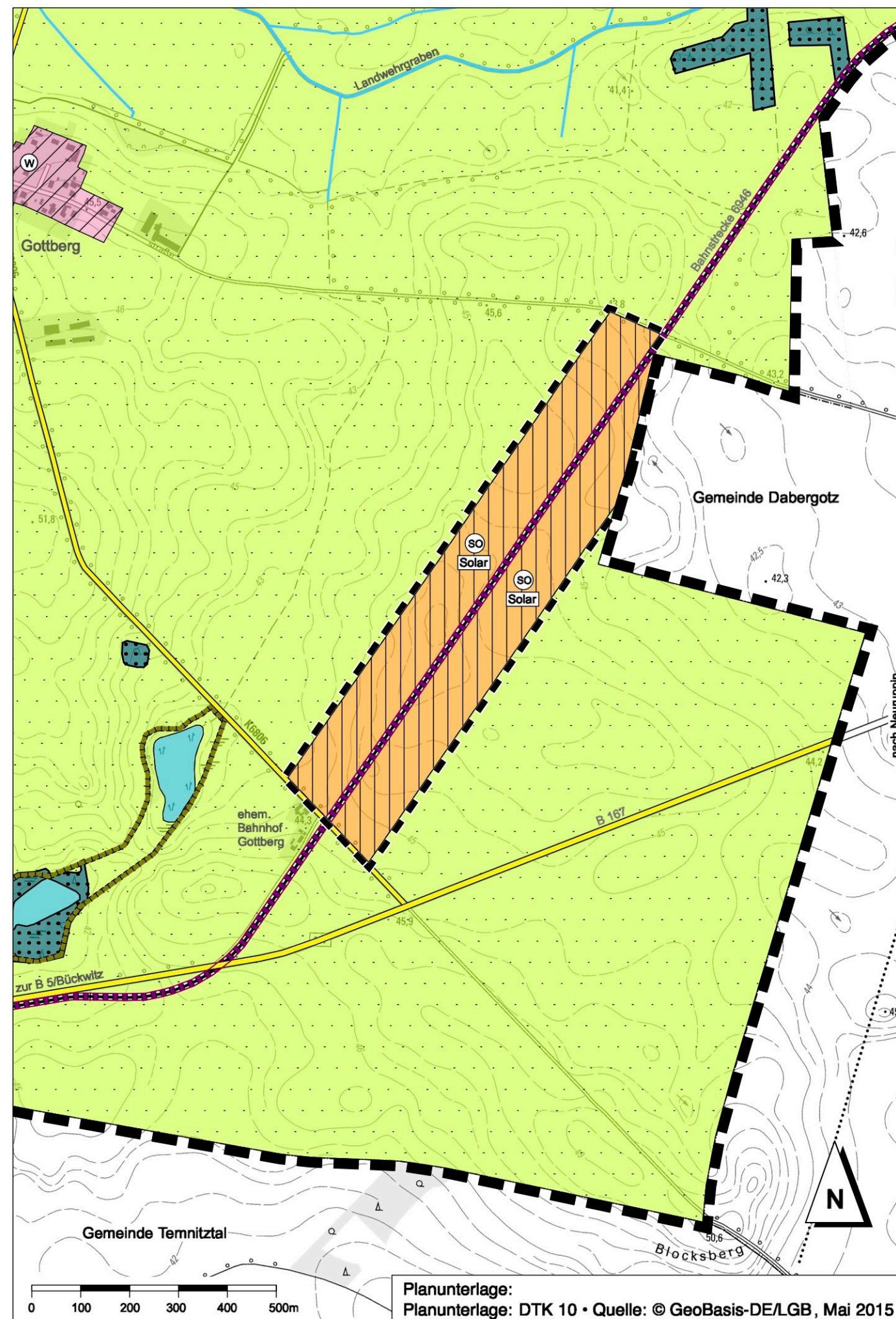


3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden, Amt Temnitz



Planzeichenlegende

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 i. V. m. § 11 Abs. 2 BauNVO)
- Solar** Zweckbestimmung: Solar

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) - nachrichtliche Übernahmen -

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverbindungsstraßen
- Bahnanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche/ Wasserläufe

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Gesamt-Flächennutzungsplanes (gleichzeitig die Gemeindegrenze)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Am 06.05.2019 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung dieses Aufstellungsbeschlusses ist im Amtsblatt für das Amt Temnitz und die amtsangehörigen Gemeinden Dabergotz, Märkisch Linden, Storbeck-Frankendorf, Temnitzquell, Temnitztal, Walsleben Nr. 4/2019 am 27.07.2019 erfolgt.

