

Ergebnisprotokoll zu der

2. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben im Jahr 2023

am 12. April 2023 im Dorfgemeinschaftshaus Walsleben, Dorfstraße 47

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:25 Uhr

Anwesenheit

1. Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Corinna Brauer• Mario Brauer• Burghard Gammel• Jörg Hegemann• Mattias Kupper | <ul style="list-style-type: none">• Maike Roßbild• Andreas Röder• Christine Volkenandt |
|--|--|

2. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes Temnitz

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Fachamtsleiterin: Katrin Pein• Bauamtsmitarbeiterin: Nadine Kolmetz | <ul style="list-style-type: none">• Protokollführerin: Anke Gräf |
|--|--|

3. Gäste

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Zwei Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde | <ul style="list-style-type: none">• Herr Wenger, Vorhabenträger des Bürgersolarparks• Herr Bellenbaum, Plankontor Stadt & Land GmbH• Herr Henning, Plankontor Stadt & Land GmbH |
|--|---|

Abwesenheit

Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Marco Petrich – entschuldigt• Carsten Rode - entschuldigt | <ul style="list-style-type: none">• Marc Püschel - unentschuldigt |
|--|---|

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (15.03.2023)

4.	Bericht des Amtsdirektors	
5.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters	
6.	Bericht aus den Gremien	
7.	Einwohnerfragestunde	
8.	07/2023	Auswertung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in den Bereichen westlich der Walslebener Mühle und Walsleben Ost der Gemeinde Walsleben
9.	08/2023	Beschluss über den Entwurf und zur formellen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in den Bereichen westlich der Walslebener Mühle und Walsleben Ost der Gemeinde Walsleben
10.	18/2023	Haushalt 2023 der Gemeinde Walsleben – überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen für den Ankauf von Flächen für das „Wohngebiet Maulbeerweg-West“
11.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
12.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	

II. Nicht öffentlicher Teil		
13.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
14.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (15.03.2023)	
15.	Bericht des Amtsdirektors	
16.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters	
17.	Bericht aus den Gremien	
18.	03/2023	Nachtrag zum bestehenden Dienstleistung-Licht Vertrag aus dem Jahre 2004 mit der E.DIS Netz GmbH für die Straßenbeleuchtungsanlagen in Walsleben – bereits vorliegend
19.	16/2023	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Walsleben, Flur 7, Teilflächen der Flurstücke 196, 132, 133, 637, 638 und 639
20.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
21.	Schließung der Sitzung	

Ergebnisse		
I. Öffentlicher Teil		
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
	Herr Gammelín begrüßt die anwesenden Gemeindevertreterinnen, Gemeindevertreter, Mitarbeiterinnen, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 8 stimmberechtigten Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter beschlussfähig ist.	

2.	Feststellung der Tagesordnung										
	Die Tagesordnung wird in vorliegender anerkannt.										
	Abstimmungsergebnis										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">anwesend</th> <th style="width: 20%;">Ja-Stimmen</th> <th style="width: 20%;">Nein-Stimmen</th> <th style="width: 20%;">Enthaltungen</th> <th style="width: 20%;">ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	8	8	0	0	0
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen							
8	8	0	0	0							
3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (15.03.2023)										
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 15.03.2023.										
4.	Bericht des Amtsdirektors										
	<p>Frau Pein informiert, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> • nach wie vor Jugendschöffen gesucht werden. Herr Röder bekundet sein Interesse. • im Juni 2023 ein neuer Schiedsman zu bestellen sei. Es werden noch Interessenten gesucht. <p>Frau Kolmetz informiert, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> • das Ortsausgangsschild nach Werder erneuert sei. Die Zuständigkeit liege bei dem Landkreis OPR. • eine Vor-Ort-Kontrolle bezüglich dem Hinweis zur abgestorbenen Birke Am Wald 11 und zu den Bauschnittarbeiten erfolgt und der Bauhof mit den Arbeiten beauftragt sei. • eine europaweite Stromausschreibung für alle Verbrauchsstellen des Amtes Temnitz (insgesamt 121 Verbrauchsstellen mit einem Jahresverbrauch in 2022 von 503.537 kWh) für die Jahre 2024 und 2025 in Kürze erfolge. Der bisherige Stromliefervertrag laufe zum 31.12.2023 aus. Parallel erfolge ebenso eine Ausschreibung zur Lieferung von Gas für alle Verbrauchsstellen des Amtes Temnitz (insgesamt 30 Verbrauchsstellen mit einem Jahresverbrauch in 2022 von 2.012.130 kWh). 										
5.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters										
	<ul style="list-style-type: none"> • Im Gewerbegebiet „Temnitzpark“ fand der erste Spatenstich der Firma Felde Fibres, Produktion von Hanffasern, statt. • Das Osterfeuer in Walsleben sei sehr gut organisiert worden. Es war ein rundum gelungenes Fest. 										
6.	Bericht aus den Gremien										
	<ul style="list-style-type: none"> • Keine Anmerkungen 										
7.	Einwohnerfragestunde										
	<ul style="list-style-type: none"> • Ein Anwohner des neuen Wohngebietes am Dannenfelder Weg fragt nach der Erhebung eines Anliegerbeitrages bei einem eventuellen Ausbau der Straße. Herr Gammelin merkt an, dass keine Anliegerbeiträge mehr erhoben werden. 										
8.	07/2023 Auswertung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3										

