

Ergebnisprotokoll zu der

6. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal im Jahr 2023

am 26. Oktober 2023 im Dorfgemeinschaftshaus Kerzlin, Dorfstraße 24 A

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

Anwesenheit

1. Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">• Martin Bunk• Bernd Fülster• Sven Hegermann• Ulrich Jaap• Gerhard Linke | <ul style="list-style-type: none">• Michael Mann• Ulf Pruschinski• Pascal Rohmoser• Thomas Voigt |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes Temnitz

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">• Amtsdirektor: Thomas Kresse• Fachamtsleiterin: Katrin Pein | <ul style="list-style-type: none">• Protokollführerin: Simone Clajus |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

3. Ortsvorsteherin und Ortsvorsteher ohne Stimmrecht

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">• Frauke Marthe | <ul style="list-style-type: none">• Manfred Mann |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

4. Gäste

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">• Mitglieder von Kairos e. V. | Schulleiterin von der Grundschule am Burgwall |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

Abwesenheit

Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

- Uwe Gräf
- Dirk-Michael Schulz

Ortsvorsteherin und Ortsvorsteher ohne Stimmrecht

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (31.08.2023)
4. Bericht des Amtsdirektors

5.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters	
6.	Einwohnerfragestunde	
7.	35/2023	Beschluss über den Entwurf und zur formellen Beteiligung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Ergänzungssatzung „Wohngebiet östlich Wildberger Weg“ im Ortsteil Garz der Gemeinde Temnitztal
8.	32/2023	Beschlussfassung der Friedhofssatzung der Gemeinde Temnitztal
9.	31/2023	Beschlussfassung der Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Temnitztal
10.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
11.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	

II. Nicht öffentlicher Teil		
12.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
13.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (31.08.2023)	
14.	Bericht des Amtsdirektors	
15.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters	
16.	26/2023	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Wildberg, Flur 5, Flurstück 488
17.	33/2023	Grundstücksangelegenheit in den Gemarkungen Kerzlin, Lüchfeld und Küdow
18.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
19.	Schließung der Sitzung	

Ergebnisse					
I. Öffentlicher Teil					
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit				
	Herr Mann begrüßt die anwesenden Gemeindevertreterin und Gemeindevertreter, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit neun stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.				
2.	Feststellung der Tagesordnung				
	Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.				
	Abstimmungsergebnis				
	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
	9	9	0	0	0

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (31.08.2023)

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 31.08.2023.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