Walsleben, den 07.09.2021



Amtsleiter

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden hat in ihrer Sitzung am 21.10.2019 den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden (Stand September 2019) nebst Begründung mit Umweltbericht beschlossen und bestimmt, mit diesem Vorentwurf die Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in Form einer öffentlichen Planentwurfsauslegung in der Zeit vom 04.11.2019 bis zum 06.12.2019. Dieses wurde im Amtsblatt für das Amt Temnitz und die amtsangehörigen Gemeinden Dabergotz, Märkisch Linden, Storbeck-Frankendorf, Temnitzquell, Temnitztal, Walsleben Nr. 6/2019 am 26.10.2019 öffentlich bekannt gemacht. Die Unterlagen waren zusätzlich auf der Internetseite des Amtes Temnitz, handelnd für die Gemeinde Märkisch Linden, einsehbar. Mit Schreiben vom 23.10.2019 wurden die von der Planung betroffenen Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden beteiligt und zur Stellungnahme aufgefordert. Gleichzeitig erfolgte das schriftliche Scopingverfahren zur Festlegung des Umfangs und des Detaillierungsgrades der Umweltprüfung und des Umweltberichtes.

Walsleben, den 07.09.2021



Amtsleiter

3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden hat in ihrer Sitzung am 22.06.2020, nach Auswertung der Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren, den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden (Stand März 2020) beschlossen, den dazugehörigen Entwurf der Begründung mit Umweltbericht gebilligt und bestimmt, mit diesem Entwurf die Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte durch die öffentliche Auslegung des Planentwurfes in der Zeit vom 08.07.2021 bis zum 09.08.2021 (Wiederholung der öffentlichen Auslegung vom 07.09.2020 bis zum 09.10.2020). Dieses wurde im Amtsblatt für das Amt Temnitz und die amtsangehörigen Gemeinden Dabergotz, Märkisch Linden, Storbeck-Frankendorf, Temnitzquell, Temnitztal, Walsleben Nr. 3/2021 am 30.06.2021 öffentlich bekannt gemacht. Die Unterlagen waren zusätzlich auf der Internetseite des Amtes Temnitz, handelnd für die Gemeinde Märkisch Linden, einsehbar und wurden über das Landesportal Brandenburg zugänglich gemacht. Mit Schreiben vom 20.07.2020 wurden die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt und zur Stellungnahme aufgefordert. Mit Schreiben vom 02.06.2021 wurden sie über die Wiederholung der öffentlichen Auslegung informiert.

Walsleben, den 07.09.2021



Amtsleiter

4. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden hat in ihrer Sitzung am 14.12.2020 die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden hat in ihrer Sitzung am 30.08.2021 ergänzend festgestellt, dass in dem Zeitraum der Wiederholung der öffentlichen Auslegung keine Stellungnahmen vorgebracht wurden.

Walsleben, den 07.09.2021



Amtsleiter

5. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden (Stand November 2020) wurde am 30.08.2021 in öffentlicher Sitzung von der Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde mit dem selben Beschluss gebilligt.

Walsleben, den 07.09.2021



Amtsleiter

6. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Ostprignitz-Ruppin, vom 30.11.2021 (AZ. 001/21) erteilt.

Walsleben, den 06.12.2021



Amtsleiter

7. Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Flächennutzungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom 30.08.2021 übereinstimmt. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden wird hiermit ausgefertigt.

Walsleben, den 06.12.2021



Amtsleiter

8. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden durch die höhere Verwaltungsbehörde sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am 15.12.2021 im Amtsblatt für das Amt Temnitz und die amtsangehörigen Gemeinden Dabergotz, Märkisch Linden, Storbeck-Frankendorf, Temnitzquell, Temnitztal, Walsleben Nr. 15/2021 am 15.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 und § 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Am Tag der Bekanntmachung tritt die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden in Kraft.

