

**Ergebnisprotokoll
der 7. Gemeindevertretersitzung Walsleben am 13.09.2012**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:05 Uhr

Anwesenheit		
anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Herr Burghard Gammel Herr Frank Hinze Herr Dirk Born Herr Wolfgang Becker Frau Bärbel Plötz	Frau Maike Roßbild Herr Martin Bunk	

Mitarbeiter der Verwaltung: Frau Dorn, Frau Dames

Gäste: Herr Erfurth, Herr Voss, Herr Rodenhäuser, Frau Timm, Frau Willutzki
Presse: Herr Kranz (MAZ)

Protokollführer: Herr Giesert

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 02.08.2012
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Protokollkontrolle (02.08.2012)
5. Einwohnerfragestunde
6. **0028/12** Abwägungsbeschluss zu der im erneuten eingeschränkten Beteiligungsverfahren gemäß § 4a Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom 20.07.2012 vorgebrachten Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 2 „Solarpark Walsleben“
7. **0029/12** Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 2 „Solarpark Walsleben“
8. Bericht der Amtsdirektorin
9. Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

II. Nichtöffentlicher Teil

10. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 02.08.2012
11. Protokollkontrolle (02.08.2012)
12. **0025/12** Städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme für das Vorhaben Bebauungsplan Nr. 3 „Wohngebiet Maulbeerweg“ Gemeinde Walsleben und Auftragsvergabe Planungsleistungen

- 13. **0026/12** Auftragsvergabe Planungsleistungen – Bebauungsplan Nr. 3 „Wohngebiet am Maulbeerweg“ Walsleben
- 14. **0027/12** Städtebaulicher Vertrag über Ausgleichsmaßnahmen für den Solarpark Walsleben
- 15. Bericht der Amtsdirektorin
- 16. Behandlung von Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

I. Öffentlicher Teil

TOP 01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Gammelin begrüßt alle Anwesenden um 19.00 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest

TOP 02. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 02.08.2012

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 02.08.2012.

TOP 03. Feststellung der Tagesordnung

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 04. Protokollkontrolle (02.08.2012)

Frau Dorn überreicht Herrn Gammelin einen Gutschein in Höhe von 100 €, vom Planungsbüro Richter, für die Jugendarbeit in der Gemeinde Walsleben.

Vom Landesbetrieb Straßenwesen liege noch keine Antwort vor, bezüglich des Auf- bzw. Abfahrens auf die Autobahn über die Autobahnraststätte Walsleben.

Die Zaunpfeiler für den Friedhof in Walsleben würden erneut ausgeschrieben, da die erste Ausschreibung kein wirtschaftliches Ergebnis erbracht habe.

TOP 05. Einwohnerfragestunde

Frau Willutzki fragt, ob es rechtmäßig sei, dass die Amtsverwaltung ihr vorschreibe, wie viele Betreuer sie zu einem Bowlingabend der Jugendlichen, das Jugendclub Walsleben mitnehmen müsse.

Frau Dorn merkt an, dass Herr Kretschmer-Loof Frau Willutzki die Versicherungsgrundlagen erläutert habe und die Amtsverwaltung erst Fahraufträge genehmige, wenn der Versicherungsschutz gewährleistet sei.

Frau Willutzki erklärt sich nicht bereit, die Vereinbarung bezüglich der Bücherstube in Walsleben zu unterschreiben. Sie fühlt sich durch die Amtsverwaltung bedrängt.

Frau Dorn erläutert, dass die Vereinbarung das Regelwerk des Kreismedienzentrums beinhalte und nach dessen Vorgaben erstellt worden sei.

Herr Gammelin macht den Vorschlag, dass zwei Unparteiische die Vereinbarung prüfen und sich zu einem Gespräch mit Frau Willutzki treffen. Herr Becker und Herr Erfurth erklären sich bereit, dies zu tun.

Herr Voss erinnerte an die Beseitigung der Hecke an der Kita und bemängelt den Treppenbau an der Kita, diese sei nicht gut ausgeführt worden.

Frau Dorn erläutert, dass bereits auf der Gemeindevertretersitzung am 21.06.2012 bekannt gegeben wurde, dass die Hecke im Herbst entfernt werden würde.

