

Ergebnisprotokoll zu der

3. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal im Jahr 2017

am 20. April 2017 im Dorfgemeinschaftshaus Wildberg

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 23.15 Uhr

<b>Anwesenheit</b>	
<b>1. Gemeindevertreter</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Thomas Voigt</li><li>• Michael Mann</li><li>• Manfred Mann</li><li>• Uwe Gräf</li><li>• Ulrich Jaap</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bernd Fülster (ab 19.35 Uhr)</li><li>• Bernd Edelberg</li><li>• Gerhard Linke</li><li>• Elmar im Brahm</li><li>• Waltraud Schütte</li></ul>
<b>2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Susanne Dorn</li><li>• Kerstin Dames</li><li>• Jenny Buschow</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Protokollführer/in: Janina Truant</li></ul>
<b>3. Ortsvorsteher ohne Stimmrecht</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Peter Masloch</li></ul>	
<b>4. Gäste</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Herr Kluge, Ruppiner Anzeiger</li></ul>	

<b>Tagesordnung</b>	
<b>I. Öffentlicher Teil</b>	
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Feststellung der Tagesordnung
3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (24.11.2016 und 25.01.2017)
4.	Bericht der Amtsdirektorin
5.	Informationen des Bürgermeisters
6.	Einwohnerfragestunde
7.	11/2017 Sanierung des Wohnhauses in Vichel, Dorfstraße 24, 24 a-c

8.	09/2017	Vorzeitige Freigabe finanzieller Mittel aus dem Haushalt 2017
9.	10/2017	Entwurf Haushalt 2017 der Gemeinde Temnitztal
10.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
11.		Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

II. Nicht öffentlicher Teil		
12.		Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
13.		Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (24.11.2016 und 25.01.2017)
14.		Bericht der Amtsdirektorin
15.		Informationen des Bürgermeisters
16.	13/2017	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Wildberg, Flur 6, Flurstück 592
17.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
18.		Schließung der Sitzung

## Ergebnisse

### I. Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit				
	Herr Voigt begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste um 19.30 Uhr. Herr Fülster betritt den Versammlungsraum. Herr Voigt stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 10 stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.				
2.	Feststellung der Tagesordnung				
	Der Tagesordnungspunkt 16 - Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Wildberg, Flur 8, Flurstücke 93 und 98 - wird von der Tagesordnung gestrichen.				
	Die Tagesordnung wird in der geänderten Form anerkannt.				
	<b>Abstimmungsergebnis</b>				
	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
	10	10	0	0	0
3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (24.11.2016 und 25.01.2017)				
	Es gibt folgende Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 24.11.2016:				

Zu TOP 5 merkt Herr Voigt an, dass durch den Grundstücksverkauf in Garz in Höhe der Dorfstraße Nrn. 10 und 11 ein Teil des Gehweges mit verkauft worden sei und dies nun eine Gefahr für Fußgänger, insbesondere für die Kinder darstelle, da nun der Gehweg nicht mehr genutzt werden könne. Es solle in Zukunft ganz genau geprüft werden, welche Grundstücke von der Gemeinde verkauft werden, damit solche Situationen vermieden werden.

Zu TOP 8 weist Herr Voigt darauf hin, dass das Amt durch die Gemeindevertretung Temnitztal beauftragt worden sei, die Reduzierung der zulässigen Geschwindigkeit auf das Tempo 30 km/h für alle Ortslagen der Gemeinde Temnitztal zu beantragen und für kommunale Straßen die Entscheidungsmacht bei der jeweiligen Gemeinde liege. Frau Dorn entgegnet, dass entscheidungsbefugt der Landkreis Ostprignitz-Ruppin sei. Ein Antrag auf Reduzierung der zulässigen Geschwindigkeit auf Tempo 30 sei wie protokolliert für die Ortsteile bereits gestellt. Eine Antwort stehe noch aus.

