

Verlaufsprotokoll zu der

1. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden im Jahr 2022
am 7. Februar 2022 im Vereinsheim des SV Blau-Weiß Walsleben 1968 e. V. in
Darritz-Wahlendorf, Darritzer Straße 47
Beginn: 18:00 Uhr Ende: 19:35 Uhr

Anwesenheit	
1. Gemeindevertreter:innen	
<ul style="list-style-type: none">• Jana Schmidt• Reik Palmowske• Dieter Born• Matthias Kusch	<ul style="list-style-type: none">• Olaf Müller• Günther Noack• Sven Thiede• Roland Wisch
2. Mitarbeiter:innen des Amtes Temnitz	
<ul style="list-style-type: none">• Amtsdirektor: Thomas Kresse• Fachamtsleiterin: Kerstin Dames	<ul style="list-style-type: none">• Protokollführerin: Ramona Lohrmann
3. Gäste	
<ul style="list-style-type: none">• Keine	
Abwesenheit	
Gemeindevertreter:innen	
<ul style="list-style-type: none">• Regina Bäker – entschuldigt	<ul style="list-style-type: none">• Eddy Lange – entschuldigt

Tagesordnung	
I. Öffentlicher Teil	
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Feststellung der Tagesordnung
3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (06.12.2021)
4.	Bericht des Amtsdirektors
5.	Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin
6.	Einwohnerfragestunde

7.	02/2022	Neuabschluss eines Konzessionsvertrages für das Versorgungsnetz Gas nach dem Energiewirtschaftsgesetz (EnWG)
8.	04/2022	Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2012 der Gemeinde Märkisch Linden
9.	05/2022	Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2013 der Gemeinde Märkisch Linden
10.	06/2022	Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2014 der Gemeinde Märkisch Linden
11.	07/2022	Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2015 der Gemeinde Märkisch Linden
12.	08/2022	Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2016 der Gemeinde Märkisch Linden
13.	09/2022	Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2017 der Gemeinde Märkisch Linden
14.	10/2022	Haushaltssatzung 2022 der Gemeinde Märkisch Linden
15.	11/2022	Beschluss über den Entwurf und zur formellen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Kränzlin Nr. 1 „Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark“
16.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
17.		Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

II. Nicht öffentlicher Teil		
18.		Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
19.		Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (06.12.2021)
20.		Bericht des Amtsdirektors
21.		Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin
22.	01/2022	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kränzlin, Flur 1, Flurstück 1/2
23.	03/2022	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kränzlin, Flur 8, Flurstück 66/2
24.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
25.		Schließung der Sitzung

Ergebnisse	
I. Öffentlicher Teil	
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
	<p>Frau Schmidt begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter:innen und Mitarbeiter:innen des Amtes. Sie stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 8 stimmberechtigten Gemeindevertreter:innen beschlussfähig ist.</p> <p>Die Sitzung der Gemeindevertretung findet unter Berücksichtigung der 3G-Regelungen statt</p> <p>Die Gemeindevertretung beschließt, dass während der Sitzung am Platz keine Mund-Nasen-Bedeckung getragen werden muss.</p>

