

Verlaufsprotokoll zu der

1. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden im Jahr 2021

am 22. Februar 2021 im Vereinsheim des SV Blau-Weiß Walsleben 1968 e. V. in Darritz-  
Wahlendorf, Darritzer Straße 47

Beginn: 18:00 Uhr                      Ende: 19:30 Uhr

<b>Anwesenheit</b>	
<b>1. Gemeindevertreter</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Jana Schmidt</li><li>• Günther Noack (ab 18:02)</li><li>• Dieter Born</li><li>• Regina Bäker</li><li>• Mathias Kusch</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Roland Wisch</li><li>• Olaf Müller</li><li>• Sven Thiede</li><li>• Reik Palmowske</li><li>• Eddy Lange (bis 18:03)</li></ul>
<b>2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Katrin Pein</li><li>• Jenny Buschow</li></ul>	Protokollführerin: Juliane Wegner
<b>3. Gäste</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Einwohner</li><li>• Pressevertreter vom Ruppiner Anzeiger</li></ul>	
<b>Abwesenheit</b>	
Gemeindevertreter entschuldigt	
<ul style="list-style-type: none"><li>•</li></ul>	

<b>Tagesordnung</b>	
<b>I. Öffentlicher Teil</b>	
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Feststellung der Tagesordnung
3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (14.12.2020)
4.	Bericht des Amtsdirektors
5.	Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin
6.	Einwohnerfragestunde



7.	43/2020 Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Gottberg Nr. 1 „Freiflächen-Photovoltaikanlage“ der Gemeinde Märkisch Linden gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
8.	01/2021 Neufassung der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Märkisch Linden
9.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
10.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

II. Nicht öffentlicher Teil	
11.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
12.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (14.12.2020)
13.	Bericht des Amtsdirektors
14.	Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin
15.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
16.	Schließung der Sitzung

## Ergebnisse

### I. Öffentlicher Teil

#### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Frau Schmidt begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiterinnen des Amtes und die Gäste. Sie stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit neun stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, dass während der Sitzung eine Mund-Nasen-Bedeckung zu tragen ist und diese während des Sprechens abgenommen werden dürfe.

#### Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	8	1	0	0

Herr Noack betritt den Sitzungssaal (18:02 Uhr).

Herr Lange verlässt die Sitzung (18:03 Uhr).

#### 2. Feststellung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird anerkannt.

#### Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

#### 3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (14.12.2020)

Es gibt folgende Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 14.12.2020:

Herr Wisch bittet im TOP 7 um Ergänzung der Hausnummer, zu besagtem Grundstück in Gottberg – Anschluss am Wasser- und Abwassernetz.

#### Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

#### 4. Bericht des Amtsdirektors

Frau Buschow berichtet:

