

Verlaufsprotokoll zu der

5. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden im Jahr 2022

am 7. November 2022 im Vereinshaus des SV Blau-Weiß Walsleben 1968 e. V. in
Darritz-Wahlendorf, Darritzer Straße 47

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 19:36 Uhr

Anwesenheit

1. Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Regina Bäker• Matthias Kusch ab 18:16 Uhr• Olaf Müller | <ul style="list-style-type: none">• Günther Noack• Jana Schmidt• Sven Thiede |
|--|--|

2. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes Temnitz

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Fachamtsleiterin: Jenny Buschow• Fachamtsleiterin: Kerstin Dames | <ul style="list-style-type: none">• Protokollführer: Fabian Morine Correa |
|---|---|

3. Gäste

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Vertreter:innen der Antragssteller:innen und Antragsgegner:innen zur Errichtung eines Skateparkours in Kränzlin | <ul style="list-style-type: none">• Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde |
|---|---|

Abwesenheit

Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Dieter Born – entschuldigt• Reik Palmowski – entschuldigt | <ul style="list-style-type: none">• Roland Wisch – entschuldigt |
|--|---|

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (12.09.2022)
4. Bericht des Amtsdirektors
5. Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin

6.	Diskussion zum Spielplatz im Ortsteil Kränzlin der Gemeinde Märkisch Linden	
7.	Einwohnerfragestunde	
8.	41/2022	Übertragung des Aufgabenbereiches des Bauhofes der amtsangehörigen Gemeinden an das Amt Temnitz
9.	42/2022	1. Nachtragssatzung zur Haushaltssatzung 2022 der Gemeinde Märkisch Linden
10.	43/2022	1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Märkisch Linden vom 02. November 2020
11.	29/2022	Haushalt 2022 - Unterjähriger Bericht gemäß § 29 Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung (KomHKV) Brandenburg
12.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
13.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	

II. Nicht öffentlicher Teil		
14.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
15.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (12.09.2022)	
16.	Bericht des Amtsdirektors	
17.	Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin	
18.	38/2022	Grundstücksangelegenheit in den Gemarkungen Kränzlin und Werder
19.	39/2022	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Werder, Flur 4, Flurstück 102
20.	40/2022	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstück 122/2
21.	30/2022	Umstellung auf die Neuregelung des § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG) für die Gemeinde Märkisch Linden
22.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
23.	Schließung der Sitzung	

Ergebnisse

I. Öffentlicher Teil	
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
	Frau Schmidt begrüßt die anwesenden Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Sie stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 5 stimmberechtigten Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter beschlussfähig ist.
2.	Feststellung der Tagesordnung
	Die Tagesordnung wird in vorliegender geänderter Form anerkannt.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
5	5	0	0	0
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (12.09.2022)				
Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 12.09.2022.				
4. Bericht des Amtsdirektors				
<p>Frau Buschow berichtet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Straßenbeleuchtung an der Eschenallee und der Ahornallee im Temnitzpark sei auf LED umgestellt. • Die beschädigte Straßenbeleuchtung an der Ecke Temnitz-Park-Chaussee/Ahornallee sei nicht reparabel. Der Auftrag für die Ersatzbeschaffung mit einer voraussichtlichen Lieferzeit von 6 Wochen sei ausgelöst. • Die Zaunanlage bei der Bahntrasse am Lindensteg in Kränzlin sei errichtet. Die Schlüssel für das Tor seien beim Bauamt hinterlegt. • Hinsichtlich des Dorfgemeinschaftshauses in Werder habe der von der Versicherung bestellte Gutachter keine erneute Feuchtigkeit festgestellt. Somit seien die Malerarbeiten mit Kosten in Höhe von circa 3.000,00 € beauftragt. Die Fertigstellung sei voraussichtlich im Januar/Februar 2023 geplant. Die Versicherung übernehme keine Kosten. • Die Herstellung der neuen Aufstellfläche von circa 2 m x 1 m mit Kosten in Höhe von 800,00 € für die Bushaltestelle „Wahlendorf-Post“ in Woltersdorf sei abgeschlossen. Die Hecke sei zurückgeschnitten und das Material sei wiederverwendet. Ab dem 07.11.2022 würde die neue Bushaltestelle bedient. • Die Wegeherstellung mit einer wassergebundenen Decke an der Trauerhalle auf dem Friedhof in Darritz sei fertiggestellt. • Der Zuwendungsbescheid über 21.200,00 € für die neuen Bushaltestellen in Gottberg sei am 05.10.2022 eingegangen und bewilligt. Die Umsetzung folge 2023. Die geplanten Gesamtbaukosten betragen circa 35.000,00 €. • Bei geeigneten Wetterverhältnissen könne die Umsetzung der geplanten Rissanierung der Ortsverbindung von Kränzlin nach Storbeck voraussichtlich noch im November 2022 folgen. Die Angebotsabfragen seien bereits versendet. • Die Abbrucharbeiten betreffend des Ausbaus/Umbaus des Feuerwehrgerätehauses in Kränzlin seien erfolgt. Die Abdichtungs- und Maurerarbeiten seien gestartet. Ein konkreter Fertigstellungstermin können vorerst nicht banntet werden. Das Bauamt hoffe auf eine Fertigstellung bis Ende 2022. • In den kommenden Tage beginnen die umfangreichen Baumpflegemaßnahmen im Temnitzpark. 				
5. Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin				
Keine Anmerkungen.				