	Abs. 1 BauGB sowie der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in den Bereichen westlich der Walslebener Mühle und Walsleben Ost der Gemeinde Walsleben															
	<p>Herr Bellenbaum fasst die Sachdarstellung in Kurzform zusammen. Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen der Gemeindevertreter:innen.</p> <p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben wägt die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Öffentlichkeit sowie den Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen und Hinweise zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Walsleben in den Bereichen westlich der Walslebener Mühle und Walsleben Ost entsprechend der vorliegenden Abwägungsvorlage gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht ab und beschließt die 47-seitige Abwägung der Stellungnahmen (Stand März 2023) aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB in seiner Gesamtheit als Zwischenabwägung.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>	Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	8	8	0	0	0
Abstimmungsergebnis																
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen												
8	8	0	0	0												
9.	08/2023 Beschluss über den Entwurf und zur formellen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in den Bereichen westlich der Walslebener Mühle und Walsleben Ost der Gemeinde Walsleben															
	<p>Herr Bellenbaum fasst die Sachdarstellung in Kurzform zusammen. Die zweite Runde des Planverfahrens könne unter Umständen zum Ende des Jahres 2023 beendet werden.</p> <p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walsleben (Stand März 2023), billigt die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht (Stand März 2023) und bestimmt die Unterlagen zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden zu verwenden. Auf Grundlage von § 4a Abs. 4 BauGB sind die Unterlagen ergänzend für die Dauer der öffentlichen Auslegung auf der Internetseite des Amtes Temnitz, handelnd für die Gemeinde Walsleben, einzustellen. Die Amtsverwaltung wird beauftragt die öffentliche Auslage und die Information über die zusätzliche Einstellung auf der Internetseite des Amtes Temnitz im Amtsblatt für das Amt Temnitz und die amtsangehörigen Gemeinden ortsüblich bekannt zu machen.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>	Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	8	8	0	0	0
Abstimmungsergebnis																
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen												
8	8	0	0	0												
10.	18/2023 Haushalt 2023 der Gemeinde Walsleben – überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen															

für den Ankauf von Flächen für das „Wohngebiet Maulbeerweg-West“				
Der Ankauf der Flächen ergab sich erst im Rahmen der Planung. Herr Röder merkt an, dass künftig vorsorglich geschätzte Kosten in den Haushalt einzustellen seien, um außerplanmäßige Aufwendungen zu vermeiden.				
Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt, die außerplanmäßigen Auszahlungen in Höhe von 6.700 € für den Ankauf von öffentliche Straßenverkehrsflächen für das „Wohngebiet Maulbeerweg-West“ zu genehmigen und die benötigten Mittel aus dem laufenden Haushalt 2023 bereitzustellen.				
Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	8	0	0	0
11. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung				
Keine Anfragen.				
12. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)				
Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 19:31 Uhr.				

II. Nicht öffentlicher Teil	
13. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 19:31 Uhr.
14. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (15.03.2023)	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 15.03.2023.
15. Bericht des Amtsdirektors	<ul style="list-style-type: none"> Keine Anmerkungen
16. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters	<ul style="list-style-type: none"> Keine Anmerkungen
17. Bericht aus den Gremien	<ul style="list-style-type: none"> Keine Anmerkungen
18. 03/2023	Nachtrag zum bestehenden Dienstleistung-Licht Vertrag aus dem Jahre 2004 mit der E.DIS Netz GmbH für die Straßenbeleuchtungsanlagen in Walsleben
Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt, das Angebot zur Vertragsverlängerung des bestehenden Vertrages aus dem Jahre 2004 anzunehmen und beauftragt die Amtsverwaltung mit der Einholung von Angeboten für die LED-Umrüstung.	

19.	16/2023	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Walsleben, Flur 7, Teilflächen der Flurstücke 196, 132, 133, 637, 638 und 639
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt, die Teilflächen der Flurstücke zu erwerben.
20.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
21.		Schließung der Sitzung
		Die Sitzung endet um 20:25 Uhr.

Walsleben, 09.05.2023

Burghard Gammelin
Ehrenamtlicher Bürgermeister und
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Walsleben, 13.04.2023

Anke Gräf
Protokollführerin