- Lindensteg 5: Die Ausschreibung für die Errichtung eines Wäscheplatzes sei erfolgt und der Auftrag erteilt worden.
- Eine Mieterin in Gottberg, hinter dem Jugendclub, beantragt die Fällung des Nussbaumes auf dem Hof. Der Baum würde die hintere Seite des Hauses beschatten, so dass sich im Bereich der Sitzecke Feuchtigkeit sammelt und sich an der Hauswand starker Grünspanbefall abzeichnet. Die Verwaltung würde dies befürworten.  
Alle Gemeindevertreter stimmen der Fällung des Baumes zu.
- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden für den Solarpark Gottberg sei beim Landkreis OPR zur Genehmigung eingereicht worden. Fristende für die Prüfung beim Landkreis OPR sei der 03.05.2021.
- An die Amtsverwaltung sei herangetragen worden, dass die drei „kleinen“ Windenergieanlagen „Am Heideberg“ seit längerer Zeit still stünden. Beim Landesamt für Umwelt sei der Sachverhalt bereits bekannt und nach Recherche werde sich in den nächsten zwei Wochen entscheiden, ob die Windenergieanlagen zurückgebaut würden oder einen anderen Betreiber bekämen. Grund dafür sei, dass die drei Altanlagen mit dem neuen EEG (Erneuerbare Energiegesetz) seit 2021 für den Betreiber unwirtschaftlich seien, da diese Anlagen keine EEG-Förderung mehr erhielten.
- Die Ausschreibung des Grundstücks der ehemaligen Kita in Werder werde im Amtsblatt, den Schaukästen und im Internet bekannt gegeben. Das Mindestgebot läge bei 160.000 €, die Angebotsfrist sei bis zum 15.04.2021 festgelegt. Die Kriterien seien die Darstellungen der beabsichtigten Nutzung.
- Die Submission für die Sanierung des Daches DGH Kränzlin, fände am 02.03.2021 statt. (Erneuerung Zwischendach FFW und DGH, über der Küche).
- Die Dokumentation über die Feuchteschäden im DGH Werder seien Herrn Noack übergeben worden. Herr Schwedland werde den Feuchtegehalt im I. Quartal 2021 prüfen und eine Neuverputzung werde im Sommer 2021 angestrebt.
- Im DGH in Werder seien 8 neue Innenrollen angebaut worden. Die Kosten beliefen sich auf ca. 6.000,00 €.
- Für die Scheune Werder seien neue Schlüssel mit Schlüsselkarte besorgt. Diese Woche erfolge die Übergabe eines Schlüssels an Herrn Noack.
- Ein Kronenschnitt im Ortsteil Werder sei aus Sicht der Unteren Naturschutzbehörde nicht erforderlich. Es werde demnach keine Genehmigung dafür erteilt.
- Eine neue 60 l Mülltonne für den Jugendclub Gottberg sei am 07.01.2021 aufgestellt worden.
- Der Auftrag für einen Heizkörper in der FFW-Garage Gottberg hinter der Tür sei in Planung. Herr Wisch bittet diesbezüglich um Rücksprache mit dem Bauamt vor Auftragsvergabe.
- Der Fördermittelantrag für den Fahrgastunterstand in Woltersdorf-Baum sei eingereicht worden. Sobald die Umsetzung der Maßnahme erfolge, werde auch in Woltersdorf (Post) die Änderung der Borde mit erledigt. Weiter teilt Frau Buschow mit, dass nach Prüfung die dortige Hecke stehen bleiben müsse.
- Das Storchennest in Gottberg sei nun wieder in Ordnung. Die Schiefelage des Nestes wurde durch die Storchenschmiede Linum beseitigt. Ein Teil des Nestes wurde abgetragen. Die Kosten beliefen sich auf ca. 400 €. Die Gemeinde werde an den Kosten anteilig beteiligt, Herr Kusch sei bereits informiert.
- Für die Straßenlampe in Gottberg sei die Zeitschaltuhr gewechselt worden.
- Die Deaktivierung der beiden Leuchten an der Zuwegung zur ehemaligen Kita Kränzlin sei erfolgt.

5. Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin

Frau Schmidt bittet um Einreichung von Vorschlägen für die Vereinsförderung in 2021 zur nächsten Sitzung. Vereine, welche einen Förderantrag einreichen, sollen zur Sitzung geladen werden.

Entstandene Winterschäden sollen zur nächsten Sitzung gemeldet, um diese dann gebündelt an die Verwaltung weiterreichen zu können.

Frau Schmidt erkundigt sich, ob die Ortsvorsteher für 2021 Dorffeste grundsätzlich planen. Herr Kusch, Herr Born und Frau Bäker bejahen dies.

6. Einwohnerfragestunde

Ein Anwohner des Lindenwegs in Wahlendorf teilt mit, dass die Bäume beschnitten werden müssten. Das Bauamt sichert eine Prüfung zu.

Eine Anwohnerin der Schäferei Ausbau bemängelt die Nichtberäumung der Straße vom Schnee. Frau Buschow teilt mit, dass die Straße beräumt werde und erläutert die Zeitplanung der Straßenberäumung. Weiter teilte sie mit, dass dort nicht gewendet und daher die Straße erst im Hellen beräumt werden könne. Herr Müller erkundigt sich, ob dort ggf. eine Wendemöglichkeit geschaffen werden könne. Frau Buschow bejaht, man könne entsprechende Mittel für den kommenden Haushalt einplanen. In einem Vor-Ort-Termin solle geprüft werden, welche Wendemöglichkeiten bestünden bzw. geschaffen werden könnten.

7. 43/2020 Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Gottberg Nr. 1 „Freiflächen-Photovoltaikanlage“ der Gemeinde Märkisch Linden gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Keine Anfragen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Gottberg Nr. 1 „Freiflächen-Photovoltaikanlage“ der Gemeinde Märkisch Linden, bestehend aus der Planzeichnung (Stand November 2020) und dem Satzungstext (Stand November 2020), dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand November 2020) als Satzung und billigt die Begründung einschließlich Umweltbericht (Stand November 2020). Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die Satzung zur Rechtskraft zu führen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	7	2	0	0

8. 01/2021 Neufassung der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Märkisch Linden

Herr Noack regt an, dass in § 3 Abs. 1 klargestellt werde, wo und wie die Bürger an die Laubsäcke kämen. Sein Vorschlag wäre, diese in der Amtsverwaltung von den Bürgern abholen zu lassen. Frau Bäker teilt mit, dass sie die Laubsäcke selbst verteile. Herr Wisch teile mit, dass seiner Meinung nach die Laubsäcke bei dem jeweiligen Ortsvorsteher abgeholt werden sollten. Frau Schmidt regt an, dass Herr Noack die bisherige Vorgehensweise auch beibehalten könne, dies würde nicht gegen die Satzung verstoßen.

