

Ergebnisprotokoll zu der

3. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell im Jahr 2020

am 21. September 2020 im Dorfgemeinschaftshaus Rägelin, Neuruppiner Straße 32

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:34 Uhr

Anwesenheit**1. Gemeindevertreter**

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Bernd Müller• Harri Graf• Helmut Braun• Gabriela Wäbersky• Tino Schulze-Brandies | <ul style="list-style-type: none">• Henrik Stamer• Ulf Gentikow• Marianne Kramer• Rüdiger Rogge (ab 19:31 Uhr)• Laureen Rieck (ab 19:03 Uhr) |
|--|--|

2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Jenny Buschow• Thomas Kresse• Doreen Braun | <ul style="list-style-type: none">• Protokollführerin: Katharina Scherowsky |
|--|---|

3. Gäste

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Einwohner | <ul style="list-style-type: none">• Presse• Dipl.-Ing. Jörg W. Lewin (Plankontor) |
|---|--|

Abwesenheit

Gemeindevertreter -entschuldigt-

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• David Dankemeyer | |
|--|--|

Tagesordnung**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzungen (08.06.2020)
4. Vorstellung Greencity AG Photovoltaik-Projekt
5. Bericht des Amtsdirektors
6. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters

7.	Einwohnerfragestunde
8.	Sachstand Wegebauprojekt Gallberg
9.	Sachstand Altenheim in Netzeband
10.	29/2020 Entwurf einer Zweitwohnungssteuersatzung für die Gemeinde Temnitzquell
11.	30/2020 Unterjähriger Bericht 2020 gemäß § 29 Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung (KomHKV) Brandenburg
12.	33/2020 Satzung der Gemeinde Temnitzquell zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Dosse-Jäglitz“ und des Gewässerunterhaltungsverbandes „Oberer Rhin/Temnitz“
13.	34/2020 Antrag auf Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung westlich der Bahntrasse im Ortsteil Netzeband
14.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
15.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

II. Nicht öffentlicher Teil

16.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
17.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzungen (08.06.2020)
18.	Bericht des Amtsdirektors
19.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
20.	31/2020 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Netzeband, Flur 15, Flurstück 64
21.	32/2020 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Rägelin, Flur 4, Flurstück 717
22.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
23.	Schließung der Sitzung

Ergebnisse

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Müller begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit acht stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.

2. Feststellung der Tagesordnung

Herr Müller beantragt, den Tagesordnungspunkt 4 auf die letzte Sitzung des Jahres 2020 zu verschieben, da der Vorhabenträger heute nicht anwesend sein konnte.

Herr Kresse stellt zum Tagesordnungspunkt 9 richtig, dass es sich nicht um ein Altenheim sondern um ambulant betreutes Wohnen handle.

Die Tagesordnung wird in geänderter Form anerkannt.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	8	0	0	0

Frau Rieck nimmt ab 19:03 Uhr an der Sitzung teil.

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzungen (08.06.2020)

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 08.06.2020.

4. Vorstellung Greencity AG Photovoltaik-Projekt

-entfällt-

5. Bericht des Amtsdirektors

Herr Kresse informiert:

- Stand Straßenbeleuchtung:
 - > Katerbow - Bauvorhaben noch nicht abgeschlossen, Demontage der Altmasten und die Ausrichtung der Leuchtkegel stünden noch aus, im Rahmen des Bauvorhabens wurden Lichtpunkte neugesetzt, Nachts erfolgt die Steuerung per Astrouhr (Satellit)
 - > Rägeln - aktuelle Probleme Straßenzug an der Steege, hier habe es an der Straßenbeleuchtung einen Kurzschluss gegeben, dieser werde in Kürze repariert
 - > Rägeln - Schaltung Straßenbeleuchtung an der L18 erfolgt ganzheitlich nachts und in der Ortslage mit Nachtabsenkung
 - # abschließende Festlegung durch Gemeinde Temnitzquell notwendig
- Netzeband - keine weiteren Rückmeldungen eingegangen
- Anschaffung zweier Bänke für die Temnitzkirche, Aufstellung erfolgt nach Rücksprache mit Herrn Graf
- Bauantrag für einen Funkmast (ca. 49 m hoch) auf einem Privatgrundstück zwischen Rägeln und Frankendorf, Ziel: flächendeckende Netzabdeckung (Betreiber Telekom)
- Abbruch Grube Katerbow Termin Submission 25.09.2020

