

Ergebnisprotokoll zu der

1. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal im Jahr 2023
am 19. Januar 2023 im Dorfgemeinschaftshaus Kerzlin, Dorfstraße 24 A

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:37 Uhr

Anwesenheit**1. Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter**

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| • Bernd Fülster (ab 19:12 Uhr) | • Michael Mann |
| • Uwe Gräf | • Ulf Pruschinski |
| • Sven Hegermann | • Pascal Rohrmoser |
| • Ulrich Jaap | • Dirk-Michael Schulz |
| • Gerhard Linke | • Thomas Voigt |

2. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes Temnitz

- | | |
|-----------------------------------|---|
| • Amtsdirektor: Thomas Kresse | • Protokollführer: Fabian Morine Correa |
| • Fachamtsleiterin: Jenny Buschow | |

3. Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher ohne Stimmrecht

- | | |
|----------------|-----------------|
| • Manfred Mann | • Frauke Marthe |
|----------------|-----------------|

4. Gäste

- | | |
|---|---|
| • Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde | • |
|---|---|

Abwesenheit**1. Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter**

- | | |
|------------------------------|---|
| • Martin Bunk – entschuldigt | • |
|------------------------------|---|

2. Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher ohne Stimmrecht

- | | |
|---|---|
| • | • |
|---|---|

Tagesordnung**I. Öffentlicher Teil**

- | | |
|----|---|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| 2. | Feststellung der Tagesordnung |

3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (24.11.2022)
4.	Bericht des Amtsdirektors
5.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
6.	Einwohnerfragestunde
7.	05/2023 Beschluss zur Aufstellung der Ergänzungssatzung Garz „Wohngebiet östlich Wildberger Weg“ der Gemeinde Temnitztal gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB)
8.	06/2023 Grundsatzbeschluss - weitere Flächen für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Temnitztal, hier: Gemarkung Wildberg
9.	02/2023 Beschluss zum „Umbau der Temnitzbrücke“ bzw. Ersatzneubau Stahlbetonbrücke (Fahrbahn einspurig) in Wildberg
10.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
11.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

II. Nicht öffentlicher Teil

12.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
13.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (24.11.2022)
14.	Bericht des Amtsdirektors
15.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
16.	01/2023 Auftragsvergabe zum Abbruch und Entsorgung eines vorhandenen Schornsteins an der Grundschule in Wildberg
17.	07/2023 Auftragsvergabe Lieferung und Montage von Spielgeräten – Spielplatz Wildberg
18.	04/2023 Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme für die Erarbeitung der Ergänzungssatzung Garz der Gemeinde Temnitztal
19.	03/2023 Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme für die Erarbeitung des Bebauungsplanes Lüchfeld Nr. 2 „Erweiterung Baugebiet an der Apfelplantage“ in der Ortslage Lüchfeld der Gemeinde Temnitztal
20.	45/2022 Beschluss zur Finanzierung der Planungsaufträge für den „Umbau der Temnitzbrücke“ in Wildberg – Ersatzneubau Stahlbetonplattenbrücke (Fahrbahn einspurig) Beratungsvorlage liegt vom 24.11.2022 bereits vor
21.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
22.	Schließung der Sitzung

Ergebnisse

I. Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
	Herr Michael Mann begrüßt die anwesenden Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter,

	Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 10 stimmberechtigten Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter beschlussfähig ist.															
	Auf Grund einer Einwendung sei die Tonaufzeichnung zur Erleichterung der Niederschrift abgelehnt.															
2.	Feststellung der Tagesordnung															
	Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.															
	<table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><td>anwesend</td><td>Ja-Stimmen</td><td>Nein-Stimmen</td><td>Enthaltungen</td><td>ausgeschlossen</td></tr><tr><td>10</td><td>10</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>	Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	10	10	0	0	0
Abstimmungsergebnis																
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen												
10	10	0	0	0												
3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (24.11.2022)															
	Seite 9, Tagesordnungspunkt Nr. 22, Punkt Nr. 3 sei der Ausbaus des Gehweges an der verlängerten Rotdornstraße in Garz gemeint.															
4.	Bericht des Amtsdirektors															
	- Die „Gräf-Matrix“ zur Vereinsförderung der Gemeinde sei auf der Internetseite des Amtes Temnitz veröffentlicht. - Bezüglich der Anfrage zur Schaffung von Blühwiesen auf den kommunalen Friedhöfen gäbe es auf Grund der nicht zu hohen Auslastung der Friedhöfe grundsätzlich Flächen, die in Blühwiesen umgewandelt werden können. Für eine entsprechende Ausweisung müsse jeder Friedhof einzeln betrachtet werden. Weiter könne die Pflege der Blühwiesen nicht durch den Bauhof geleistet werden. Demzufolge müsse zuvor die Pflege der zukünftigen Flächen geklärt werden. - Betreffend der Anfrage von Herrn Thomas Voigt zur Schaffung einer Ablagefläche für historische Grabsteine auf dem Friedhof in Garz sei von dem Vorhaben abzuraten. Die kostenintensive hergerichtete Flächen auf Friedhof in Wildberg befinde sich in einem ungepflegten Zustand und erfordert regelmäßiges Entfernen der von Angehörigen platzierten Blumen und Kerzen. Weiter könne nicht differenziert werden, welche Grabsteine einen Platz auf der Ablagefläche in Anspruch nehmen können und welche nicht. - Die Klärung zu den am Silo Richtung Küdow abgelegten Reifen würde noch folgen. - Die Sanierung der Wohnung in Wildberg sei angeschlossen und seit dem 01.01.2023 vermietet. - Die Hauptmieterin der Wohnung an der Dorfstraße 41 in Kerzlin sei verstorben. Für zwei hinterbliebene erwachsene Söhne, die in den Mietvertrag eingetreten seien, gäbe es eine Betreuung und das Jobcenter teilte mit, dass die Wohnung für zwei Personen nicht angemessen sei. Demnach sei ein Umzug unvermeidlich. Für eine Weitervermietung sei eine umfangreiche Sanierung der Wohnung mit geschätzten Kosten in Höhe von circa 150.000,00 € erforderlich. Die Gemeindevertretung befürworte die Sanierung und bittet um Einstellung entsprechender Mittel in den Haushalt 2023. Die Prüfung der Kosten/Nutzen und mögliche Mieteinnahmen würden durch das Bauamt folgen. - Der am 21.07.2022 eingereichte Vorbescheid bezüglich der Bebauung des Grundstückes am Wiesenweg in Garz sei am 06.01.2023 positiv beschieden. Planungs- und naturschutzrechtlich															