TOP 06. 0028/12 Abwägungsbeschluss zu der im erneuten eingeschränkten Beteiligungsverfahren gemäß § 4a Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom 20.07.2012 vorgebrachten Stellungnahmen

Frau Timm erläutert kurz den Sachstand.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben wägt die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen zur erneuten und eingeschränkten Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 2 „Solarpark Walsleben“ entsprechend der vorliegenden Abwägungsvorlage (Seiten 1 bis 7) gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht ab.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 07. 0029/12 Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 2 „Solarpark Walsleben“

Frau Dames informiert, dass die Bestätigung des Landkreises OPR zum Flächennutzungsplan für Walsleben eingegangen sei und bedankt sich für die gute Zusammenarbeit insbesondere mit den Mitarbeitern der Kreisverwaltung.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Walsleben beschließt den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 2 „Solarpark Walsleben“ (Stand Juli 2012, ergänzt August 2012) gemäß § 1ß Abs. 1 BauGB als Satzung nebst Begründung mit Umweltbericht (Stand Juli 2012, ergänzt August 2012).

Die Amtsverwaltung wird beauftragt den Bebauungsplan auszufertigen und öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 08. Bericht der Amtsdirektorin

Frau Dorn informiert, dass während der Amtsausschusssitzung am 12.09.2012 Informationen zum Haushalt 2012 gegeben wurden und die Hausordnung für die Feuerwehrgerätehäuser beschlossen worden sei.

TOP 09. Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

Herr Hinze merkt an, dass in der neuen Hausordnung für die Feuerwehrgerätehäuser vorgesehene Reinigung der Häuser durch die aktiven Kameraden zu viel Arbeit aufgebürdet werde und das Ehrenamt nicht genügend gewürdigt werde.

Frau Dorn erläutert, dass ausschließlich die von den Kameraden genutzten Räume gereinigt werden sollten und dies eine langjährig geübte und weit verbreitete Praxis sei.

Herr Gammelín werde die Thematik auf der nächsten Amtsausschusssitzung nochmals zur Sprache bringen.

- Ende des öffentlichen Teils um 20:15 Uhr

II. Nichtöffentlicher Teil

TOP 10. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung am 02.08.2012

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung am 02.08.2012:

TOP 11. Protokollkontrolle (02.08.2012)

Frau Dorn führt die Protokollkontrolle durch.

TOP 12. 0025/12 Städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme für das Vorhaben Bebauungsplan Nr. 3 „Wohngebiet Maulbeerweg“ Gemeinde Walsleben und Auftragsvergabe Planungsleistungen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben stimmt dem Städtebaulichen Vertrag in der vorliegenden Form zu. Die Amtsdirektorin des Amtes Temnitz wird mit der Vertragsunterzeichnung beauftragt.

**TOP 13. 0026/12 Auftragsvergabe Planungsleistungen – Bebauungsplan Nr. 3
„Wohngebiet am Maulbeerweg“ Walsleben**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beauftragt das Büro Plankontor Stadt und Land GmbH Hamburg/Neuruppin, vertreten durch Herrn Lewin, mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet am Maulbeerweg“. Die Beauftragung hat erst nach Zahlungseingang zu erfolgen.

**TOP 14. 0027/12 Städtebaulicher Vertrag über Ausgleichsmaßnahmen für den Solarpark
Walsleben**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt den vorliegenden städtebaulichen Vertrag mit der Solarpark Walsleben GmbH & Co. KG zur externen Durchführung der Ausgleichsmaßnahme. Die Amtsdirektorin wird mit der Unterzeichnung des Vertrages beauftragt.

TOP 15. Bericht der Amtsdirektorin

Frau Dorn macht Ausführungen.

TOP 16. Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

Nächster Sitzungstermin 18.10.2012.

- Ende des nichtöffentlichen Teils um 21.05 Uhr -

Walsleben, 05.10.2012

Walsleben, 21.09.2012

gez. Gammelin
Vorsitzende der Gemeindevertretung

gez. Giesert
Protokollführer