<b>Abstimmungsergebnis zum Protokoll vom 24.11.2016</b>				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	8	0	2	0
<b>Abstimmungsergebnis zum Protokoll vom 25.01.2017</b>				
Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	9	0	1	0

#### 4. Bericht der Amtsdirektorin

Frau Dorn informiert:

- Die Nutzung der Trauerhalle für die Angehörigen der Verstorbenen, welche nicht Mitglied der Evangelischen Gesamtkirchengemeinde Temnitz sind, wurde nunmehr eingeräumt.
- Die Linde auf dem Grundstück der Dorfstraße 24 in Vichel sei von der Unteren Naturschutzbehörde beim Landkreis Ostprignitz-Ruppin begutachtet worden. Einer Fällung sei nicht zugestimmt worden, lediglich einer Kappung der Wurzeln, welche im Rahmen der anstehenden Bauarbeiten durchgeführt werde.
- Die Reinigung der Schaukästen der Gemeinde Temnitztal wäre nun wetterbedingt möglich.
- Frau Dorn gibt zu der von Herrn Voigt unter TOP 4 angesprochenen Thematik „Grundstücksverkäufe in Garz“ ein Luftbild mit Kataster- und Kaufdaten an die Gemeindevertreter aus, um in der nächsten Sitzung den Sachverhalt weiter erörtern zu können.
- Die von Herrn Gräf gewünschte Renaturierung des „Herrenpfuhls“ bei Rohrlack sei nicht möglich, da dieser noch Wasser führe und nur die Feldsölle, welche bereits komplett ausgetrocknet sind, mit Fördermitteln renaturiert würden.
- Ein Antrag bezüglich der Aufstellung der Geschwindigkeitstafel in allen Ortslagen der Gemeinde Temnitztal sei beim Landesbetrieb Straßenwesen gestellt worden, eine Antwort stehe allerdings noch aus.
- Der Fördermittelantrag für die Baumaßnahmen um Markt und Mühlenweg in Wildberg sei gestellt worden.
- Die Vollsperrung der Ortsdurchfahrt Wildberg anlässlich der Erneuerung der Deckschicht der Ortsdurchfahrt werde voraussichtlich am 21.04.2017 aufgehoben.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In der Ortslage Lüchfeld erhält die K 6805 eine neue Deckschicht, es sei mit Einschränkungen für 2 - 3 Tage zu rechnen.</li> <li>• Baubeginn für die Straßenbaumaßnahme im Siedlerweg, Wildberg, solle im Juni 2017 sein.</li> </ul>
<p>5. Informationen des Bürgermeisters</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemäß dem Grundsatzbeschluss 34/2016 der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal vom 20.12.2016 können gefällte oder umgefallene Bäume und Totholz von den Bürgern abgeholt werden. Die Amtsverwaltung solle zu gegebener Zeit Aushänge in den Schaukästen veranlassen und so die Bürger informieren. Das Amt Temnitz sei für die Festlegung der Preise zuständig.</li> <li>• Im Wildberger Weg in Garz sei ein umgestürzter Baum ohne Genehmigung durch eine Privatperson entnommen worden.</li> </ul>
<p>6. Einwohnerfragestunde</p>	
	<p>Es sind keine Anwohner anwesend.</p>
<p>7. 11/2017</p>	<p>Sanierung des Wohnhauses in Vichel, Dorfstraße 24, 24 a-c</p>
	<p>Die Gemeindevertreter diskutieren ausführlich die Notwendigkeit der zur Abstimmung gestellten Maßnahmen.</p> <p>Die Aufwendungen für die Einzelmaßnahmen seien anhand von Erfahrungswerten ermittelt worden. Eine Mieterhöhung durch die derzeit geplanten Maßnahmen könne nicht verlangt werden, da es sich um Instandsetzungsmaßnahmen handele und nicht um Modernisierungsmaßnahmen, erläutert Frau Buschow. Es wird nochmals auf die Dringlichkeit des Handlungsbedarfes hingewiesen.</p> <p>Herr Voigt merkt an, dass er über die aufgeführten Maßnahmen sehr überrascht sei, da von diesem Umfang der Maßnahmen noch nie eine Rede gewesen sei. In der Sitzung der Gemeindevertretung am 25.01.2017 seien durch das Amt bereits alle dringend und perspektivisch erforderlichen Arbeiten aufgelistet worden, zudem sei dargelegt worden, dass nach einer Komplettsanierung des Wohnhauses eine Kaltmiete von ca. 5,00 €/m<sup>2</sup> anstatt von 2,49 €/m<sup>2</sup> erzielt werden könne (vgl. Beschlussvorlage 04/2017), sagt Frau Dorn.</p> <p>Herr Maasloch beklagt, dass seit Jahren ein Sanierungsstau des Wohnhauses existiere und nicht zur Debatte stehen solle, ob investiert werde oder nicht. Das Amt habe vorgeschlagen, das Gebäude an die Mieter zu verkaufen, dies sei jedoch abgelehnt worden. Die Gemeinde sei in der Pflicht zu handeln. Mittlerweile sei Gefahr in Verzuge.</p> <p>Es bestünde dringendster Handlungsbedarf, die notwendigen Investitionen sollten nicht weiter hinausgezögert werden, gibt Herr Masloch zu bedenken.</p>