6. Diskussion zum Spielplatz im Ortsteil Kränzlin der Gemeinde Märkisch Linden

- Frau Buschow teilt mit, dass etliche Optionen erarbeitet seien und mit dem vorliegendem Entwurf für alle Beteiligten ein guter Kompromiss erzielt worden sei. Bei dem Entwurf handle es sich aktuell lediglich um den Erstentwurf. Herr Noack beantragt die Prüfung von weiteren Bänken. Die vorhandenen Bänken seien auf der Fläche nicht ausreichend. Einige Einwohnerinnen und Einwohner sprechen sich weiterhin gegen die Umsetzung des Skateparkours aus. Unter anderem würde die Erweiterung der Baumgruppe beim Wohngebiet das Problem des unerlaubten Urinierens an der Stelle weiter verstärken. Weiter sei die entstehende Lärmbelästigung nicht zu unterschätzen. Aus Sicht der dortigen Anwohner, sei der Skateparkour immer noch zu nah am Wohngebiet. Frau Buschow erläutert, dass aus diesem Grund die Hügel für den Skateparkour nur auf eine maximale Höhe von 1,5 m auf drei Hügel verteilt würde um die Lärmbelästigung zu reduzieren. Weiter sei eine Hecke als Sicht- und Lärmschutz geplant. Frau Schmidt merkt an, dass es sich trotz allen Argumenten weiter um einen Spielplatz handle und mit einem gewissen Grad an Lärm zu rechnen sei. Weiter machen einige Einwohnerinnen und Einwohner darauf aufmerksam, dass auf Grund von sich dort aufhaltenden Jugendlichen über Schließzeiten und auf Grund der Erweiterung des Angebotes über Parkmöglichkeiten für Menschen außerhalb des Orts diskutiert werden müsse. Die Gemeindevertretung informiert, dass mit dem Skateparkour kein Ersatz für den groß angelegten Park in Neuruppin geschaffen, sondern lediglich das derzeitige Angebot erweitert werden solle. Somit gäbe der Umfang des Spielplatzes nicht die Erforderlichkeit eines Parkplatzes her. Über die Planung einer Lärmschutzwand würde im Verlauf der weiteren Planung weiter diskutiert. Einige Einwohnerinnen und Einwohner teilen erneut ihre Befürwortung zur weiteren Umsetzung auf dem Spielplatz mit. Dennoch müsse geprüft werden, ob die geplanten Bäume auf Grund des sich sammelnden Laubes zu nah an den angrenzenden Wohngebiet geplant seien und für den Pavillon auf dem Hügel müsse ebenfalls ein ausreichender Lärmschutz hergerichtet werden. Die entsprechende Anpassung können in der weiteren Umsetzung folgen. Weiter machen einige Einwohnerinnen und Einwohner darauf aufmerksam, dass hinsichtlich des unerlaubten Urinierens über die Errichtung einer Biotoilette, wie in Pfalzheim, diskutiert werden könne. Frau Buschow erläutert, dass sich die Kosten einer Toilette, wie in Pfalzheim, auf Kosten von über 25.000,00 € belaufen. Einige Einwohnerinnen und Einwohner möchten wissen, wie sichergestellt würde, dass die Öffnungszeiten eingehalten würden. Die Gemeindevertretung teilt mit, dass es sich weithin um einen Spielplatz handle und keine Öffnungszeiten erforderlich und hergerichtet würden. Frau Schmidt fasst zusammen, dass mit dem ersten Entwurf ein erster Kompromiss für alle Beteiligten entwickelt sei. Die weiteren Für- und Gegenargumente würde in der weiteren Umsetzung diskutiert. Weiter seien alternative Standorte geprüft. Jedoch seien aus verschiedenen Gründen, unter anderem der Sicherheit, keine alternativen Standorte in Betracht zu ziehen.

7. Einwohnerfragestunde

- Für die Zaunanlage bei der Bahntrasse am Lindensteg in Kränzlin sei zu empfehlen, einen der Schlüssel für das Tor bei der Freiwilligen Feuerwehr Kränzlin zu hinterlegen.
- Es gäbe die Nachfrage nach dem aktuellen Sachstand bezüglich Photovoltaikanlagen in der Gemeinde. Frau Schmidt berichtet, dass aktuell ein Moratorium für Photovoltaik- und Windkraftanlagen bis Ende 2024 beschlossen sei und demnach vorerst keine Anfragen in der Gemeinde bearbeitet würden.