- Rissanierung Katerbow/Rägelin beauftragt, Umsetzung in Kürze
 - weitere Reparaturen der Wege von Rägelin nach Darsikow sei abgeschlossen
- Frau Lange (Einwohnerin) informiert, dass vor dem Wall von Rägelin kommend links noch vier Löcher vergessen wurden.
- Ausbesserungsarbeiten am Weg von Katerbow nach Walsleben (Weg zum Schweinestall) ebenfalls abgeschlossen
 - Antrag auf Änderung der Beschilderung bzgl. der Uhrzeiten (von 8:00 Uhr auf 6:00 Uhr) Höhe Katerbow Spielplatz wurde abgelehnt, hier sei nicht die Schulzeit sondern der Spielplatz maßgebend
 - Geschwindigkeitsbegrenzung und Antrag auf Lärmschutz auf/an der Bundesautobahn wurden ebenfalls abgelehnt
 - Rock am Brink in Netzeband findet dieses Jahr nicht statt
 - Heizungsumstellung Wohneinheiten Rägelin abgeschlossen, Information über die damit verbundene Mieterhöhung wurde an die Mieter versandt
 - Malerarbeiten Treppenhäuser Wohneinheiten Rägelin noch nicht abgeschlossen, Bauabnahme in zwei Wochen geplant
 - neuer Anstrich des Feuerwehr Gerätehauses laut Fachfirma dieses Jahr nicht zielführend, daher zunächst Verlegung ins nächste Jahr
 - Anfrage aus der Gemeinde bzgl. Grünbrücken - laut stellv. Landrat Herr Nüse wolle das zuständige Ministerium das Anliegen vorantreiben, 2021 solle dies Aufgabe der Bundesautobahngesellschaft werden
 - Vorschlag der Verwaltung eines Mieterstromprojektes analog Walsleben für die Wohneinheiten in Rägelin, hier liegt das Angebot der Firma Solarimo vor, dies auch in Rägelin umzusetzen, Stromersparnis für die Mieter läge bei 10 - 15 % auf den örtlichen Grundanbieter
- # Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell spricht sich für den Vorschlag aus und bittet um eine entsprechende Vorlage.

6. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters

Herr Müller informiert:

- bedankt sich bei den Helfern der Baumaktion und beim Amt Temnitz, restliche Arbeiten werden in Kürze erledigt
- Info über die Teilnahme am Tag (13.09.2020) des offenen Denkmals in Darsikow
- Treffen mit Herrn Sebastian Steineke und den Schauspielern des Theatersommers am 19.08.2020, Herrn Sebastian Steineke verspricht in diesem Zuge Unterstützung für das Gutshaus bei Vorliegen eines entsprechenden Konzeptes
- Besuch bei den Waldbauern - bisherige Umsetzungen sind zufriedenstellend
- Einladung durch den TemnitzQuelle Pfalzheim e.V. zur Aufstellung von Bänken, der Verein verspricht drei weitere Bänke für die Gemeinde herzustellen
- kostenfreie Solarlampe werde Ende Oktober 2020 geliefert, Standort voraussichtlich an der Bushaltestelle Netzeband an der L18
- am 27.09.2020 auf dem Kunst- und Kulturmarkt in Netzeband und am 29.09.2020 auf dem Schulplatz in Neuruppin werde es einen Stand zum Atomlager geben
- Abwasserzweckverband weist daraufhin, dass Wasser sparen natürlich gut sei, jedoch sollte des Öfteren die Toilettenspülung getätigt werden, sonst käme es zu Problemen mit dem Abwasser.

7. Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin aus Netzeband erkundigt sich, ob der „Wald“ zwischen der Dorfstr. 57 und 58 tatsächlich in Bauland umgewidmet werden soll. Weiter teilt Sie mit, dass auf diesem Grundstück ein Tiefbrunnen anliegt. Es handelt sich auch um ein wichtiges Verbindungsstück für den Wildwechsel. Herr Kresse informiert, dass es einen Interessenten gibt, der dort Bauland entwickeln möchte. Weitere Details erfolgen im nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Abschließend informiert die Einwohnerin über die Problematik, dass Pakete nicht richtig zugestellt werden können oder die Polizei den Einsatzort nicht finden könne, weil es in der Gemeinde Temnitzquell vier Dorfstraßen gäbe. Die Amtsverwaltung wird mit der Prüfung beauftragt.

