

Ergebnisprotokoll zur 7. Sitzung der Gemeindevertretung Walsleben am 16.07.2014

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:04 Uhr

| Anwesenheit | | |
|---|---------------------|-----------------------|
| anwesend | entschuldigt | unentschuldigt |
| Herr Burghard Gammelin Herr Dirk Born Herr Wolfgang Becker (ab 19.04 Uhr) Frau Maike Roßbild (ab 19.11 Uhr) Herr Matthias Kupper Frau Corinna Brauer Herr Carsten Rode Frau Christine Volkenandt | Herr Jörg Hegermann | |

Mitarbeiter der Verwaltung: Frau Dorn, Frau Dames

Gäste: Herr Lewin (Plankontor Stadt und Land GmbH) mit
Begleitung, Frau Melzer-Voigt (Ruppiner Anzeiger)

Protokollführerin: Frau Kolmetz

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (19.06.2014)
4. Bericht der Amtsdirektorin
5. Einwohnerfragestunde
6. **0013/14** Information zur Überprüfung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walsleben
7. **0014/14** Antrag auf Vereinsförderung
8. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
9. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

II. Nichtöffentlicher Teil

10. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung (19.06.2014)

- 11. Bericht der Amtsdirektorin
- 12. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
- 13. Schließung der Sitzung

I. Öffentlicher Teil

| |
|---|
| TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
|---|

Herr Gammelin begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, die Gäste und die Mitarbeiterinnen des Amtes. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 6 stimmberechtigten Gemeindevertreter beschlussfähig sei.

| |
|---|
| TOP 2: Feststellung der Tagesordnung |
|---|

Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.

| Abstimmungsergebnis | | | | |
|----------------------------|----|------|------------|------------|
| anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | ausgeschl. |
| 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |

| |
|---|
| TOP 3: Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (19.06.2014) |
|---|

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 19.06.2014.

| |
|--|
| TOP 4: Bericht der Amtsdirektorin |
|--|

Frau Dorn führt zum Protokoll vom 19.06.2014 zu TOP 11 aus:

- Die Gefahrenstellen am Seitenweg Walsleben – Katerbow und in der Bahnhofstraße in Walsleben (Baugrube) müssten beseitigt worden seien.
- Das Eckgrundstück Dorfstraße/Brink in Walsleben sei gemäht worden.

Herr Becker nimmt an der Sitzung teil (19.04 Uhr).

- Die eingewachsenen Verkehrszeichen seien befreit worden.
- Die Schilder zum Bombodrom seien entfernt worden.
- Die Treppenhaussanierung im Mühlenweg 15 a-d in Walsleben werde ausgeschrieben und voraussichtlich Ende Oktober/Anfang November 2014 erledigt sein.
- An der Ausschreibung zur Fassadensanierung der Wohnblöcke in Walsleben werde derzeit noch gearbeitet.

Frau Dorn berichtet weiterhin über stattgefundene Veranstaltungen wie z. B. vom Amtsausscheid der Freiwilligen Feuerwehr des Amtes Temnitz am 05.07.2014 und informiert über das bevorstehende Gauklerkids-Camp in Walsleben vom 20.07.-24.07.2014 sowie das sich anschließende Kinderzirkusfestival vom 25.07.-27.07.2014 in Walsleben.

TOP 5: Einwohnerfragestunde

Keine Anfrage.

TOP 6: 0013/14 Information zur Überprüfung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walsleben

Herr Lewin vom Planungsbüro Plankontor Stadt und Land GmbH, das mit der Überprüfung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walsleben beauftragt worden ist, erläutert die vorliegende Unterlage Nr. 0013/14. Dabei stellt er klar, dass die Gemeinde Walsleben keine zentrale Funktion in der Landesplanung habe und es deshalb auch keine Chance gäbe, neue zusätzliche Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan der Gemeinde Walsleben auszuweisen. Deshalb finde bei der Überarbeitung des derzeitigen Flächennutzungsplanes eine Umsortierung der Wohnbauflächen statt. Er weist darauf hin, dass der Flächennutzungsplan kein verbindliches Baurecht verschaffe, sondern nur vorbereitend für aufbauende Bauleitpläne diene.

Frau Roßbild nimmt an der Sitzung teil (19.11 Uhr).

