

Ergebnisprotokoll zu der

3. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden im Jahr 2019

am 06. Mai 2019 im Dorfgemeinschaftshaus Werder, Lindenstraße 61

Beginn: 18 Uhr

Ende: 18:54 Uhr

Anwesenheit	
1. Gemeindevertreter	
<ul style="list-style-type: none">• Detlef Scholz• Regina Bäker• Hans Loths• Jana Schmidt• Sven Thiede	<ul style="list-style-type: none">• Bernd Rhinow• Reik Palmowske• Günther Noack• Roland Wisch
2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz	
<ul style="list-style-type: none">• Jenny Buschow	<ul style="list-style-type: none">• Protokollführer/in: Juliane Wegner
3. Gäste	
<ul style="list-style-type: none">•	<ul style="list-style-type: none">• Bürger
4. Ortsvorsteher ohne Stimmrecht	
<ul style="list-style-type: none">•	
Abwesenheit	
Gemeindevertreter	Ortsvorsteher ohne Stimmrecht
<ul style="list-style-type: none">• Dieter Born	<ul style="list-style-type: none">• Carmen Haupt

Tagesordnung	
I. Öffentlicher Teil	
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Feststellung der Tagesordnung
3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (11.03.2019)
4.	Bericht des Amtsdirektors
5.	Einwohnerfragestunde



6.	22/2019	Beschluss zur Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden
7.	25/2019	Vereinsförderung 2019 der Gemeinde Märkisch Linden
8.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
9.		Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

II. Nicht öffentlicher Teil		
10.		Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
11.		Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (11.03.2019)
12.		Bericht des Amtsdirektors
13.	20/2019	Grundstücksangelegenheiten in der Gemarkung Gottberg Flur 2, Flurstück 332
14.	21/2019	Information zur nicht öffentlichen informellen Veranstaltung am 30.01.2019 in Walsleben zum Thema „Windenergie“ im Amt Temnitz und Grundsatzbeschluss
15.	23/2019	Planungsauftrag für das Bauvorhaben „Wendeschleife in Kränzlin, An den Eichen“
16.	24/2019	Auftragsvergabe für Fachplanung – Energieträgerumstellungen in Kränzlin, Lindensteg 5 und An den Eichen 14
17.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
18.		Schließung der Sitzung

Ergebnisse					
I. Öffentlicher Teil					
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit				
	Herr Scholz begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 9 stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.				
2.	Feststellung der Tagesordnung				
	Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.				
	Abstimmungsergebnis				
	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
	9	9	0	0	0

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (11.03.2019)

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 11.03.2019 .

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

4. Bericht des Amtsdirektors

Herr Kresse informiert:

- Zu TOP 7 dieser Tagesordnung: Vereinsförderung 2019 - Dem Amt lägen 6 Anträge von Vereinen zur finanziellen Bezuschussung durch die Gemeindevertretung Märkisch Linden vor. Diesen Vereinen solle Gelegenheit gegeben werden, sich in der Sitzung zu äußern. Dies wäre im Februar 2014 in einem Merkblatt festgeschrieben. Aus Zeitnot seien diese Vereine nicht schriftlich vom Amt Temnitz eingeladen, so dass dies am Donnerstag vor der Sitzung telefonisch erfolgt sei.
- Der Zuwendungsbescheid für den Ländlichen Wegebau von Woltersdorf nach Sankt Jürgen läge jetzt vor. Der Planer werde nunmehr die Leistungsverzeichnisse erstellen und Träger öffentlicher Belange beteiligen. Es sei geplant, noch in diesem Jahr mit der Baumaßnahme zu beginnen.
- Für den ländlichen Wegebau zur Kränzliner Schäferei seien noch Nachforderungen, des Fördermittelgebers (Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF)) eingegangen, welche bearbeitet würden. Derzeit werde der Weg vermessen und die Verwaltung rechne mit dem Eingang des Zuwendungsbescheides in den nächsten 14 bis 21 Tagen.
- Der Antrag auf Baugenehmigung für eine Mischbehälterreinigungsanlage am Standort Werder (der Firma Atotech) sei vom Antragsteller zurückgenommen.
- Eine Baugenehmigung zur Errichtung einer Einfamilien-Doppelhaushälfte für Darritz-Wahlendorf sei erteilt.
- Die Arbeiten in den Wohnungen über der Kita in Werder seien am 03.05.2019 abgenommen. Die Wohnung werde nunmehr kurzfristig vermietet.
- Bei dem Alten Feuerwehrhaus in Gottberg wurde die Reparatur des herunterfallenden Dachziegels in Auftrag gegeben.
- Zur Einfriedung des Grundstückes im Fliederweg in Werder habe die Verwaltung des Amtes Temnitz um erneute Überprüfung gebeten. Der Landkreis Ostprignitz-Ruppin wurde angeschrieben. Die Untere Bauaufsichtsbehörde habe sich bisher nicht geäußert. Das Landesamt für Umwelt habe den Sachverhalt erneut geprüft und könne nichts feststellen, es bestünde kein Handlungsbedarf.
- Im Haushalt 2019 sei die Anschaffung von drei Bushaltestellen geplant. Die geplante Bushaltestelle in Wahlendorf könne so nicht errichtet werden, da die Busse zu groß seien. Diese werde daher an der Kreisstraße entstehen. Es werde ein Fördermittelantrag gestellt. Zudem seien zwei Bushaltestellen in Woltersdorf geplant.

5. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen vorgetragen.

6. 22/2019 Beschluss zur Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden

Herr Rhinow erkundigt sich, ob der Vorhabenträger sich geändert habe. Frau Buschow verneint dies.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden nebst der Erstellung des Umweltberichtes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Die Änderungsfläche befindet sich östlich der Ortslage von Gottberg, parallel der Bahnstrecke Neuruppin-Neustadt (Dosse) und betrifft in der Gemarkung Gottberg in der Flur 1 westlich der Bahnstrecke die Flurstücke 50, 252, 49, 70/2, 257, 55/2, 258, 56/2, 260, 262, 70/4, 264, 60/2, 61/1, 61/2, 266, 64/2, 70/6, 69/1, 69/2, östlich der Bahntrasse 46/1, 46/2, 48/1, 48/2, 47/1, 47/2, 82/1, 82/2, 70/3, 81, 80, 79/1, 79/2, 303, 78/2, 305, 77/2, 70/5, 307, 76/2 und die Bahntrasse mit dem Flurstück 70/1 (siehe Lageplan). Planungsziel ist in einem Abstand von 110 m von der Bahnstrecke anstelle der bisher dargestellten Fläche für Landwirtschaft auf jeder Seite der Bahnstrecke ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Solaranlage“ darzustellen.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	8	1	0	0

7. 25/2019 Vereinsförderung 2019 der Gemeinde Märkisch Linden

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt eine finanzielle Unterstützung an folgende Vereine/Gruppierungen:

1. Sportverein Blau – Weiß Walsleben 1968 e. V. 1.000 €
 2. Förderverein zur Erhaltung der Kirche in Darritz-Wahlendorf 500 €
 3. Verein zur Förderung der Erhaltung und Wiederherstellung der Kirche in Kränzlin 500 €
 4. Freunde der Feuerwehr Werder e. V. 500 €
 5. Heimatverein Märkisch Linden e. V. 500 €
 6. Schützenverein Werder e. V. 400 €
- und FFW Werder 500 €, Freiwillige Feuerwehr Kränzlin 500 €, Freiwillige Feuerwehr Gottberg 500 € sowie Jugendfeuerwehr Werder 250 €, Jugendfeuerwehr Kränzlin 250 €.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

8. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	<p>Herr Wisch teilt mit, dass ein Graben bei einem Bürger in Gottberg, Giebelseitig, offen sei und dieser geschlossen werden müsse. Zudem läge ein Teil des Grabenverlaufes auf Gemeindeland. Frau Buschow teilt mit, dass der Sachverhalt bereits an den Zweckverband Wasser/Abwasser Fehrbellin-Temnitz weitergeleitet sei.</p> <p>Herr Scholz teilt mit, dass er von einer Familie gebeten worden sei, dass die gesamte Gemeindevertretung Märkisch Linden im Gemeindegebiet Ortsbegehungen durchführen solle, um mögliche „Schandflecken“ zu beseitigen.</p> <p>Herr Noack teilt mit, dass das Grundstück im Fliederweg in Werder nun umzäunt sei.</p>
9. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 18:30 Uhr.

II. Nicht öffentlicher Teil	
10. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 18:30 Uhr.
11. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (11.03.2019)	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 11.03.2019.
12. Bericht des Amtsdirektors	Frau Buschow macht Ausführungen.
13. 20/2019 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Gottberg Flur 2, Flurstück 332	<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, die Verpachtung einer Teilfläche von ca. 374 m² des Flurstückes 332 der Flur 2 in der Gemarkung Gottberg ab 01.01.2020. Der Pachtvertrag wird für 1 Jahr abgeschlossen mit Verlängerungsautomatik um jeweils ein weiteres Jahr.</p>
14. 21/2019 Information zur nicht öffentlichen informellen Veranstaltung am 30.01.2019 in Walsleben zum Thema „Windenergie“ im Amt Temnitz und Grundsatzbeschluss	<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden ist mit der beschriebenen Vorgehensweise grundsätzlich einverstanden.</p>
15. 23/2019 Planungsauftrag für das Bauvorhaben „Wendeschleife in Kränzlin, An den Eichen“	<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt die Vergabe der Planungsleistung für das Bauvorhaben „Wendeschleife in Kränzlin, An den Eichen“ an das Bauplanungsbüro Martin Richter aus Neuruppin mit den Leistungsphasen 1 – 8 und örtliche Bauüberwachung inklusive Bestandsvermessung nach HOAI 2013.</p>

16.	24/2019	Auftragsvergabe für Fachplanung – Energieträgerumstellungen in Kränzlin, Lindensteg 5 und An den Eichen 14
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt die Vergabe der Planungsleistung für die Energieträgerumstellung für die Gebäude Lindensteg 5 und An den Eichen 14 in Kränzlin an die Tetra Ingenieure GmbH aus Neuruppin mit den Leistungsphasen 1 bis 8 nach HOAI 2013.
17.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
18.		Schließung der Sitzung
		Die Sitzung endet um 18:54 Uhr.

Märkisch Linden, Ortsteil Werder,
02.07.2019

Walsleben,
27.06.2019

Detlef Scholz,
Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Märkisch Linden

Juliane Wegner,
Protokollführer/in