Walsleben, den 16.12.2021



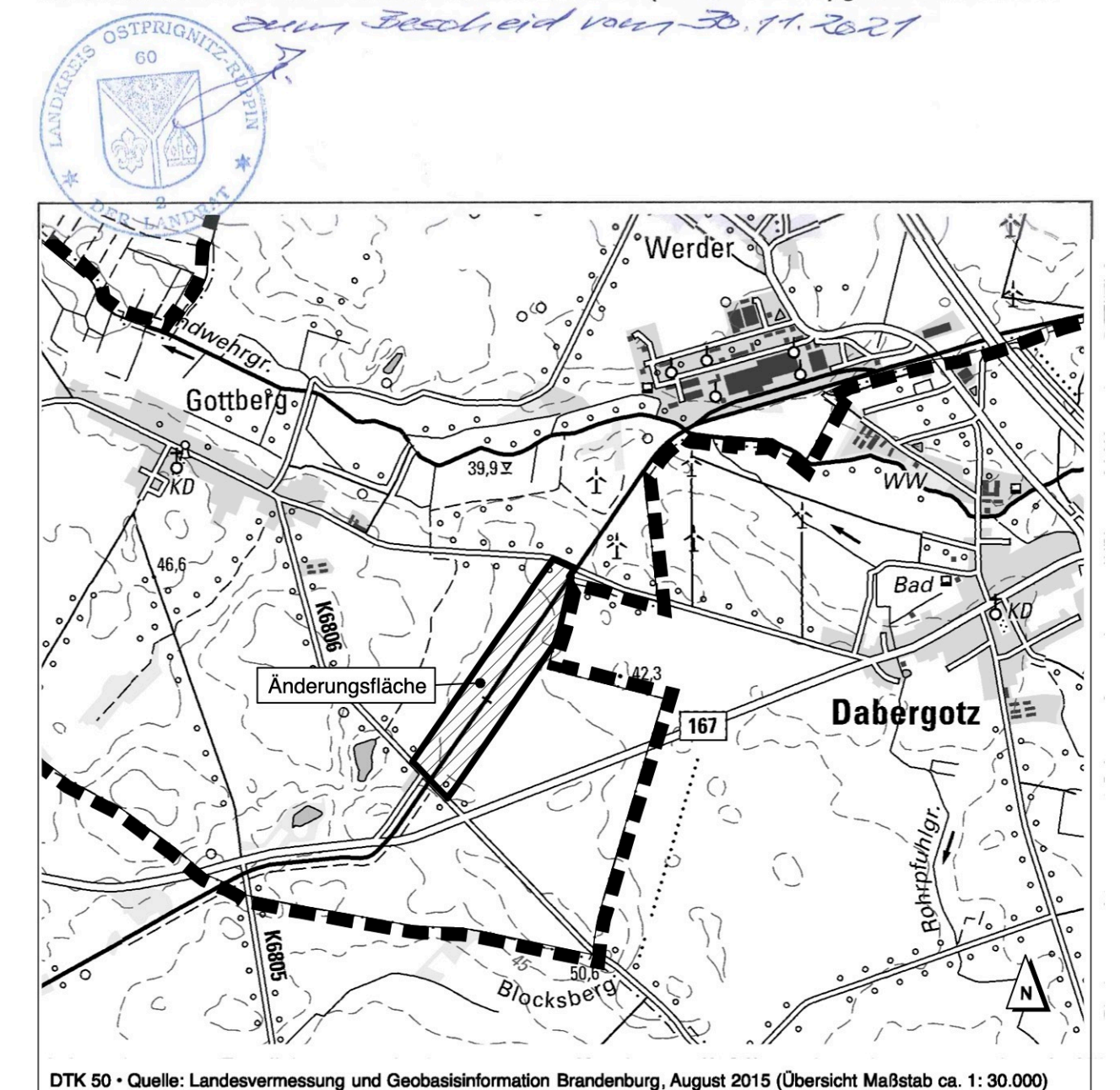
Amtsleiter

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 2939), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist



Gemeinde Märkisch Linden 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Stand November 2020

Feststellungsexemplar

Projekt Nr.: ML 737
Maßstab: 1 : 10.000
Stand: November 2020
Bearb.: Dipl.-Ing. Jörg W. Lewin

Planunterlage: DTK 10 • Quelle: © GeoBasis-DE/LGB, Mai 2015

Amt Temnitz für Gemeinde Märkisch Linden • Bergstraße 2 • 16818 Walsleben

Bearbeitung durch:

Plankontor Stadt und Land GmbH

Am Born 6b
22765 Hamburg
Karl-Marx-Str. 90/91
16816 Neuruppin

Tel.: 040-298120990
Fax: 040-2981209940
Tel.: 03391-458180
Fax: 03391-458188

Web: www.plankontor-stadt-und-land.de
Mail: info@plankontor-hh.de
Mail: info@plankontor-np.de

