

Ergebnisprotokoll – öffentlicher Teil - zu der

3. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden im Jahr 2018

am 26.03.2018 im Dorfgemeinschaftshaus Werder, Dorfstraße 68 a

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 18:25 Uhr

Anwesenheit

1. Gemeindevertreter

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Detlef Scholz• Regina Bäker• Dieter Born• Hans Loths• Günther Noack• Reik Palmowski | <ul style="list-style-type: none">• Bernd Rhinow• Jana Schmidt• Sven Thiede• Roland Wisch• Carmen Haupt
(als Ortsvorsteherin ohne Stimmrecht) |
|--|---|

2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Susanne Dorn | <ul style="list-style-type: none">• Protokollführer/in: Nadine Brodehl |
|--|--|

3. Gäste

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Herr Kluge (Ruppiner Anzeiger)• Herr Vogel (MAZ) | <ul style="list-style-type: none">• Bürgerinnen und Bürger |
|---|--|

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- | | |
|----|---|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| 2. | Feststellung der Tagesordnung |
| 3. | Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (05.03.2018) |
| 4. | Bericht der Amtsdirektorin |
| 5. | Einwohnerfragestunde |
| 6. | 08/2018 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 Gottberg „Freiflächen-Photovoltaikanlage“ der Gemeinde Märkisch Linden |

7.	10/2018	Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Werder Nr. 1 „Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark“ der Gemeinde Märkisch Linden
8.	11/2018	Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Werder Nr. 1 „Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark“ der Gemeinde Märkisch Linden
9.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
10.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	

II. Nicht öffentlicher Teil		
11.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
12.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (05.03.2018)	
13.	Bericht der Amtsdirektorin	
14.	07/2018	Auftragsvergabe „Planungsleistung und Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme für die Aufstellung einer Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich im Ortsteil Kränzlin, Lindensteg, westliche Seite in der Gemeinde Märkisch Linden“
15.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
16.	Schließung der Sitzung	

Ergebnisse

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Scholz begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit zehn stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	10	0	0	0

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (05.03.2018)

Es gibt grundsätzlich keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 05.03.2018. Zum Punkt 6 „05/2018 Haushaltssatzung 2018 der Gemeinde Märkisch Linden“, Absatz 4 „Indoorspielplatz“ der Niederschrift wird die Formulierung wie folgt geändert:

S. 20, Pkt. 1: Einige Gemeindevertreter wünschen nähere Erläuterungen zum angedachten Indoorspielplatz und eine Konzeptvorstellung vorab. Frau Dames und Frau Dorn erklären, dass mit der Ausarbeitung eines Grobkonzeptes für das für 2019 geplante Projekt begonnen werde, um die Ergebnisse dann in einer der kommenden Gemeindevertreterersitzungen vorzustellen und zu diskutieren und ggf. eine mögliche Umsetzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	10	0	0	0

4. Bericht der Amtsdirektorin

Frau Dorn informiert:

- Die Schilder mit der Warnung vor Gefahren an den Teichen in der Gemeinde Märkisch Linden seien am 26.03.2018 aufgestellt.
- Die Zeiträume für die jährliche Grundreinigung der Dorfgemeinschaftshäuser in der Gemeinde Märkisch Linden stünden großteils fest: Kränzlin bis 20.04.2018, Gottberg: 03.04.-13.04, Werder müsse noch ausgeschrieben werden.

5. Einwohnerfragestunde

Ein Bürger erkundigt sich nach dem Stand des geplanten Wegebaus zur Schäferei in Kränzlin. Frau Dorn antwortet, dass alle Nachforderungen abgearbeitet seien, dem zuständigen Fördermittelgeber zugesandt und eine Antwort erwartet werde.

6.	08/2018	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 Gottberg „Freiflächen-Photovoltaikanlage“ der Gemeinde Märkisch Linden															
<p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, für eine landwirtschaftlich genutzte Fläche südöstlich der Ortslage Gottberg entlang der dort verlaufenden Eisenbahnlinie Neustadt (Dosse) - Herzberg (Mark) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 Gottberg „Freiflächen-Photovoltaikanlage“ der Gemeinde Märkisch Linden mit dem Ziel, der Ausweisung einer Freifläche als "Sondergebiet Photovoltaik" zur Errichtung einer Photovoltaikanlage zur Fremdeinspeisung, aufzustellen. Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Gottberg in der Flur 1 und beinhaltet die Flurstücke 47/1, 50, 61/1, 69/1, 79/1, 80, 81, 82/1, 252, 257, 258, 260, 262, 266, 303, 305, 307 (alle teilweise), 46/1, 48/1, 49, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5 und 70/6 (siehe Lageplan – Anlagen 1 und 2). Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.</p> <p>Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt des Abschlusses eines städtebaulichen Vertrages zwischen der Gemeinde Märkisch Linden und dem Vorhabenträger zu der Erarbeitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in der Gemarkung Gottberg.</p>																	
<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10</td> <td>7</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>			Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	10	7	2	1	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
10	7	2	1	0													
7.	10/2018	Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Werder Nr. 1 „Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark“ der Gemeinde Märkisch Linden															
<p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden wägt die von der Öffentlichkeit, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen zur Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Werder Nr. 1 „Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark“ der Gemeinde Märkisch Linden entsprechend der vorliegenden Abwägung (Stand März 2018) gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht ab.</p>																	
<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10</td> <td>10</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>			Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	10	10	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
10	10	0	0	0													
8.	11/2018	Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Werder Nr. 1 „Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark“ der Gemeinde Märkisch Linden															
<p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes Werder Nr. 1 „Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark“, bestehend aus der Planzeichnung Teil A (Stand März 2018) und den textlichen Festsetzungen Teil B (Stand März 2018), als Satzung und billigt die Begründung (Stand März 2018). Die Amtsverwaltung wird beauftragt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Werder Nr. 1 „Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark“ der Gemeinde Märkisch Linden auszufertigen und ortsüblich bekannt zu machen.</p>																	

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	10	0	0	0
9. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung				
<p>Herr Noack bittet um sofortige Wiederaufnahme der Rückbauarbeiten der rechten Seite des Gehweges in der Darritzer Straße in Werder durch den Bauhof des Amtes Temnitz, sobald die Wetterbedingungen es zuließen.</p> <p>Frau Schmidt beklagt, dass für die ADAC Fontane Rallye 2018 wieder Straßen der Gemeinde Märkisch Linden ausgesucht und genehmigt worden seien, ohne die Gemeinde Märkisch Linden zu fragen. Frau Dorn verweist auf die genehmigende Behörde, den Landkreis Ostprignitz-Ruppin. Die Gemeindevertreter/innen verabreden, dass für die nächste Rallye vorab das Gespräch mit dem zuständigen Veranstalter gesucht werde und die Gemeindevertretung zur Nutzung der Strecke befragt werden solle.</p>				
10. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)				
Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 18:15 Uhr.				