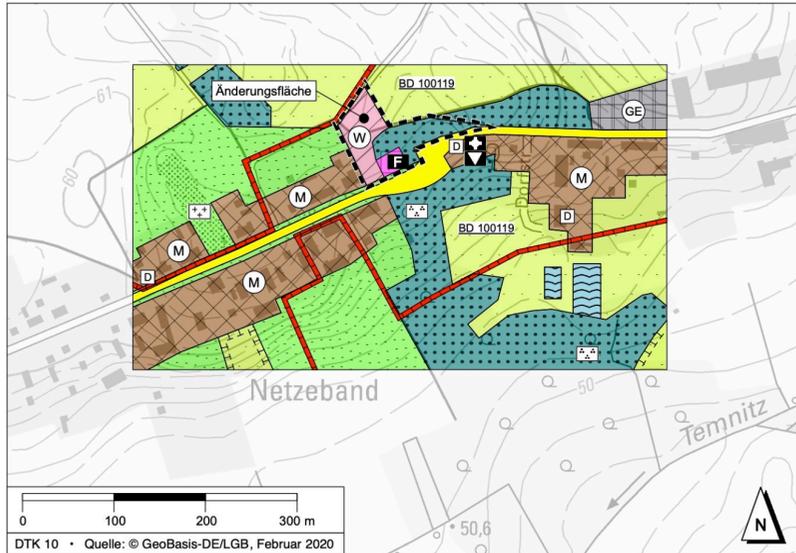


# 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell, Amt Temnitz



## Planzeichenlegende

### Darstellungen

#### Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

#### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirche
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

#### Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Friedhof

#### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

#### Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Waldparkanlage

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

#### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung

#### Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverbindungsstraßen

- Bodendenkmal mit Nummer

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Am 23.09.2019 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung dieses Aufstellungsbeschlusses ist im Amtsblatt für das Amt Temnitz und die amtsangehörigen Gemeinden Dabergotz, Märkisch Linden, Storbeck-Frankendorf, Temnitzquell, Temnitztal, Walsleben Nr. 6/2019 am 26.10.2019 erfolgt.

Walsleben, den 11.11.2021



Amtdirektor

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell hat den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell (Stand März 2020) beschlossen, den dazugehörigen Vorentwurf der Begründung mit Umweltbericht gebilligt und bestimmt, mit diesem Vorentwurf die Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in Form einer öffentlichen Planentwurfsauslegung in der Zeit vom 04.05.2020 bis zum 05.06.2020. Dieses wurde im Amtsblatt für das Amt Temnitz und die amtsangehörigen Gemeinden Dabergotz, Märkisch Linden, Storbeck-Frankendorf, Temnitzquell, Temnitztal, Walsleben Nr. 2/2020 am 25.04.2020 öffentlich bekannt gemacht. Die Unterlagen waren zusätzlich auf der Internetseite des Amtes Temnitz, handelnd für die Gemeinde Temnitzquell, einsehbar und wurden über das Landesportal Brandenburg zugänglich gemacht.

Mit Schreiben vom 08.04.2020 wurden die von der Planung berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden beteiligt und zur Stellungnahme aufgefordert. Gleichzeitig erfolgte das schriftliche Scopingverfahren zur Festlegung des Umfangs und des Detaillierungsgrades der Umweltprüfung und des Umweltberichtes.

Walsleben, den 11.11.2021



Amtdirektor

3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell hat in ihrer Sitzung am 22.03.2021, nach Auswertung der Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren, den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell (Stand Februar 2021) beschlossen, den dazugehörigen Entwurf der Begründung mit Umweltbericht gebilligt und bestimmt, mit diesem Entwurf die Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte durch die öffentliche Auslegung des Planentwurfes in der Zeit vom 10.05.2021 bis zum 11.06.2021. Dieses wurde im Amtsblatt für das Amt Temnitz und die amtsangehörigen Gemeinden Dabergotz, Märkisch Linden, Storbeck-Frankendorf, Temnitzquell, Temnitztal, Walsleben Nr. 2/2021 am 28.04.2021 öffentlich bekannt gemacht. Die Unterlagen waren zusätzlich auf der Internetseite des Amtes Temnitz, handelnd für die Gemeinde Märkisch Linden, einsehbar und wurden über das Landesportal Brandenburg zugänglich gemacht.