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, finanzielle Mittel in Höhe von 32.000 € zur Sanierung bzw. Sicherung des Wohnhauses Dorfstraße 24, 24 a-c in Vichel bereit zu stellen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	10	0	0	0

8. 09/2017 Vorzeitige Freigabe finanzieller Mittel aus dem Haushalt 2017

Herr Mann fragt an, ob es sinnvoll sei, zunächst erst zwei der vier leerstehenden Wohnungen zu sanieren und abzuwarten, bis diese vermietet sind, und danach in die weiteren zwei Leerwohnungen zu investieren. Es gebe genügend Interessenten, merkt Frau Buschow an.

Möglichkeiten zur Einwerbung von Fördermitteln zur Finanzierung der Sanierungsmaßnahmen seien nicht gegeben, teilt Frau Dorn mit.

Es solle nicht immer nur die finanzielle Seite betrachtet werden. Die öffentliche Hand sei ebenfalls für soziale Aspekte, wie Wohnraumbereitstellung und Daseinsvorsorge zuständig, gibt Herr Masloch zu bedenken.

Herr Voigt bittet ausdrücklich darum, nur heimische Firmen mit der Ausführung der Arbeiten zu beauftragen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, finanzielle Mittel in Höhe von 76.200 € aus dem Haushalt 2017 für die Sanierung von Leerwohnungen in der Karl-Marx-Straße 17a-c in Wildberg vorzeitig freizugeben.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	10	0	0	0

9. 10/2017 Entwurf Haushalt 2017 der Gemeinde Temnitztal

Frau Dames erläutert den vorliegenden Entwurf des Haushaltes 2017.

**Produkt 11170, Konto 4411000** – Herr Voigt merkt an, dass die Jagdpacht nun eingefordert werden solle.

**Produkt 12100, Konto 5231000** – Herr Voigt fragt, warum die Gemeinde für die Bundestagswahlen 100,00 € zahlen müsse. Frau Dorn erklärt, dass für das Wahllokal im Ortsteil Rohrlack Miete zu zahlen sei, jedoch über eine entsprechende Pauschale erstattet werde.

**Produkt 28100, Konto 5711000** – Herr Voigt möchte wissen, was abgeschrieben wird. Frau Dames wird dies in der nächsten Sitzung erläutern.

**Produkt 28100, Konto 5431000** – Frau Dorn erläutert, dass die Aufstellung von Stelen anlässlich des bevorstehenden Fontanejahres auch in der Gemeinde Temnitztal gemäß den Planungen im Landkreis vorgesehen sei. Die Idee wird von den Gemeindevertretern als gut befunden. Herr Voigt bittet die Gemeindevertreter, sich darüber hinaus Gedanken zu machen, was die Gemeinde Temnitztal anlässlich des Fontanejahres veranstalten könnte.