Sollte die Gemeindevertretung mit dem vorliegenden Entwurf einverstanden sein, so könne als nächster Schritt eine Plananzeige für die Gemeinsame Landesplanung (GL) in Potsdam gefertigt werden. Falls die GL diesem Entwurf positiv gegenübersteht, sei eine Einwohnerversammlung in der Gemeinde Walsleben geplant, in der das Projekt vorgestellt werden und damit der Startschuss für das förmliche Verfahren gegeben werden könne.

Herr Gammelin bittet zu prüfen, ob anstatt der Wohnbaufläche „Am Wald“ in Walsleben auch eine andere Flächendarstellung gewählt werden könne. In diesem Bereich fände nicht nur Wohnen, sondern auch etwas Landwirtschaft und Kleintierhaltung statt. Des Weiteren merkt er an, dass das gekennzeichnete Dreieck an der Neuruppiner Straße (Nummer 2.9 in der Planzeichnung) eingekürzt werden könne, da eine Bebauung der Spitze nicht möglich sei.

Die Gemeindevertretung ist einstimmig mit dem vorgelegten Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes (Stand Juli 2014) einverstanden. Die weitere Bearbeitung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walsleben wird befürwortet, so dass die Plananzeige für die GL gefertigt werden könne.

TOP 7: 0014/14 Antrag auf Vereinsförderung

Frau Dorn verliest den Antrag auf finanziellen Zuschuss für die Ausrichtung eines gemeindeübergreifendes Herbstfestes 2014 in Kränzlin, der durch den Verein „40 Plus Walsleben“, vertreten durch Frau Hauser, gestellt wurde.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt dem Verein „40 Plus Walsleben“ eine finanziellen Zuschuss in Höhe von 150 € für die Ausrichtung eines Herbstfestes zu gewähren.

| Abstimmungsergebnis | | | | |
|----------------------------|----|------|------------|------------|
| anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | ausgeschl. |
| 8 | 8 | 0 | 0 | 0 |

TOP 8: Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

Frau Volkenandt berichtet von einem großen Loch in der Zuwegung zum Wohnblock Mühlenweg 9 a-c neben der Kita. Herr Gammelin erwidert, dass dieses Problem bereits bekannt sei und beseitigt werde.

Frau Volkenandt weist darauf hin, dass in den Baumkronen auf dem Friedhof in Walsleben abgebrochene Äste hängen. Herrn Gammelin sei dies bekannt, der Bauhof sei beauftragt worden, den Friedhof von den Sturmschäden zu beräumen.

Herr Born bittet die Bäume im Mühlenweg zwischen Hausnummer 47 und 55 zurück zu schneiden. Auch sei die Hecke am Mühlenteich stark ausgewuchert.

Herr Rode fragt nach, ob die kaputten Bänke in Walsleben repariert werden könnten. Herr Gammelin erwidert, dass diese Bänke nicht mehr repariert, sondern durch neue Bänke ersetzt werden sollen.

Herr Rode regt an, für das Mähen von Rasen und Schneiden von Hecken an den Wohnblöcken den Mietern feste Termine zu benennen, um zu verhindern, dass parkende PKW's die Pflegearbeiten behindern.

Herr Rode gibt zu bedenken, dass bei der Fassadenreinigung darauf zu achten sei, dass die Fugen der Platten von der Fassade vor einigen Jahren mit Silikon ausgefüllt worden seien. Er befürchte, dass diese Fugen durch die Reinigung wieder frei gelegt werden könnten. Des Weiteren erfüllten die Dachrinnen an den Vordächern nicht mehr ihren Zweck. Diese müssten gereinigt werden.

Herr Kupper berichtet, dass besorgte Anwohner an der Dorfstraße beobachtet hätten, dass die Kinder, die am Gemeindezentrum spielen, oft zur Straße liefen, um den Ball einzufangen. Dies sei eine Gefahrenquelle.

TOP 9: Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ende öffentlicher Teil: 20.14 Uhr

TOP 10: Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung (19.06.2014)

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung am 19.06.2014.

TOP 11: Bericht der Amtsdirektorin

Frau Dorn macht Ausführungen.

TOP 12: Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

TOP 13: Schließung der Sitzung

Ende nichtöffentlicher Teil: 21.04 Uhr

Walsleben, 08.09.2014

Walsleben, 17.07.2014

gez. Gammelin
Vorsitzender der Gemeindevertretung

gez. Kolmetz
Protokollführerin