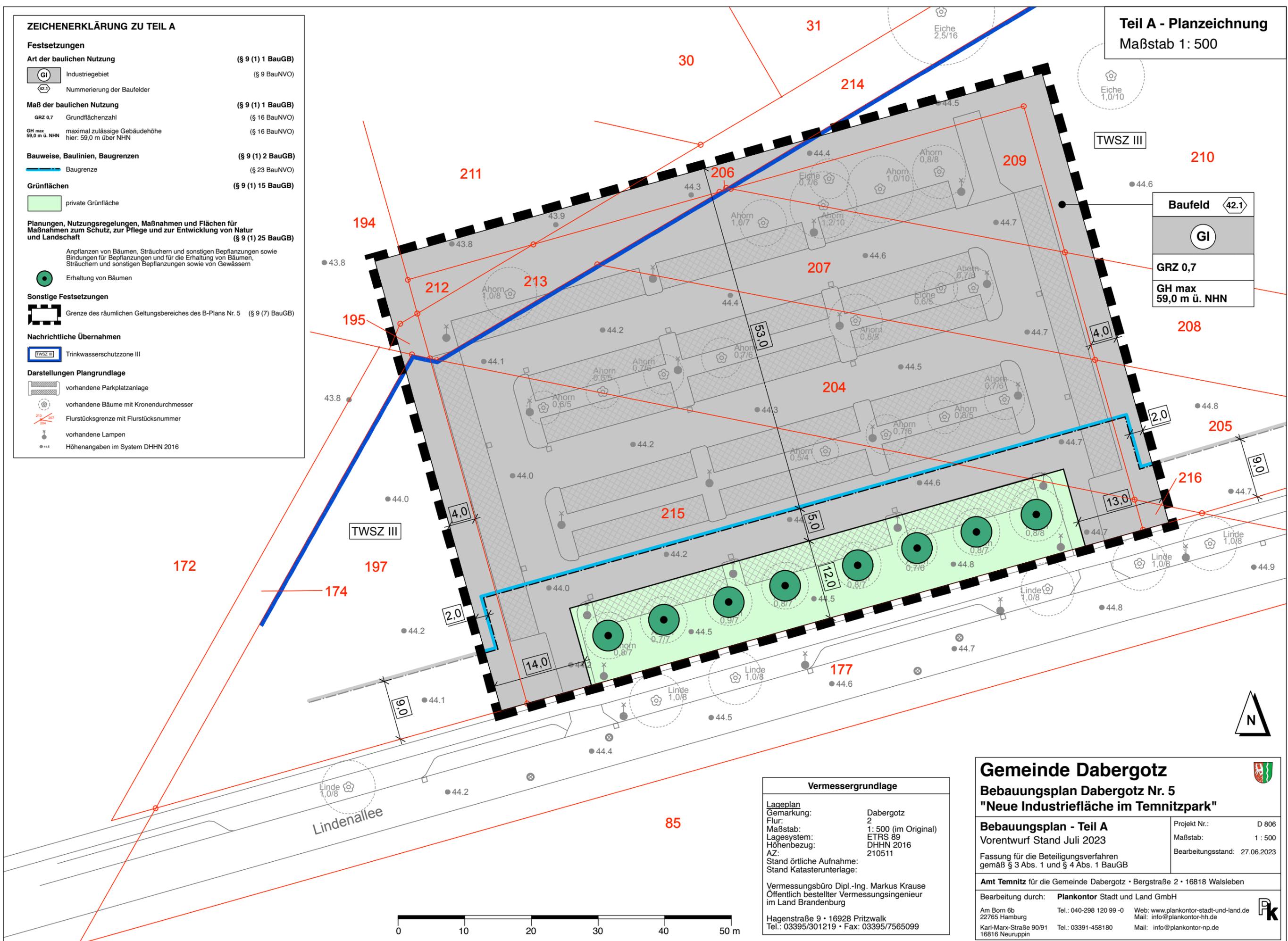


ZEICHENERKLÄRUNG ZU TEIL A

Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) 1 BauGB) (§ 9 BauNVO)
- GI Industriegebiet
 - 42.1 Nummerierung der Baufelder
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) 1 BauGB) (§ 16 BauNVO)
- GRZ 0,7 Grundflächenzahl
 - GH max 59,0 m ü. NHN maximal zulässige Gebäudehöhe hier: 59,0 m über NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 (1) 2 BauGB) (§ 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Grünflächen** (§ 9 (1) 15 BauGB)
- private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 (1) 25 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Erhaltung von Bäumen
- Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Plans Nr. 5
- Nachrichtliche Übernahmen**
- TWSZ III Trinkwasserschutzzone III
- Darstellungen Plangrundlage**
- vorhandene Parkplatzanlage
 - vorhandene Bäume mit Kronendurchmesser
 - Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
 - vorhandene Lampen
 - Höhenangaben im System DHHN 2016

Teil A - Planzeichnung
Maßstab 1 : 500



Baufeld 42.1

GI

GRZ 0,7

GH max 59,0 m ü. NHN

Vermessergrundlage	
Lageplan	
Gemarkung:	Dabergotz
Flur:	2
Maßstab:	1 : 500 (im Original)
Lagesystem:	ETRS 89
Höhenbezug:	DHHN 2016
AZ:	210511
Stand örtliche Aufnahme:	
Stand Katasterunterlage:	
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Markus Krause Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg	
Hagenstraße 9 • 16928 Pritzwalk Tel.: 03395/301219 • Fax: 03395/7565099	

Gemeinde Dabergotz

Bebauungsplan Dabergotz Nr. 5
"Neue Industriefläche im Temnitzpark"

Bebauungsplan - Teil A	Projekt Nr.: D 806
Vorentwurf Stand Juli 2023	Maßstab: 1 : 500
Fassung für die Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Bearbeitungsstand: 27.06.2023

Amt Temnitz für die Gemeinde Dabergotz • Bergstraße 2 • 16818 Walsleben

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH

Am Born 6b 22765 Hamburg
Tel.: 040-298 120 99-0
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de
Mail: info@plankontor-hh.de

Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin
Tel.: 03391-458180
Mail: info@plankontor-np.de