**Produkt 36600, Konto 5211000** – Ist es unbedingt notwendig den Jugendclub in Fremdleistung zu renovieren oder können das vielleicht die Jugendlichen eigenständig machen, fragt Herr Voigt. Die Kinder seien im Alter von 7-10 Jahren, somit sei es nicht möglich, die Renovierung in Eigenleistung zu veranlassen.

**Produkt 42100, Konto 531800** – Herr Gräf bittet um Erläuterung, ob der Zuschuss in Höhe von 2.000 € für den TuS Wildberg tatsächlich notwendig sei. Herr Michael Mann erläutert daraufhin die Vereinsstruktur und die Mitgliederzahlen. Er erklärt, dass der Verein ohne den Zuschuss nicht existieren könne. Herr Gräf plädiert auf mehr Jugendförderung durch den TuS Wildberg.

**Produkt 42100, Konto 5431000** – Herr Voigt fragt, wer der Ausrichter des Temnitztal-Llaufes sei. Frau Dorn antwortet, dass die Amtsverwaltung diesen gerne gemeinsam mit den Gemeindevertretern umsetzen würde. Der Vorschlag findet bei den Gemeindevertretern Befürwortung.

**Produkt 52400, Konto 5241900** – Herr Voigt wisse nichts davon, dass die Garagen durch die Hausverwaltung verwaltet werden. Dies sei mit dem Zuschlag zu der Hausverwaltung beschlossen worden, entgegnet Frau Dorn.

**Produkt 54100, Konto 522100** – Im Rahmen der Verkehrsschau im Jahr 2016 sei vom Landkreis Ostprignitz-Ruppin festgelegt worden, dass u.a. die Straßennamensschilder erneuert werden müssten. Hierfür sei die jährliche Pauschale von 1.500 € voraussichtlich auskömmlich.

**Produkt 54100, Konto 5221200** – Die Fällung von sieben Pappeln in Wildberg sei von der Gemeindevertretung bereits im vergangenen Jahr abgelehnt worden, ein evtl. hierfür vorgesehener Betrag sei zu streichen.

**Produkt 54100, Konto 6811000** – Herr Voigt fragt, aus welchem Grund Fördermittel für den Ausbau der Mühlenstraße in Wildberg im Haushaltsplan 2017 veranschlagt werden, obwohl die Umsetzung erst in

2018 geplant sei. Frau Dames erläutert, dass der Fördermittelantrag bereits gestellt sei und gegenüber dem Fördermittelgeber nachgewiesen werden müsse, dass die finanziellen Mittel vorhanden sind und von der Gemeinde bereit gestellt werden können. Es werde geprüft, ob diese in die Finanzplanung 2018 verschoben werden könnte.

**Produkt 55100, Konto 5211000** – Mit den für die „Einfriedung des Spielplatzes in Vichel“ vorgesehenen Mitteln soll der von der Gemeindevertretung bereits beschlossene Zaun zwischen Spielplatz und Straße finanziert werden.

Die Gemeindevertretung ist mit der Aufstellung eines Holzzaunes einverstanden.

**Produkt 55100, Konto 5211000** – Herr Gräf fragt nach, welche Mittel für die Erneuerung des Spielplatzes in Rohrlack eingestellt worden wären, Frau Wichmann-Erlen habe einen entsprechenden Antrag gestellt. Dem Amt liegt kein Antrag vor, so dass ein Vor-Ort-Termin vereinbart wird, um ggf. notwendige finanzielle Mittel einstellen zu können.

**Produkt 55100, Konto 7821000** – Herr Gräf bittet um Veranschlagung von Mitteln für die Anschaffung eines höhenverstellbaren Basketballkorbes in Rohrlack auf dem Spielplatz.

Auf Nachfrage erklärt Herr Gräf, dass sich die Bürger von Rohrlack ein jederzeit verfügbares Zelt wünschten, da es kein Dorfgemeinschaftshaus im Ort gibt. Es wird mehrheitlich vereinbart, dass ein Zelt angeschafft wird, welches von allen Ortslagen der Gemeinde Temnitztal genutzt werden könne.

