macht Ausführungen.	
19.	23/2021	Beschluss über den Städtebaulichen Vertrag zur Erschließung des Wohngebietes „An der Apfelplantage“ in Lüchfeld, Ortsteil Küdow-Lüchfeld der Gemeinde Temnitztal (Erschließungsvertrag)
	Beschluss: Die Gemeindevertretung Temnitztal beschließt den gemäß § 11 Abs. 1 BauGB abzuschließenden städtebaulichen Vertrag zur Durchführung der Erschließungsmaßnahmen einschließlich der Erschließungsfachplanung zwischen dem Vorhabenträger und der Gemeinde Temnitztal. Die Amtsverwaltung wird mit der Ausfertigung, Unterzeichnung und Durchführung des Vertrages beauftragt.	
20.	27/2021	Auftragsvergabe für die Pflanzungen von 30 Bäumen in der verlängerte Rotdornstraße in Garz
	Frau Buschow teilt mit, dass das Amt Temnitz die Auftragsvergabe freihändig durchführe.	
21.	30/2021	Auftragsvergabe für die Malerarbeiten an der Fassade des Dorfgemeinschaftshauses Lüchfeld, Hauptstraße 38
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, den Auftrag für die Malerarbeiten an der Fassade des Dorfgemeinschaftshauses Lüchfeld, Hauptstraße 38 dem Unternehmen Malermeister Udo Meyer & Sohn GmbH aus Werder zu erteilen.	
22.	29/2021	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Wildberg, Flur 5, Flurstück 207
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt die Verpachtung einer Teilfläche des Flurstückes 207 der Flur 5 in der Gemarkung Wildberg für 3 Jahre mit der Möglichkeit einer Unterverpachtung.	
23. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung		
24. Schließung der Sitzung		
	Die Sitzung endet um 22:15 Uhr.	

Temnitztal, Ortsteil Wildberg,

23.11.2021

Walsleben,

04.11.2021

Michael Mann
Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Temnitztal

Simone Maas
Protokollführerin