4. Bericht des Amtsdirektors

- Für nachfolgende Vorhaben liegen die Baugenehmigungen vor:
 - Garz, Luchdamm 5, Errichtung eines Carports, Umbau und Nutzungsänderungen von Scheune und Stall zu einem Wohnhaus
 - Garz, Wiesenweg, positiver Vorbescheid zur Errichtung von zwei kleinen Wohnhäusern
 - Wildberg, Am Reitplatz 7, Errichtung eines Einfamilienhauses
- Die Straßenbeleuchtungsanlage in der Ortslage Rohrlack sei nunmehr komplett auf LED umgerüstet worden. Es sei das Leuchtmittel 8 Watt/2.200 Kelvin (Lichtfarbe = Sternenpark konform) verbaut worden. Die Anlage laufe im Ganznachtbetrieb, also ohne Abschaltung. Die Kosten einschließlich der Testphase betragen rund 3.600 €.
- Die Straßenlampen an der B 167 in Wildberg und Kerzlin seien repariert worden.
- Die Tisch-Bank-Kombination für den Spielplatz in Wildberg sei bereits eingetroffen. Die Aufstellung erfolge in Kürze durch den Bauhof.
- Das Totholz am Werdersteg in Wildberg müsse noch entfernt werden.
- Bezüglich des Vandalismusschadens an der Bushaltestelle an der Grundschule in Wildberg sei Anzeige erstattet worden.
- Die Bank am Burgwall/Bahnhof in Wildberg sei repariert worden.
- Das letzte Los für die Außenanlagen - Zuwegung zum Schulhof Wildberg - sei veröffentlicht. Die Submission finde am 16.11.2023 statt und die Auftragserteilung sei für den 13.12.2023 geplant.
- BV Mühlenbrücke Wildberg: Die tatsächliche Situation der Wehranlage habe sich erst mit Beginn der Brückensanierung herausgestellt. Es sei eine sehr komplexe und schwierige Baustelle. Das Wehr habe keine Funktion mehr und könne auch nicht erhalten werden.
- BV Am Markt 1 in Wildberg: Es sollen 21 exklusive Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 60 m² entstehen, die energetisch, alters- und behindertengerecht ausgebaut werden. Für den Eigentümer und Bauherr sei von der Amtsverwaltung ein Unterstützerschreiben für die Bank gefertigt worden. Der Bauantrag werde demnächst eingereicht.
- Sachstand zur neuen Arztpraxis am Reitplatz in Wildberg: Die Abstimmungen zwischen den Bauherren und OGD Ostprignitz-Ruppiner Gesundheitsdienste GmbH seien in der Endphase. Eine Lösung für die erforderlichen Parkplätze im Bauantrag sei gefunden worden. Der Bauantrag sei weitestgehend final und solle in diesem Jahr eingereicht werden.
- Sachstand zum Solarpark Kerzlin: Die Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde steht weiterhin aus, so dass das Verfahren stockt. Die frühzeitige Beteiligung solle dennoch abgeschlossen werden, so dass in einer nächsten Sitzung der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst werden könne.

5. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters

Der Neubau der neuen Rettungs- und Feuerwehrwache in Wildberg sei leicht im Verzug. Der Dachstuhl solle im November gestellt werden. Danach beginne der Innenausbau.

Am 10.10.2023 habe ein gemeinsamer Termin mit Herrn Geissler von der Naturschutzbehörde und Herrn Freese vom Gewässerunterhaltungsverband „Oberer Rhin/Temnitz“ stattgefunden, um über den Zustand des Wehrs an der Mühlenbrücke in Wildberg zu sprechen. Anfangs sei man davon ausgegangen, dass das Wehr erhalten werden solle. Durch den Neubau der Mühlenbrücke habe sich nun der wahre Zustand des Wehrs gezeigt, so dass jetzt im Zuge der Baumaßnahme das Wehr zurückgebaut werden soll. Es gebe die Empfehlung eine neue Sohlschwelle zu errichten. Diese sei wartungsarm.

Herr Voigt kritisiert, dass das Wehr hätte erhalten werden sollen. Eine hundertprozentige Förderung wäre möglich gewesen, so Herr Voigt.

6. Einwohnerfragestunde

Frau Jäger vom Kairos e.V. stellt die Pläne zur Naturschule Temnitztal vor. Da in Rohrlack kein Standort für die Schule gefunden worden sei, habe man jetzt ein neues Objekt gefunden, gleich neben dem Schloss in Vichel. In dem Gebäude solle eine kleine Dorfschule entstehen, in der am Ende 48 Schülerinnen und Schüler unterrichtet werden können. Es solle ein Lernen im und mit dem Dorf stattfinden. Begonnen werde mit zwei Klassen in der jeweils acht Schüler unterrichtet werden. Das Konzept solle auf drei Säulen stehen. Die erste Säule sei naturnahes Lernen, die zweite Säule selbst organisiertes Lernen und die dritte Säule Leben im und mit dem Dorf. Vor zwei Wochen sei der Antrag mit dem pädagogischen Konzept eingereicht worden.