	könne ein Einfamilienhaus errichtet werden. Die Gemeindevertretung lehne eine öffentliche Ausschreibung ab. Es gäbe bereits mehrere Interessenten mit schriftlichen Anfragen. • Für die Errichtung von Einfamilienhäusern an der Apfelplantage Nr. 5 und 6 sowie eine Änderung eines Werkstattgebäudes in ein Wohnhaus an der Dorfstraße 70 in Kerzlin lägen Baugenehmigungen vor. • Für die Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 294 neben dem Dorfgemeinschaftshaus in Vichel läge ein Antrag für einen Vorbescheid vor. Die Bebauung sei lediglich auf einer Teilfläche geplant. Demnach empfehle die Amtsverwaltung das Einvernehmen herzustellen. Die Gemeindevertretung stimmt mit 10 Ja-Stimmen dafür das Einvernehmen herzustellen. • Für die Errichtung von zwei kleinen Wohnhäusern auf dem Flurstück 37 am Wiesenweg in Garz läge ein Vorbescheid vor. • Bezüglich des Antrags von Herrn Thomas Voigt über die Einstellung von Mittel zum Räumen der „Parkfläche“ neben dem Friedhof in Garz seien Mittel in Höhe von 10.000,00 € eingeplant. • Die Maßnahmen auf dem Friedhof in Kerzlin sei am 17.11.2022 beendet. Der Verdichtungsnachweis läge ebenfalls vor. Die Klärung betreffend des unterschiedlichen Materialeinbaus würde noch folgen. • Hinsichtlich des neuen Wohngebietes an der Apfelplantage seien die Medienleitungen verlegt, die Hausanschlüsse folgen, die Borde für den Straßenkörper sei gesetzt, die Masten für die Straßenbeleuchtung seien aufgestellt, die Tragschicht folge Anfang März 2023, mit der Verlegung der Pflastersteine sei bereits begonnen. Ab 17.01.2023 sei der erste Spatenstich mit dem Baubeginn auf dem ersten Grundstück geplant. Die Baustellenzufahrt im Kurvenbereich sei kurzfristig vom Landkreis genehmigt. • Die Abbruchmaßnahmen des Schornsteins am Heizhaus an der Grundschule am Burgwall seien in den Winterferien geplant und mit den ersten Arbeiten auf dem Schulhof würde Ende März 2023 begonnen. • Der Zusatz zu politischen Veranstaltungen in den Dorfgemeinschaftshäusern sei bereits in der Hausordnung vom 26.07.2012 geregelt. Dieser sagt aus, dass die Gemeinde mit Beschluss politische Veranstaltungen genehmigen kann. Die Gemeindevertretung belässt den Zusatz in der niedergeschriebenen Form und verabredet sich, dass die Zusage von politischen Veranstaltungen im Ermessen der einzelnen Ortsvorsteher:innen läge. • Die Prüfung und der Austausch einzelner Straßenbeleuchtungen auf LED folge in der Gemeinde sukzessive aus dem Haushalt 2023. • Für die Aufstellung des Bebauungsplanes für die Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung Kerzlin läge die positive Stellungnahme der Gemeinsamen Landesplanung Berlin-Brandenburg vom 17.01.2023 vor.
5.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
	• Für die Schöffenwahl 2023 müsse die Gemeindevertretung Freiwillige vorschlagen und einen entsprechenden Beschluss fassen. Die Bewerbungsfrist sei bis zum 31.05.2023 terminiert.
6.	Einwohnerfragestunde
	• Es gäbe die Anfrage, ob auf dem Friedhof in Kerzlin Bestattungen mit dem aufstellen von Urnenstelen möglich seien. Eine entsprechende Prüfung würde folgen. • Es würde anfragt, in welcher Form Flächen für Photovoltaikanlagen ausgewiesen würden und

		wie eine Bürger:innenbeteiligung möglich sei. Eine Ausweisung von Flächen erfolge anhand von bestimmten Kriterienkatalogen. Photovoltaikanlagen seien in verschiedenen Konzepten möglich. Die jedoch vom den jeweiligen Investor:innen und Flächen abhängig sei. Hinsichtlich eines weiteren möglichen sogenannten Bürger:innensolarparks sei Ende Februar eine private Veranstaltung geplant. Die Bekanntgabe des Termins erfolge durch Herrn Sven Hegermann.															
7.	05/2023	Beschluss zur Aufstellung der Ergänzungssatzung Garz „Wohngebiet östlich Wildberger Weg“ der Gemeinde Temnitztal gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB)															
Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt am Wildberger Weg in dem Ortsteil Garz gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) die Ergänzungssatzung Garz „Wohngebiet östlich Wildberger Weg“ zur Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils aufzustellen. Das Satzungsgebiet umfasst in der Flur 4 der Gemarkung Garz die Flurstücke 83/4, 84/1, 84/2, 85 sowie 86. Die Amtsverwaltung wird beauftragt den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.																	
<table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><td>anwesend</td><td>Ja-Stimmen</td><td>Nein-Stimmen</td><td>Enthaltungen</td><td>ausgeschlossen</td></tr><tr><td>10</td><td>10</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>			Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	10	10	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
10	10	0	0	0													
8.	06/2023	Grundsatzbeschluss - weitere Flächen für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Temnitztal, hier: Gemarkung Wildberg															
Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal befürwortet die Entwicklung von weiteren Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Temnitztal in der Gemarkung Wildberg an der Gemeindegrenze zur Gemeinde Wusterhausen/Dosse zwischen der Bückwitzer Straße und der Eisenbahnstrecke Neustadt (Dosse) – Herzberg (Mark) und beauftragt die Amtsverwaltung mit der weiteren Umsetzung des Vorhabens.																	
<table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><td>anwesend</td><td>Ja-Stimmen</td><td>Nein-Stimmen</td><td>Enthaltungen</td><td>ausgeschlossen</td></tr><tr><td>10</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td></tr></table>			Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	10	9	0	1	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
10	9	0	1	0													
9.	02/2023	Beschluss zum „Umbau der Temnitzbrücke“ bzw. Ersatzneubau Stahlbetonbrücke (Fahrbahn einspurig) in Wildberg															
Herr Michael Mann verlangt, dass in der Niederschrift festgehalten wird, wie jedes Mitglied der Gemeindevertretung abgestimmt hat. Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, die nötigen finanziellen Mittel für die Umsetzung des Vorhabens „Umbau der Temnitzbrücke – Ersatzneubau Stahlbetonplattenbrücke (Fahrbahn einspurig) unwiderruflich in den Haushalt 2023 einzustellen sowie die Aufrechterhaltung des mit Datum vom 19.01.2021 gestellten Antrages auf Gewährung einer Zuwendung für Maßnahmen im kommunalen Straßenbau zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse.																	