Frau Lange (Verein kleine Kirche Darsikow) bedankt sich für die erfolgten Mäharbeiten. Da die Wasserversorgung auf dem Friedhof nicht regelmäßig erfolgt (Vertrag mit Anwohner kam nicht zustande), reicht sie eine Rechnung für einen Brunnen ein und schlägt eine analoge Umsetzung auf dem Friedhof vor. Weiter stellt sie fest, dass die Stephanus-Stiftung keinen Kronenschnitt vorgenommen habe. Abschließend informiert Frau Lange, dass ein Tischlermeister bereits vor zwei Jahren ein neues Tor für den Friedhof unentgeltlich angefertigt habe und bittet nun, dies einbauen zu dürfen. Herr Kresse nimmt die Anfragen zur Klärung auf.

Ein Einwohner erkundigt sich nach der Beeinträchtigung der Sonnenreflexion der geplanten PV-Anlage auf dem Dach des DGH Rägelin. Frau Buschow nimmt die Anfrage auf.

Herr Rogge nimmt ab 19:31 Uhr an der Sitzung teil.

Frau Riemer informiert, dass Anfragen zur Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Netzeband, Flur 15, Flurstück 64 zu ihrer Zeit in der Gemeindevertretung immer abgelehnt wurden. Sie erkundigt sich, ob die Bierfeste (Projekt Frau Ernst) stattfinden. Herr Stamer informiert, dass dieses auf 2021 verschoben ist, Zahlungen sind nicht zu leisten. Weiter fragt sie, nach der Höhe der Zweitwohnsitzsteuer sowie nach einer aktuellen Satzung. Herr Kresse verweist auf den Tagesordnungspunkt 10. Sie bittet um eine Übersicht über die erhaltenen Fördermittel für das Jahr 2019 für die Gemeinde Temnitzquell. Frau Buschow teilt mit, dass nicht alle Verfahren abgeschlossen seien. Sobald dazu alle Daten vorlägen, werde es eine entsprechende Information in der Gemeindevertretersitzung geben. Abschließend bittet Sie, um einen Grundsatzbeschluss zur Klimaverbesserung, dass auch auf minderwertigen Böden das Ziel einer Aufforstung verfolgt werde.

8. Sachstand Wegebauprojekt Gallberg

Herr Müller erläutert zum Sachverhalt.

Herr Kresse stellt fest, dass ein Tauschvertrag bisher nur beabsichtigt sei.

Herr Dr. Pieper informiert, dass der Weg durch den Gutspark an der Temnitz endet und 50 m Weg, parallel zur Temnitz noch fehlen würden (Ergebnis Vor-Ort-Termin u.a. mit Frau Buschow). Sein Vorschlag wäre den Weg schräg über sein Wiesengrundstück zu verlegen. Hier wäre seinerseits ein Flächentausch denkbar. Herr Dr. Pieper würde alle Notarkosten übernehmen.

Frau Buschow informiert, dass durch die untere Naturschutzbehörde eine Verträglichkeitsprüfung durch einen Landschaftsplaner gefordert sei, da hier FFH-Gebiet berührt werde.