Mit Schreiben vom 31.03.2021 wurden die von der Planung berührten Behörden und/sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt und zur Stellungnahme aufgefordert.

Walsleben, den 11.11.2021



Amtdirektor

4. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell hat in ihrer Sitzung am 18.10.2021 die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft.

Walsleben, den 11.11.2021



Amtdirektor

5. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell (Stand Juli 2021) wurde am 18.10.2021 in öffentlicher Sitzung von der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde mit dem selben Beschluss gebilligt.

Walsleben, den 11.11.2021



Amtdirektor

6. Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Ostprignitz-Ruppin, vom 14.01.2022 (AZ. 002/1.21...) erteilt.

Walsleben, den 14.01.2022



Amtdirektor

7. Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Flächennutzungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom 18.10.2021 übereinstimmt. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell wird hiermit ausgefertigt.

Walsleben, den 14.01.2022



Amtdirektor

8. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell durch die höhere Verwaltungsbehörde sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde im Amtsblatt für das Amt Temnitz und die amtsangehörigen Gemeinden Dabergotz, Märkisch Linden, Storbeck-Frankendorf, Temnitzquell, Temnitztal, Walsleben Nr. 01 am 23.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 und § 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Am Tag der Bekanntmachung tritt die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell in Kraft.

Walsleben, den 03.03.2022



Amtdirektor

## RECHTSGRUNDLAGEN

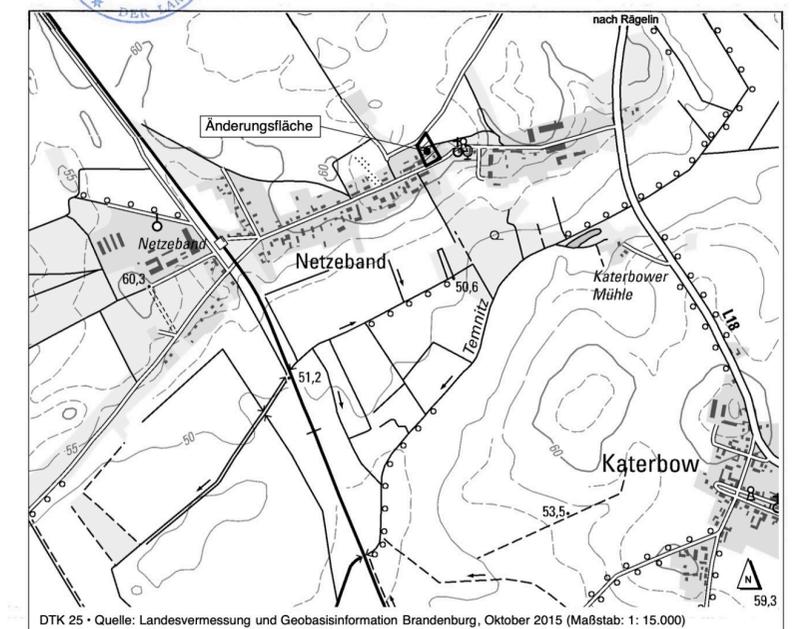
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist



*zum Bescheid vom 06.07.2022*  
— Ausfertigung —



## Gemeinde Temnitzquell 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

<b>Stand Juli 2021</b>	Projekt Nr.:	T 748
<b>Feststellungsexemplar</b>	Maßstab:	1 : 5.000
	Stand:	Juli 2021
	Bearb.:	Dipl.-Ing. Jörg W. Lewin

Planunterlagen: DTK 10 • Quelle: © GeoBasis-DE/LGB, Februar 2020

**Amt Temnitz** für Gemeinde Temnitzquell • Bergstraße 2 • 16818 Walsleben

Bearbeitung durch:  
**Plankontor** Stadt und Land GmbH  
 Am Born 6b Tel.: 040-298120990 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de  
 22765 Hamburg Fax: 040-2981209940 Mail: info@plankontor-hh.de  
 Karl-Marx-Str. 90/91 Tel.: 03391-458180  
 16816 Neuruppin Fax: 03391-458188 Mail: info@plankontor-np.de