Abstimmungsergebnis			
anwesend		10	
ausgeschlossen		0	
Name		Stimme	
Bernd Fülster		Ja	
Uwe Gräf		Ja	
Sven Hegermann		Ja	
Ulrich Jaap		Ja	
Gerhard Linke		Ja	
Michael Mann		Ja	
Ulf Pruschinski		Ja	
Pascal Rohrmoser		Ja	
Dirk-Michael Schulz		Ja	
Thomas Voigt		Nein	

10. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

- Herr Gerhard Linke fragt nach dem aktuellen Sachstands des Bauantrags des Baugrundstücks neben der Familie Müller in Kerzlin. Derzeit läge kein Bescheid vor. Die weitere Klärung würde folgen.
- Herr Pascal Rohrmoser fragt nach dem derzeitigen Sachstand der Schulspeisung in der Grundschule am Burgwall. Der Lösungsversuch die Schulspeisung im Dorfgemeinschaftshaus durchzuführen, sei auf Grund anderer Belegungen im Dorfgemeinschaftshaus nicht umsetzbar. Das Schulgebäude verfüge derzeit über ausreichend Räumlichkeiten zur Schulspeisung.
- Herr Dirk-Michael Schulz beantragt Baumschnittarbeiten am Weg zum Totenphul in Garz. Eine gemeinsame Terminabsprache und Klärung folge durch Herrn Dirk-Michael Schulz mit Frau Buschow vom Amt.
- Herr Manfred Mann teilt mit, dass am Dorfgemeinschaftshaus in Wildbrg drei Pappeln gefällt seien.
- Herr Manfred Mann informiert, dass in der letztens Versammlung der Ortsfeuerwehreinheit Temnitztal-Nord im Dorfgemeinschaftshaus der neue Ortswehrführer ernannt sei und die Ortsfeuerwehreinheit aktuell über 20 Kinder und Jugendliche als Mitglieder mit der Tendenz steigend zählt.
- Herr Manfred Mann berichtet erneut, dass der Bekanntmachungskasten gegenüber vom Markt in Wildberg defekt sei.
- Herr Thomas Voigt fragt erneut nach dem Sachstand des Radwegekonzepts für die Gemeinde Temnitztal. Derzeit seien keine geeigneten Flächen verfügbar. Demnach sei eine weitere Umsetzung vorerst nicht möglich. Auf Hinblick möglicher Flächen fordert Herr Thomas Voigt erneut, wie bereits in der letzten Sitzung erwähnt, die Prüfung von Pachtverträgen über gemeindeeigenen Flächen sowie unrechtmäßig genutzte/umgepflügte gemeindeeigener Flächen. Die Prüfung der Pachtverträge sei bereit erfolgt und habe keine geeigneten Flächen hervorgebracht.
- Herr Thomas Voigt fordert erneut den Rückbau der Straßenbeleuchtung am Grundstück Winkel