Die Gemeindevertreter fragen nach der Finanzierung und welche Kosten auf die Gemeinde zukommen könnten wie Schulwegsicherung zur Bushaltestelle, Schutzzone im Verkehrsbereich etc.. Beim Kindergarten in Rohrlack habe sich die Gemeinde auch beteiligen müssen, bei Schulen sehe das anders aus. Noch eine Schule könne man sich nicht leisten. Frau Jäger antwortet, dass die ersten zwei Jahre über einen Kredit selbst finanziert werden. Dieser deckt die ersten zwei Jahre. Der Finanzplan sei über 10 Jahre aufgestellt. Eine extra Finanzierung werde für den Umbau des Gebäudes aufgenommen, wofür es auch Fördermöglichkeiten gebe. Der Landkreis werde nach Einreichung des Bauantrages mitteilen, was noch zu tun sei.

Herr Jaap möchte wissen, wie hoch das Schulgeld sei und von wo die Kinder kommen.

Theoretisch könne jedes Kind die Schule besuchen und das Schulgeld sei einkommensabhängig und liege zwischen 0 € und 350 €.

Im November 2023 solle ein Tag der offenen Tür stattfinden, der genaue Termin stehe noch nicht fest.

- | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. 35/2023 | Beschluss über den Entwurf und zur formellen Beteiligung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Ergänzungssatzung „Wohngebiet östlich Wildberger Weg“ im Ortsteil Garz der Gemeinde Temnitztal |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt den Entwurf der Ergänzungssatzung „Wohngebiet östlich Wildberger Weg“ (Stand September 2023), billigt den Entwurf der Begründung (Stand September 2023) und bestimmt, die Unterlagen für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens aber für die Dauer von 30 Tagen, im Internet

zu veröffentlichen sowie gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden zu beteiligen. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet sind die Entwurfsunterlagen in den Räumen der Amtsverwaltung des Amtes Temnitz öffentlich auszulegen. Die Amtsverwaltung wird beauftragt die Veröffentlichung im Internet sowie die Informationen zur öffentlichen Auslage im Amtsblatt des Amtes Temnitz und der amtsangehörigen Gemeinden ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

8. 32/2023 Beschlussfassung der Friedhofssatzung der Gemeinde Temnitztal

Herr Jaap fragt, ob es möglich sei, im Rasen ein Bestattungsfeld zu errichten. Frau Pein antwortet, da es sich um eine Gestaltungsfrage handle, könne man dieses bei einem gemeinsamen Vor-Ort Termin klären.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt die Friedhofssatzung der Gemeinde Temnitztal in vorliegender Form.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

9. 31/2023 Beschlussfassung der Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Temnitztal

Herr Hegermann möchte die Kalkulation einsehen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt die Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Temnitztal mit folgender Änderung:

Für die Nutzung der Trauerhallen in Garz und Wildberg fällt eine Gebühr von jeweils 99 € an.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	8	0	1	0

13. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

Herr Fülster teilt mit, dass in Lüchfeld im Wohnblock sieben Wohnungen frei seien und Asylanten dort untergebracht werden. Der ESTAruppin e. V. möchte dort mitarbeiten, ergänzt Herr Mann.

Herr Voigt fragt, wann das defekte Friedhofstor in Garz repariert werde. Die Kosten dafür werden im Haushalt 2024 eingestellt.

14.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)
	Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 20:40 Uhr.

II. Nicht öffentlicher Teil	
15.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 20:45 Uhr.
16.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (31.08.2023)
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 31.08.2023.
17.	Bericht des Amtsdirektors
	Keine Anmerkungen.
18.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
	Keine Anmerkungen.
19.	26/2023 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Wildberg, Flur 5, Flurstück 488
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt eine Teilfläche des Flurstückes 488 der Flur 5 in der Gemarkung Wildberg mit einer Größe von ca. 250 m ² ab 01.01.2024 zu verpachten.
20.	33/2023 Grundstücksangelegenheit in den Gemarkungen Kerzlin, Lüchfeld und Küdow
	Es wurde kein Beschluss gefasst.
24.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
25.	Schließung der Sitzung
	Die Sitzung endet um 21:10 Uhr.

Temnitztal, Ortsteil Wildberg
15.01.2024

Walsleben,
04.12.2023

gez. Michael Mann,
Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Temnitztal

gez. Simone Clajus
Protokollführerin