2. Feststellung der Tagesordnung				
Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.				
Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	8	0	0	0
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (06.12.2021)				
<p>Es gibt zwei Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 06.12.2021.</p> <p>S. 6. Im Absatz 3 muss es heißen Herr Kusch möchte wissen, ob die Herstellung eines zusätzlichen Fahrgastunterstands mit einem Fahrradständer für die Bushaltestelle in Gottberg mit eingestellt werden könne.</p> <p>S.7. Herr Wisch spricht die Deckensanierung und den Einbau eines Sektionaltores für das Dorfgemeinschaftshaus in Gottberg an.</p>				
4. Bericht des Amtsdirektors				
<ul style="list-style-type: none"> • Herr Kresse gibt die Einwohnerzahlen mit Stand Dezember 2021 von Märkisch Linden bekannt. Ein leichter Rückgang in Darritz-Wahlendorf, Gottberg und Werder sei zu verzeichnen. In Kränzlin sei die Einwohnerzahl gestiegen. Die Einwohnerzahlen für das gesamte Amt Temnitz sei leicht gestiegen. Neue Bürger kämen nach Fertigstellung einzelner Wohngebiete dazu. • Die Versetzung des 50 km/h Schild von Kränzlin in Richtung Werder (Höhe Autobahnbrücke) sei in Arbeit. Der Sachverhalt werde bei der nächsten Verkehrsschau mit dem Straßenverkehrsamt des Landkreises OPR besprochen. • Die Baumschnittarbeiten hinter dem Dorfgemeinschaftshaus in Gottberg seien durch den Bauhof durchgeführt worden. • Eine Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus in Kränzlin, An den Eichen 16 C, sei erteilt worden. • Die Ursachenforschung im Dorfgemeinschaftshaus in Werder seien noch nicht komplett abgeschlossen. Die Heizungsleitungen hätten keinen Wasserverlust. Weitere Prüfungen seien laut Fachamt vorgesehen. • Die Dachbodensanierung über dem Jugendclub in Gottberg sei erfolgreich abgeschlossen. • Die Außenbeleuchtung am DGH in Werder sei repariert worden. • Fördermittelantrag zur Errichtung von zwei Fahrgastunterständen im OT Gottberg sei gestellt worden. • Die Stellung für den Bauantrag Umbau (altes Öllager) Feuerwehr Kränzlin sei in Arbeit. 				
5. Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin				
Keine Anmerkungen.				
6. Einwohnerfragestunde				
Keine Anmerkungen.				

7. 02/2022 Neuabschluss eines Konzessionsvertrages für das Versorgungsnetz Gas nach dem Energiewirtschaftsgesetz (EnWG)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beauftragt die Amtsverwaltung die beabsichtigte Neuausschreibung des Konzessionsvertrages Gas gemäß § 46 Absatz 3 EnWG für einen Zeitraum von 20 Jahren im Bundesanzeiger öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	8	0	0	0

8. 04/2022 Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2012 der Gemeinde Märkisch Linden

1. Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, gemäß § 82 Absatz 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) den stichprobenartig geprüften und festgestellten Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2012 der Gemeinde Märkisch Linden.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	7	0	1	0

2. Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, gemäß § 82 Absatz 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgVerf) die Entlastung des Amtsdirektors für den stichprobenartig geprüften und festgestellten Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2012 der Gemeinde Märkisch Linden.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	7	0	1	0

9. 05/2022 Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2013 der Gemeinde Märkisch Linden

1. Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, gemäß § 82 Absatz 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) den stichprobenartig geprüften und festgestellten Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2013 der Gemeinde Märkisch Linden.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	7	0	1	0

2. Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, gemäß § 82 Absatz 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgVerf) die Entlastung des Amtsdirektors für den

stichprobenartig geprüften und festgestellten Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2013 der Gemeinde Märkisch Linden.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	7	0	1	0

10. 06/2022 Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2014 der Gemeinde Märkisch Linden

1. Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, gemäß § 82 Absatz 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) den stichprobenartig geprüften und festgestellten Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2014 der Gemeinde Märkisch Linden.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	7	0	1	0

2. Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, gemäß § 82 Absatz 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgVerf) die Entlastung des Amtsdirektors für den stichprobenartig geprüften und festgestellten Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2014 der Gemeinde Märkisch Linden.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	7	0	1	0

11. 07/2022 Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2015 der Gemeinde Märkisch Linden

1. Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, gemäß § 82 Absatz 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) den stichprobenartig geprüften und festgestellten Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2015 der Gemeinde Märkisch Linden.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	7	0	1	0

2. Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, gemäß § 82 Absatz 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgVerf) die Entlastung des Amtsdirektors für den stichprobenartig geprüften und festgestellten Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2015 der Gemeinde Märkisch Linden.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	7	0	1	0

12. 08/2022	Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2016 der Gemeinde Märkisch Linden			
1. Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, gemäß § 82 Absatz 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) den stichprobenartig geprüften und festgestellten Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2016 der Gemeinde Märkisch Linden.				
Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	7	0	1	0
2. Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, gemäß § 82 Absatz 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgVerf) die Entlastung des Amtsdirektors für den stichprobenartig geprüften und festgestellten Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2016 der Gemeinde Märkisch Linden.				
Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	7	0	1	0

13. 09/2022	Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2017 der Gemeinde Märkisch Linden			
1. Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, gemäß § 82 Absatz 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) den geprüften und festgestellten Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2017 der Gemeinde Märkisch Linden.				
Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	7	0	1	0
2. Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, gemäß § 82 Absatz 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgVerf) die Entlastung des Amtsdirektors für den geprüften und festgestellten Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2017 der Gemeinde Märkisch Linden.				
Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	7	0	1	0