	1 in Garz. Die weitere Klärung folge in einem gemeinsamen Termin mit Herrn Michael Mann, Herrn Thomas Voigt und der Amtsverwaltung. - Herr Uwe Gräf fragt nach dem Antrag zur Herrichtung einer Tempo-30-Zone in Rohrlack. Der Antrag sei von der Genehmigungsbehörde abgelehnt. Frau Frauke Marthe informiert, dass die ersten durchgeführten Messungen keine Auffälligkeiten ergeben haben. Demnach sei ein Widerspruch des abgelehnten Antrags unbegründet. Es sei zugesichert, dass weitere Messungen folgen würden. - Herr Pascal Rohmoser beantragt die Aufstellung der Geschwindigkeitstafel an der Bundesstraße in Kerzlin. - Herr Thomas Voigt teilt mit, dass die Baumschnittarbeiten an der Allee bei Lüchfeld vom Landkreis Ostprignitz-Ruppin bereits erfolgt seien. - Herr Sven Hegermann beantragt die Aushändigung der gesammelten Daten von der Geschwindigkeitstafel. Die weitere Klärung würde folgen.
11.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)
	Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 20:41 Uhr.

II. Nicht öffentlicher Teil	
12.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 20:47 Uhr.
13.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (24.11.2022)
14.	Bericht des Amtsdirektors
	Herr Kresse macht Ausführungen.
15.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
	Keine Anmerkungen.
16.	01/2023 Auftragsvergabe zum Abbruch und Entsorgung eines vorhandenen Schornsteins an der Grundschule in Wildberg
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, den Zuschlag für den Abbruch und Entsorgung des vorhandenen Schornsteins an der Grundschule Wildberg an das Unternehmen Baumeck GmbH aus Wittstock/Dosse zu erteilen.
17.	07/2023 Auftragsvergabe Lieferung und Montage von Spielgeräten – Spielplatz Wildberg
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt, den Zuschlag für die Lieferung und Montage inkl. Fallschutz von Spielgeräten – Spielplatz Wildberg - an das Unternehmen Sauerland Spielgeräte GmbH aus Wittstock zu erteilen.

18.	04/2023	Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme für die Erarbeitung der Ergänzungssatzung Garz der Gemeinde Temnitztal
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt den städtebaulichen Vertrag zwischen dem Vorhabenträger und dem Amt Temnitz, handelnd für die Gemeinde Temnitztal. Der Amtsdirektor des Amtes Temnitz wird mit der Vertragsunterzeichnung und Durchführung beauftragt.
19.	03/2023	Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme für die Erarbeitung des Bebauungsplanes Lüchfeld Nr. 2 „Erweiterung Baugebiet an der Apfelplantage“ in der Ortslage Lüchfeld der Gemeinde Temnitztal
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitztal beschließt den städtebaulichen Vertrag zwischen dem Vorhabenträger und dem Amt Temnitz, handelnd für die Gemeinde Temnitztal. Der Amtsdirektor des Amtes Temnitz wird mit der Vertragsunterzeichnung und Durchführung beauftragt.
20.	45/2022	Beschluss zur Finanzierung der Planungsaufträge für den „Umbau der Temnitzbrücke“ in Wildberg – Ersatzneubau Stahlbetonplattenbrücke (Fahrbahn einspurig)
		Beschluss: Die Gemeinde Temnitztal beauftragt das Planungsbüro Martin Richter aus Neuruppin mit der Planungsleistung der Leistungsphasen 1 – 8 nach HOAI 2021 sowie die örtliche Bauüberwachung und das Ingenieurbüro Wasser-Boden-Landschaft GmbH aus Potsdam mit den Leistungsphasen 2 – 6 nach HOAI 2021.
21.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
22.	Schließung der Sitzung	
	Die Sitzung endet um 21:37 Uhr.	

Temnitztal, Ortsteil Wildberg,
08.02.2023

Walsleben,
02.02.2023

Michael Mann
Ehrenamtlicher Bürgermeister und
Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Temnitztal

Fabian Morine Correa
Protokollführer