

# Gemeinde Dabergotz • B-Plan Dabergotz Nr. 1 "Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark", 1. Änderung

D 679 • 28.08.2023

## Zeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

### Art der baulichen Nutzung

#### § 9 (1) Nr. 1 BauGB

	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
	Dorfgebiet	(§ 5 BauNVO)
	Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
	eingeschränktes Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
	Sonstiges Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)
2Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen	(§ 9 (1) Nr. 6 BauGB)

### Maß der baulichen Nutzung

#### § 9 (1) Nr. 1 BauGB

GRZ 0,4	Grundflächenzahl	(§ 16 BauNVO)
GH max. 15,0	Maximal zulässige Gebäudehöhe, hier: 15,0 m	(§ 16 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2 Geschosse	(§ 16 BauNVO)

### Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

#### § 9 (1) Nr. 2 BauGB

o	offene Bauweise	(§ 22 BauNVO)
	Baugrenze	(§ 23 BauNVO)

### Verkehrsflächen

#### § 9 (1) Nr. 11 BauGB

	öffentliche Verkehrsfläche
---	----------------------------

### Grünflächen

#### § 9 (1) Nr. 15 BauGB

	öffentliche Grünfläche
	private Grünfläche
	Zweckbestimmung: Hausgärten

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

#### § 9 (1) Nr. 16 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
RRB	hier: Regenrückhaltebecken

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

#### § 9 (1) Nr. 18 BauGB

	Flächen für Wald
	Flächen für die Landwirtschaft

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft (SPE)	(§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
	Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
	Erhaltung: Bäume	
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	(§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

### Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans Dabergotz Nr. 1	(§ 9 (7) BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Maß der baulichen Nutzung	(§ 16 (5) BauNVO)

### Nachrichtliche Darstellungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans Dabergotz Nr. 1	(§ 9 (7) BauGB)
	Umgrenzung von Flächen mit Wasserrechtlichen Festsetzungen hier: Trinkwasserschutzzone I und II	
	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen	

### Darstellung ohne Normcharakter

	vorhandene Bäume, mit Baumart, Stammumfang und Kronendurchmesser
	vorhandenes Gebäude
	Flurstücksgrenze
18/21	Flurstücksbezeichnung
38.31	Höhenangaben im System DHHN 92
	eingemessener Zaun
	Nummerierung der Baufelder