8.	41/2022	Übertragung des Aufgabenbereiches des Bauhofes der amtsangehörigen Gemeinden an das Amt Temnitz															
<p>Frau Dames informiert, dass hinsichtlich des § 2b Umsatzsteuergesetz die Gemeinden ab 01.01.2023 verpflichtet seien umsatzsteuerpflichtige Leistungen auszuweisen und abzuführen. In diesem Zuge seien alle Erträge der Gemeinden geprüft und bewertet. Es sei festgestellt, dass der Bauhof in seine aktuellen Form nie per Beschluss von den Gemeinden, wie schon bei der Wohnungsverwaltung, an das Amt übertragen sei. Anschließend seien die Leistungen des Bauhofes umsatzsteuerfrei und der Bauhof dürfe zukünftig keine Erträge, wie zum Beispiel durch den Aufbau von Festzelten einnehmen.</p> <p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt die Übertragung der in der Sachdarstellung genannten Tätigkeiten des Bauhofes unbefristet an das Amt Temnitz ab dem 01.01.2023.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>			Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	6	6	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
6	6	0	0	0													
9.	42/2022	1. Nachtragssatzung zur Haushaltssatzung 2022 der Gemeinde Märkisch Linden															
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt die 1. Nachtragssatzung zur Haushaltssatzung 2022 der Gemeinde Märkisch Linden in vorliegender Form.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>			Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	6	6	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
6	6	0	0	0													
10.	43/2022	1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Märkisch Linden vom 02. November 2020															
<p>Frau Schmidt informiert, dass auf Grund der Rechtssicherheit die Anpassung folgen müsse. Frau Dames erläutert weiter, dass nach Prüfung der Satzung und des aktuellen Berichts des Landkreises, der alle zwei Jahre folgt, die Anpassung vorgenommen werden müsse und nach Beschluss eine Prüfung der Satzung alle zwei Jahre selbstständig von der Amtsverwaltung durchgeführt würde.</p> <p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt die 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Märkisch Linden in vorliegender Form.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>			Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	6	6	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
6	6	0	0	0													
11.	29/2022	Haushalt 2022 - Unterjähriger Bericht gemäß § 29 Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung (KomHKV) Brandenburg															

	<p>Frau Dames erläutert die Sachdarstellung und berichtet, dass die Amtsverwaltung dazu gesetzlich verpflichtet sei.</p> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.</p>
12.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
	<ul style="list-style-type: none"> • Herr Noack stellt den Antrag auf Errichtung einer Tempo-30-Zone bei der Bushaltestelle in Werder. • Herr Noack teilt mit, dass im Dorfgemeinschaftshaus in Werder in der Barrierefreien Toilette Fliesenarbeiten erforderlich seien. Frau Buschow erklärt, dass die Arbeiten bereits folgen würden. • Herr Naock beantragt erneut Baumkronenschnittmaßnahmen in Werder. Die entsprechende Klärung würde folgen.
13.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)
	Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 18:52 Uhr.
II. Nicht öffentlicher Teil	
14.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 18:54 Uhr.
15.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (12.09.2022)
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 12.09.2022.
16.	Bericht des Amtsdirektors
	Keine Anmerkungen.
17.	Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin
	Frau Schmidt macht Ausführungen.
18.	38/2022 Grundstücksangelegenheit in den Gemarkungen Kränzlin und Werder
	<p>Beschluss:</p> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt den Erwerb von Flurstücken in den Gemarkungen Kränzlin und Werder. Die benötigten finanziellen Mittel für den Ankauf der Flächen sind unwiderruflich in den Haushalt 2023 einzustellen.</p>
19.	39/2022 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Werder, Flur 4, Flurstück 102
	Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, eine Teilfläche des Flurstückes 102 der Flur 4 in der Gemarkung Werder zu erwerben. Die benötigten finanziellen Mittel für den Ankauf der Fläche sind unwiderruflich in den Haushalt 2023 einzustellen.
20.	40/2022 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstück 122/2
	Die Gemeindevertretung vertagt die Beschlussvorlage 40/2022 auf die kommende Sitzung.

21.	30/2022	Umstellung auf die Neuregelung des § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG) für die Gemeinde Märkisch Linden
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt die Umsetzung des § 2b UStG. Der Amtsdirektor wird mit der Anpassung und Unterzeichnung der Verträge beauftragt.
22.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
23.		Schließung der Sitzung
		Die Sitzung endet um 19:36 Uhr.

Märkisch Linden, Ortsteil Kränzlin,
29.11.2022

Walsleben,
24.11.2022

Jana Schmidt
Vorsitzende der Gemeindevertretung der
Gemeinde Märkisch Linden

Fabian Morine Correa
Protokollführer