14.	10/2022	Haushaltssatzung 2022 der Gemeinde Märkisch Linden			
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt die Haushaltssatzung 2022 mit ihren Anlagen in vorliegender Form.</p>					
Abstimmungsergebnis					
	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
	8	8	0	0	0
15.	11/2022	Beschluss über den Entwurf und zur formellen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Kränzlin Nr. 1 „Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark“			
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Kränzlin Nr. 1 „Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark“ Teil B (Stand Januar 2022), billigt die dazugehörige Begründung (Stand Januar 2022) und bestimmt die Unterlagen für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens aber für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen sowie für die Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden zu verwenden. Das Verfahren wird gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren geführt. Auf Grundlage des § 4 a Abs. 4 BauGB werden die Unterlagen ergänzend für die Dauer der öffentlichen Auslegung auf der Internetseite des Amtes Temnitz, handelnd für die Gemeinde Märkisch Linden, eingestellt. Die Amtsverwaltung wird beauftragt die öffentliche Auslage und die Information über die zusätzliche Einstellung auf der Internetseite des Amtes Temnitz im Amtsblatt für das Amt Temnitz und die amtsangehörigen Gemeinden ortsüblich bekannt zu machen.</p> <p>Dieser Beschluss ersetzt den am 26.04.2021 gefassten Entwurfs- und Auslegungsbeschluss mit der Nummer 05/2021, da die seinerzeit beschlossenen Planunterlagen in der Folge grundlegend überarbeitet worden sind.</p>					
Abstimmungsergebnis					
	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
	8	8	0	0	0
16.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung				
	<ul style="list-style-type: none"> Herr Noack fragt warum in der Haushaltsplanung 2022 keine Gelder für die Sanierung und Gutachten für das Dorfgemeinschaftshaus Werder eingestellt seien. Frau Dames teilt mit, dass nach abgeschlossenem Gutachten ein kurzes Zusammentreffen mit den Gemeindevertretern geplant sei. Nach Abstimmung der Sanierungskosten würden die Gelder dann fürs HH 2022 freigeschaltet werden. Herr Müller fragt warum die Fertigstellung der Straße von Woltersdorf nach Sankt Jürgen 2024 anstatt 2023 eingeplant sei. Frau Dames teilt mit, dass laut Ihren Aufzeichnungen die Rede von 2023 oder 2024 gewesen sei. Nach Rücksprache mit dem Fachamt sei ihr angeraten worden es für den HH 2024 einzuplanen, da viele Firmen ausgelastet seien. Herr Müller habe Bedenken, 				

	dass die Besucher ausbleiben könnten.
17.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)
	Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 18:38 Uhr.

II. Nicht öffentlicher Teil	
18.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 18:40 Uhr.
19.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (06.12.2021)
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 06.12.2021.
20.	Bericht des Amtsdirektors
	Herr Kresse macht Ausführungen.
21.	Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin
	Frau Schmidt macht Ausführungen. Die nächste Gemeindevertreterversammlung ist am 25.04.2022 um 18.00 Uhr geplant.
22.	01/2022 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kränzlin, Flur 1, Flurstück 1/2
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden stimmt dem Gestattungsvertrag mit dem Vorhabenträger und der Leitungsverlegung auf dem Flurstück 1/2 der Flur 1 in der Gemarkung Kränzlin sowie der Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch von Kränzlin der Gemeinde Märkisch Linden zu.
23.	03/2022 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kränzlin, Flur 8, Flurstück 66/2
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, das Flurstück 66/2 der Flur 8 in der Gemarkung Kränzlin zu verpachten. Der Pachtvertrag wird für ein Jahr geschlossen und verlängert sich automatisch jeweils um ein weiteres Jahr.
24.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
25.	Schließung der Sitzung
	Die Sitzung endet um 19:35 Uhr.

Märkisch Linden, Ortsteil Kränzlin

08.03.2022

Jana Schmidt
Vorsitzende der Gemeindevertretung der
Gemeinde Märkisch Linden

Walsleben,

02.03.2022

Ramona Lohrmann
Protokollführerin