		Herr Stamer würde sich im Sinne des Projektmanagements als Ansprechpartner zur Verfügung stellen. Herr Dr. Pieper stellt fest, dass versäumt wurde, an den Reittourismus zu denken. In diesem Zuge werde er einem Tauschvertrag nur zustimmen, wenn die alte Brücke bestehen bleibt. Als nächstes sei festzustellen, dass es einen ersten Termin zwischen Frau Buschow und Herrn Stamer geben werde, um alle bisherigen Informationen und Kenntnisse zu bündeln.															
9.	Sachstand Altenheim in Netzeband																
	Herr Lewin erläutert den Sachstand und teilt mit, dass zwei Anfragen aus der Bevölkerung eingegangen seien, deren Beantwortung viel Zeit in Anspruch nehmen werde. Die vorliegende Änderung berührt jedoch nicht die Grundzüge der Planung. Herr Kresse informiert, dass man aktuell ein Quartal hinter der Planung zurück läge.																
10.	29/2020	Entwurf einer Zweitwohnungssteuersatzung für die Gemeinde Temnitzquell															
	Frau Braun erläutert den Vorschlag der Amtsverwaltung. Beschluss: Die Gemeindevertretung Temnitzquell beauftragt das Amt Temnitz, den Entwurf der Satzung zur Beschlussfassung vorzulegen. <table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><th>anwesend</th><th>Ja-Stimmen</th><th>Nein-Stimmen</th><th>Enthaltungen</th><th>ausgeschlossen</th></tr><tr><td>10</td><td>10</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>		Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	10	10	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
10	10	0	0	0													
11.	30/2020	Unterjähriger Bericht 2020 gemäß § 29 Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung (KomHKV) Brandenburg															
	Frau Braun erläutert den Sachverhalt. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis. <table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><th>anwesend</th><th>Ja-Stimmen</th><th>Nein-Stimmen</th><th>Enthaltungen</th><th>ausgeschlossen</th></tr><tr><td>10</td><td>10</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>		Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	10	10	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
10	10	0	0	0													
12.	33/2020	Satzung der Gemeinde Temnitzquell zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Dosse-Jäglitz“ und des Gewässerunterhaltungsverbandes „Oberer Rhin/Temnitz“															
	Frau Braun erläutert den Sachverhalt. Herr Braun informiert, dass er bisher noch zu keiner Sitzung des Wasser- und Bodenverbandes „Dosse-Jäglitz“ eingeladen wurde. Herr Kresse nimmt die Anfrage zur Klärung auf.																

Herr Schulze-Brandies erkundigt sich, ob bekannt sei, wieviel Flächen die Gemeinde Temnitzquell im Verbandsgebiet inne halte. Frau Braun teilt mit, dass dies sicher bekannt sei, da sich die Gemeinde Temnitzquell aber nicht selbst veranschlage, läge diese Zahl zur Sitzung nicht vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt, die beigefügte Satzung der Gemeinde Temnitzquell zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässerunterhaltungsverbandes „Oberer Rhin/Temnitz“ und des Wasser- und Bodenverbandes „Dosse-Jäglitz“ vom 21. September 2020, rückwirkend zum 01. Januar 2017 in vorliegender Form.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	10	0	0	0

13. 34/2020 Antrag auf Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung westlich der Bahntrasse im Ortsteil Netzeband

Herr Lewin erläutert den Sachverhalt und teilt mit, dass der Flächennutzungsplan kein Baurecht bewirkt. Er rät dazu, das Satzungsverfahren anzuschieben um offene Fragen (Brunnen vorhanden, Klärung Status Wald, etc.) abklären zu lassen. Die Forst und der Landkreis OPR sollten im Vorweg beteiligt werden.

Herr Graf teilt mit, dass er gegen dieses Vorhaben sei.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell befürwortet, grundsätzlich die Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den bewohnten Bereich hinter der Bahntrasse in Netzeband, bei Übernahme der Planungskosten für das Bauleitplanverfahren durch den Vorhabenträger. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger in Verhandlung zu treten und den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	4	1	5	0

14. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

Frau Wäbersky erkundigt sich nach der Straßenreinigungssatzung. Herr Kresse informiert, dass diese zur nächsten Sitzung vorgelegt werde.

15. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 20:30 Uhr.

II. Nicht öffentlicher Teil

16. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)

Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 20:36 Uhr.

17.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (08.06.2020)
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 08.06.2020.
18.	Bericht des Amtsdirektors
	Herr Kresse macht Ausführungen.
19.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
	Herr Müller gibt Informationen.
20.	31/2020 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Netzeband, Flur 15, Flurstück 64
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt, das Flurstück 64 der Flur 15 in der Gemarkung Netzeband zu veräußern.
21.	32/2020 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Rägelin, Flur 4, Flurstück 717
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell stimmt der Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für das Flurstück 717 der Flur 4 in der Gemarkung Rägelin im Grundbuch der Gemeinde Temnitzquell zu.
22.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
23.	Schließung der Sitzung
	Die Sitzung endet um 21:34 Uhr.
	Temnitzquell, Ortsteil Rägelin, 04.11.2020 Walsleben, 24.10.2020 Bernd Müller, Vorsitzender der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell Katharina Scherowsky, Protokollführerin