**Produkt 55100, Konto 7832000** – Es wird mehrheitlich entschieden, auf den Kauf von Blumenkübeln und Papierkörben für Rohrlack zu verzichten und dafür den Weg zum Herrenpfehl herzurichten.

**Produkt 57300, Konto 4161100** – Eine Information, wie sich der Betrag von 5.500 € zusammensetzt, wird in der nächsten Gemeindevertreterversammlung gegeben, erklärt Frau Dames.

Information von Frau Dorn:

Es gebe in Lüchfeld einige Einwohner, welche einen LEADER-Fördermittelantrag für den Ausbau ihrer Häuser stellen wollten. Voraussetzung dafür sei jedoch ein neuer Dorferneuerungsplan, den die Gemeinde erstellen müsse, da der vorhandene veraltet sei. Die Kosten hierfür würden 10.000 € betragen.

Es wird vereinbart, vorerst finanzielle Mittel für 2 Dorferneuerungspläne in den Haushaltsplan 2017 einzustellen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt den vorliegenden Entwurf des Haushaltes 2017 mit den Änderungen gemäß Protokoll.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	10	0	0	0

10. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	<p>Die Dorfstraße in Vichel müsse unbedingt ausgebessert werden, sagt Herr Masloch. Es bestehe bereits eine Verkehrsgefährdung verursacht durch landwirtschaftliche Fahrzeuge, da eine Seite der Straße immer weiter abrutsche. Frau Buschow erwidert, dass dies durch das Bauamt geprüft werde.</p> <p>Herr Linke erfragt, wie die Asche der Osterfeuer entsorgt werde. Der Bauhof entsorge die Asche gebührenpflichtig zu Lasten der Gemeinde, entgegnet Frau Dorn. Herr Voigt plädiert darauf, dass die Asche in Zukunft von den Veranstaltern selbst entsorgt werden solle. Eine entsprechende Beschlussvorlage, um eine einheitliche Regelung festzulegen, werde zur nächsten Gemeindevertreterversammlung vorbereitet werden, erklärt Frau Dorn.</p> <p>Herr Voigt habe ein Anschreiben vom Heimat- und Kulturverein Garz e.V. bekommen, in dem angefragt werde, ob es möglich sei, eine Bildergalerie im Dorfgemeinschaftshaus in Garz auszuhängen. Im Zuge dessen würde der Verein gerne Leisten zum Befestigen der Bilder beschaffen und anbringen. Die Gemeindevertretung ist einverstanden.</p>
11. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 22.50 Uhr.

II. Nicht öffentlicher Teil	
12. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 22.50 Uhr.
13. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (24.11.2016 und 25.01.2017)	Herr Voigt verweist auf seine handschriftliche Ergänzung zum Protokoll der Sitzung am 24.11.2016 und bittet um Kenntnisnahme.
14. Bericht der Amtsdirektorin	<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, die Flurstücke 473 und 481, der Flur 6, der Gemarkung Wildberg mit einer Gesamtgröße von 1.801 m<sup>2</sup> zu veräußern.</p>
15. Informationen des Bürgermeisters	Keine Informationen.
16. 13/2017 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Wildberg, Flur 6, Flurstück 592	<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beauftragt die Amtsverwaltung, den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Wildberg „Werdersteg“ und den Planungsauftrag für die Erarbeitung der Bebauungsplanänderung vorzubereiten. Die Gemeinde</p>

	Temnitztal beschließt die Planungskosten sowie den Verkaufserlös im Haushalt 2017 einzustellen.
17.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
18.	Schließung der Sitzung
	Die Sitzung endet um 23.15 Uhr.

Garz,  
20.05.2017

Walsleben,  
18.05.2017

Thomas Voigt,  
Vorsitzender der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Temnitztal

Janina Truant,  
Protokollführer/in