Herr Wisch erkundigt sich nach der Bedeutung der Formulierung in § 2 Abs. 2. Frau Pein erläutert, dass die Person zuständig sei, welche dort wohne.

Herr Wisch bittet um Änderung des Wortes „kann“ in „wird“ in dem § 2 Abs. 5 Satz 1 sowie im § 4 Abs. 8 Abstimmung zum Änderungsvorschlag:

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

Herr Wisch regt die Änderung des § 3 Abs. 4 an und schlägt Folgendes vor: „Gefallener Schnee und entstandene Glätte sind nach Bekanntwerden des Schneefalls bzw. der entstandenen Glätte zu beseitigen.“ Frau Pein erläutert, dass die Beseitigung der Glätte nach Aussage der Kommunalaufsicht immer von der Leistungsfähigkeit des Bürgers abhängt. Frau Schmidt räumt ein, dass es eine Formulierung zur Klärung aller Eventualitäten nicht gäbe und eine 100%ige Absicherung nicht formuliert werden könne. Um Berufstätigen entgegenzukommen, wurde bereits die Formulierung des zeitlich festgelegten Rahmens gestrichen. Herr Noack ergänzt, dass eine Formulierung aufgenommen werden könne, welche besagt, dass der Bürger bei nicht Leistungsfähigkeit die Beseitigung von Schnee und Glätte diese Aufgabe an einen Dritten übertragen müsse.

Abstimmung, dass der Satz so bleibt wie vom Amt vorgeschlagen § 3 Abs. 4:

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	3	5	0	0

Der § 3 Abs. 4 wird geändert, wie von Herrn Wisch vorgeschlagen, „nach Bekanntwerden des Bürgers ist Schnee und Glätte zu beseitigen“.

Frau Pein gibt zu bedenken, dass bei dieser Formulierung das Ordnungsamt keinen Bürger mahnen könne.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt die als Anlage beigefügte Straßenreinigungssatzung, inkl. der protokollierten Änderungen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

## 9. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

Herr Noack erbittet zur nächsten Sitzung weiterführende Informationen, warum die Untere Naturschutzbehörde den Kronenschnitt in Werder abgelehnt hätte. Seitens des Bauamtes wird ein Vor-Ort-Termin zur Problemlösung vorgeschlagen.

Herr Noack bemängelt das Gutachten zu dem Feuchtigkeitsproblem im DGH in Werder. Es fehlten Aussagen zu der Problemursache sowie zielführende Lösungsvorschläge.

Herr Wisch erinnert erneut, dass die für den Herbst 2020 geplante Beschneidung des Unterwuchs an den Linden hinter der Feuerwehr in Gottberg noch nicht erledigt sei. Frau Buschow prüfe, ob der Baumschnitt im Frühjahr 2021 noch erledigt werden könne, anderenfalls könne dies erst im Herbst 2021 erfolgen.

Herr Müller erkundigt sich nach dem Sachstand zu dem Baumschnitt in der Kurve nach Woltersdorf. Frau Buschow teilt mit, dass hierfür der Landkreis OPR zuständig sei. Sie werde sich diesbezüglich beim Landkreis nach dem Sachstand erkundigen.

Herr Noack teilt mit, dass seit längerer Zeit verschiedene Container auf Parkflächen im Temnitzpark stünden. Derzeit befänden sich diese in der Bahnhofstraße. Er erbittet weiterführende Informationen zur nächsten Sitzung.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 18:59 Uhr.

## II. Nicht öffentlicher Teil

### 11. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)

Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 19:00 Uhr.

### 12. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (14.12.2020)

Es gibt eine Einwendung gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 14.12.2020.

### 13. Bericht des Amtsdirektors

Frau Pein macht Ausführungen.

### 14. Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin

Frau Schmidt macht Ausführungen.

### 15. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

### 16. Schließung der Sitzung

Die Sitzung endet um 19:30 Uhr.

Märkisch Linden, Ortsteil Kränzlin

16.03.2021

Walsleben,

16.03.2021

gez. Jana Schmidt,  
Vorsitzende der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Märkisch Linden

gez. Juliane Wegner  
Protokollführer/in